



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Калиновская ул., 38, г. Кострома, 156013
Тел. (4942) 455-011; факс (4942) 453-423
E-mail: der@adm44.ru
ОКПО 75624327, ОГРН 1054408684110
ИНН/КПП 4401055340/440101001

Заместителю губернатора -
директору департамента
строительства, ЖКХ и ТЭК
Костромской области

А.И Дмитриеву

15.02.2019 № ПК/660

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект приказа департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области «Об утверждении административного регламента исполнения департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, подпадающих под действие регионального государственного строительного надзора в Костромской области» (далее – проект приказа),

(наименование проекта нормативного правового акта)

подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области (далее – Департамент),

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)

и сообщает следующее:

Проект приказа направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

По данным Департамента проект приказа разработан в целях приведения Административного регламента исполнения департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора за строительством,

реконструкцией объектов капитального строительства, подпадающих под действие регионального государственного строительного надзора в Костромской области в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее - ГКРФ), с учетом внесенных в указанные нормативно-правовые акты изменений, а также в соответствии постановлению губернатора Костромской области от 10 октября 2018 года № 214 «О департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области».

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Публичные консультации по проекту нормативного правового акта не проводились в связи с проведением процедуры оценки регулирующего воздействия в упрощенном порядке в соответствии с подпунктом 2 пункта 12 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: regulation.adm44.ru.

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при подготовке проекта нормативного правового акта разработчиком соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия.

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта приказа с учетом информации, предоставленной разработчиком, сделаны следующие выводы:

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано. Проект приказа не содержит положения, которые содержат избыточные обязанности, запреты и ограничения и затрудняют предпринимательскую и инвестиционную деятельность.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

Рассматриваемым проектом приказа утверждается административный регламент Департамента исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, подпадающих под действие регионального государственного строительного надзора в Костромской области (далее – административный регламент) в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ.

Административный регламент разработан в целях повышения качества исполнения государственной функции, определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении регионального государственного строительного надзора.

По результатам рассмотрения административного регламента установлено следующее:

В соответствии с пунктом 4 административного регламента установлено, что предметом государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 ГКРФ, является проверка:

1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2) наличия разрешения на строительство;

3) выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 ГКРФ.

Предметом государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 1.1 статьи 54 ГКРФ, являются проверка наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство, проверка соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Пунктом 6 административного регламента устанавливаются обязанности должностных лиц Департамента при осуществлении регионального государственного надзора, которые соответствуют статьям 10,15,16,17,18 Федерального закона № 294-ФЗ.

В пункте 7 административного регламента указаны права и обязанности представителей подконтрольных субъектов, которые соответствуют статьям 21, 25 Федерального закона № 294-ФЗ.

В пункте 10 административного регламента прописан исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе проверки лично у проверяемого лица в соответствии со статьями 52,54 ГКРФ, пунктом 5 приказа Ростехнадзора от 26 декабря 2006 года № 1129 «Об утверждении и введении в действие порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных,

реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации» (РД-11-04-2006) (далее - приказ Ростехнадзора № 1129).

Пунктом 11 административного регламента установлен перечень и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в ходе проверки в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций в соответствии с частью 5.1 статьи 52 ГКРФ, пунктом 9 статьи 15 Федерального закона № 294-ФЗ.

Согласно пункту 14 административного регламента общий срок исполнения государственной функции в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 ГКРФ, исчисляется с даты получения Департаментом извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с частью 5 статьи 52 ГКРФ до даты выдачи Департаментом застройщику (техническому заказчику) заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Общий срок исполнения государственной функции в отношении объектов капитального строительства, не указанных в части 1 статьи 54 ГКРФ, исчисляется с даты поступления обращения, заявления и информации в соответствии с подпунктом «б» пункта 2, подпунктом «б» или «в» пункта 3 части 5 статьи 54 ГКРФ, а также обращения, заявления граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации в соответствии с частью 1.1 статьи 54 ГКРФ до даты направления Департаментом в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки.

Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований проводятся Департаментом постоянно.

Срок проведения проверки, исчисляемый с даты, указанной в приказе о проведении проверки, не должен превышать двадцать рабочих дней.

В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных исследований, испытаний, специальных экспертиз и расследований на основании мотивированных предложений должностных лиц Департамента, проводящих выездную проверку, срок проведения выездной проверки может быть продлен руководителем Департамента, но не более чем на двадцать рабочих дней.

Данный пункт установлен в соответствии со статьей 54 ГКРФ, частью 1 статьи 8.2, статьей 13 Федерального закона № 294-ФЗ, пунктом 8 постановления Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 года № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» (далее –

постановление Правительства № 54).

Пунктом 17 административного регламента установлены административные процедуры исполнения государственной функции в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ, статьями 52, 54 ГКРФ, постановлением Правительства № 54, Приказом Ростехнадзора № 1129, Приказом Ростехнадзора от 26 декабря 2006 года № 1130 «Об утверждении и введении в действие порядка формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора» (РД-11-03-2006) (далее - приказ Ростехнадзора № 1130).

В соответствии с пунктом 62 административного регламента субъекты надзора уведомляются Департаментом о проведении проверки, не позднее чем за 3 рабочих дня до начала ее проведения, посредством направления копии приказа о начале проведения проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом, а также в случае проведения проверки членов саморегулируемой организации специалист, ответственный за разработку проекта приказа, обязан не позднее чем за 3 рабочих дня до ее проведения направить уведомление в саморегулируемую организацию о проведении проверки в целях обеспечения возможности участия или присутствия ее представителя при проведении проверки.

Данное положение соответствует пунктам 9, 9.1 приказа Ростехнадзора № 1129.

Согласно пункту 49 административного регламента Застройщик, технический заказчик (при наличии технического заказчика), лицо, осуществляющее строительство, обязаны извещать Департамент об изменении сроков завершения работ, подлежащих проверке, указанных в программе проведения проверок. Также в Департамент с целью последующего проведения проверки подлежит направлению извещение о каждом случае возникновения аварийной ситуации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства.

Данный пункт установлен в соответствии с пунктом 8 приказа Ростехнадзора № 1129.

В пункте 74 административного регламента в соответствии с пунктами 12, 13 приказа Ростехнадзора № 1129, установлен перечень документов, который проверяет должностное лицо (лица), ответственное за проведение проверки, а также посредством визуального осмотра проверяет:

- 1) соблюдение требований проектной документации применительно к выполненным работам;
- 2) устранение нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении регионального государственного строительного надзора;
- 3) соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении регионального государственного строительного надзора.

Таким образом, при рассмотрении проекта приказа не установлено введение каких-либо обязанностей, запретов и (или) ограничений, а также установление излишних требований для хозяйствующих субъектов.

Принятие рассматриваемого проекта приказа не потребует дополнительных финансовых средств бюджета Костромской области.

(обоснование выводов, а также иные замечания и предложения)

Указание (при наличии) на приложения: _____

Директор департамента



А.А. Свистунов

«15» Ок 2019 г.

Вагина М.А.
455251

