СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о проведении оценки регулирующего воздействия

№ п/п	Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта: 26 ноября 2026 года по 9 декабря 2026 года.

1. Общая информация

1.1.	Разработчик проекта нормативного правового акта: департамент имущественных и земельных отношений Костромской области
1.2.	Сведения о соисполнителях: -
1.3.	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: проект постановления администрации Костромской области «Об определении размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения».
1.4.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования: совершенствования действующего правового регулирования в сфере земельных отношений.
1.5.	Основание для разработки проекта нормативного правового акта: статья 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: обеспечение эффективного распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Костромской области, а также землями, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.
1.7.	Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования: проектом постановления уточняется порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности. Предлагается определять размер платы исходя из 100 % кадастровой стоимости земельного участка, образуемого в результате перераспределения, что согласуется с основными принципами земельного законодательства платностью использования земли и сочетанием интересов общества и законных интересов граждан.
1.8.	Контактная информация исполнителя разработчика:
	Ф.И.О.: Шулепников Михаил Владимирович
	Должность: заместитель начальника отдела правового обеспечения и экспертной работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области
	Телефон: 8 (4942) 45-63-85
	Адрес электронной почты: dizo@kostroma.gov.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:	средняя
2.2.	Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: проектом постановления администрации Костромской области «Об определении размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения» изменяются обязательные требования, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, в части размера платы за увеличение площади земельных участков.	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: недостаточно эффективное распоряжение землями, земельными участками.
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: образование недополученных доходов консолидированного бюджета Костромской области.
3.3.	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: для эффективного распоряжения земельными участками, находящимися в региональной собственности либо землями, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, необходимо уточнение порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности.
3.4.	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: проблема не может быть решена без вмешательства со стороны государства.
3.5.	Источники данных: -
3.6.	Иная информация о проблеме: -

4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности

4.1.	Опыт иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: Постановление Правительства Москвы от 08.04.2015 № 166-ПП «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности города Москвы, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», Закон Ивановской области от 02.03.2015 № 16-ОЗ «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена», Закон Рязанской области от 05.08.2011 № 62-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Рязанской области», Постановление Правительства Тверской области от 07.07.2015 № 313-пп «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Тверской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Постановление Администрации Смоленской области от 13.07.2022 № 473 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области».

4.2.	Источники данных: информационная система КонсультантПлюс.

5. Цели предлагаемого правового регулирования
и их соответствие принципам правового регулирования

5.1.	Цели предлагаемого регулирования: обеспечение эффективного распоряжения земельными участками находящимися в региональной собственности либо землями, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.	5.2.	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: вступает в силу с 1 марта 2027 года.
5.3.	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования: цели предлагаемого правового регулирования соответствуют положениям действующего законодательства.		
5.4.	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует.		

6. Описание предлагаемого регулирования
и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов: принятие постановления администрации Костромской области, уточняющего размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения.
6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): иные способы решения проблемы отсутствуют.
6.3.	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: принимая во внимание цель принятия нормативного правового акта предпочтительным вариантом правового регулирования является уточнение размера платы.
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти Костромской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений	7.2.	Оценка количества участников отношений
Группа участников отношений: правообладатели земельных участков.		Определить не представляется возможным.	
7.3.	Источники данных: -		

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов
государственной власти Костромской области и органов
местного самоуправления муниципальных образований Костромской области или
сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей.	8.2. Порядок реализации.	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах.
Органы государственной власти Костромской области		

(департамент имущественных и земельных отношений Костромской области)		
Уточнение порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности.	Заключение соглашения о перераспределении земель или земельных участков.	Оценить не представляется возможным.

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности.	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области.	9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений).
Уточнение порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности.	Предлагаемые изменения не повлекут возникновение выпадающих доходов областного бюджета и будут способствовать увеличению доходной части консолидированного бюджета.	Оценить размер не представляется возможным.
9.2. Итого единовременные расходы:		-
9.3. Итого периодические расходы за год:		-
9.4. Итого возможные поступления за год:		-
9.5.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Костромской области: -	
9.6.	Источники данных: -	

10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативным правовым актом Костромской области обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, устанавливающие или изменяющие ответственность за нарушение нормативных правовых актов Костромской области, запреты для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязательных требований, обязанностей, ответственности	10.3. Порядок организации исполнения обязательных требований, обязанностей и ответственности
Правообладатели земельных участков.	Заключение соглашения о перераспределении земель	Заключение соглашения о перераспределении земель или

	или земельных участков.	земельных участков.
10.4.	Источники данных: -	

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязательных требований, обязанностей либо изменением содержания таких обязательных требований, обязанностей, а также связанных с введением или изменением ответственности

11.1. Группа участников отношений	11.2. Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязательных требований, обязанностей, ответственности	11.3. Описание и оценка видов расходов (доходов)
Правообладатели земельных участков.	Заключение соглашения о перераспределении земель или земельных участков.	Заключение соглашения о перераспределении земель или земельных участков. Увеличение платы за перераспределние.
11.4.	Источники данных: ---	

11.5. Описание отменяемых обязанностей или ответственности	11.6. Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязанностей или ответственности
-	-
11.7.	Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязанности или ответственность: -

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий

12.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	12.2. Оценки вероятности наступления рисков
Отказ от перераспределения земельного участка и заключение соглашения о перераспределении земель или земельных участков.	Оценить не представляется возможным.
12.3.	Источники данных: -

13. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

13.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	13.2. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	13.3. Степень контроля рисков
-	-	-
13.4.	Источники данных: -	

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1. Мероприятия, необходимые для достижения	14.2. Сроки мероприятий	14.3. Описание ожидаемого результата	14.4. Объем финансирования	14.5. Источники финансирования

целей регулирования				
Не требуется	Отсутствуют	-	-	-

14.6.	Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: оценить не представляется возможным.

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

15.1. Цели предлагаемого правового регулирования	15.2. Индикативные показатели	15.3. Единицы измерения индикативных показателей	15.4. Способы расчета индикативных показателей
Установление порядка изменения вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения на территории Костромской области.	Количество субъектов (лиц), обратившихся в уполномоченный орган.	Количество субъектов (лиц).	Подсчет субъектов (лиц).

15.5.	Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: ---
15.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):	---
15.7.	Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): заявления, поступившие в уполномоченный орган.

16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента

16.1.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: дата официального опубликования нормативного правового акта.			
16.2. Необходимость установления переходных положений (переходного периода):		нет	16.3. Срок (если есть необходимость):	-
16.4.	Обоснование необходимости установления эксперимента: -			
16.5.	Цель проведения эксперимента: -			
16.6.	Срок проведения эксперимента: -			
16.7.	Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: -			
16.8.	Перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых проводится эксперимент: -			
16.9.	Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка			

	достижения заявленных целей эксперимента по итогам его проведения: -

17. Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, а также иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

17.1.	Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, их описание: -
17.2.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: -
17.3.	Источники данных: -

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области Н.А.Сентемова

25.11.2026 г.