



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Калиновская ул., 38, г. Кострома, 156013  
Тел. (4942) 620-519; факс (4942) 620-536  
E-mail: [der@adm44.ru](mailto:der@adm44.ru)  
ОКПО 75624327, ОГРН 1054408684110  
ИНН/КПП 4401055340/440101001

25.01.2019 № ТК/370

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю губернатора – директору  
департамента строительства, ЖКХ и  
ТЭК Костромской области

А.И. Дмитриеву

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 24.12.2018 № 567-а» (далее – проект постановления), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области (далее – разработчик), и сообщает следующее:

Проект постановления направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Публичные консультации по проекту постановления не проводились в связи проведением процедуры оценки регулирующего воздействия в упрощенном порядке в соответствии с подпунктом 2 пункта 12 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://regulation.adm44.ru>

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при подготовке проекта постановления разработчиком соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления с учетом информации, представленной разработчиком, сделаны следующие **выводы**:

Проект постановления **не содержит** положения, вводящие избыточные обязанности для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по осуществлению регионального государственного строительного надзора.

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано.

---

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

Принятие проекта постановления направлено на приведение постановления администрации Костромской области от 24.12.2018 № 567-а «Об утверждении положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (далее – Постановление № 567-а) в соответствии с действующей редакцией Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

Подпунктом «в» пункта 12 статьи 1 Федерального закона от 25.12.2018 № 478-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» были внесены изменения в часть 10 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ в части исключения проведения плановых проверок в отношении лиц, осуществляющих привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

На основании данных изменений проектом постановления вносятся следующие изменения в Постановление 567-а:

пункт 7, которым устанавливается осуществление государственного контроля в области долевого строительства с применением риск - ориентированного подхода к организации контроля (надзора) за деятельностью застройщика, подлежащей отнесению к одной из категорий риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории)

опасности, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806 «О применении риск - ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» признается утратившим силу;

пункт 8 излагается в новой редакции, которым устанавливается отсутствие необходимости проведения плановых проверок в отношении застройщиков;

глава 3 «Критерии отнесения деятельности застройщика к отдельным категориям риска» признается утратившей силу;

соответствующие изменения вносятся в пункт 9, 10.

В связи с упразднением главы 3 положение пункта 30 Постановления № 567-а, которым установлено, что лица, в отношении которых проводились мероприятия по осуществлению государственного контроля в области долевого строительства, вправе обжаловать действия (бездействие) и решения должностных лиц контролирующего органа в административном и (или) судебном порядке, излагается в пункте 20.1.

Внесением данных изменений у проверяемых субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности исключается обязанность по допуску на объект строительства и предоставлению необходимых документов, которые ранее были установлены в рамках проведения плановых проверок.

Принятие рассматриваемого проекта постановления не потребует дополнительных финансовых средств бюджета Костромской области.

(обоснование выводов, а также иные замечания и предложения)

Указание (при наличии) на приложения - \_\_\_\_\_

Директор департамента



А.А. Свистунов

«25» 01 2019 г.

Андреянычева И.Ю.  
620511

