**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Калиновская, д. 38, г. Кострома, 156013
тел. (4942) 45-50-11;
факс (4942) 45-34-23
E-mail: der@kostroma.gov.ru
https://der.kostroma.gov.ru/

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области
Сентемовой Н.А.

15.10.2026 № ПК/6467

на № _____ от «____»_____ 20__ г.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ
## об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект постановления администрации Костромской области «Об утверждении порядка изменения вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Костромской области» (далее – проект постановления, проект нормативного правового акта),

(наименование проекта нормативного правового акта)

подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области (далее – Разработчик, Департамент) и сообщает следующее:

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)

Проект постановления направлен Разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые и имеет высокую степень регулирующего воздействия, поскольку содержит положения, вводящие обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена Разработчиком на официальном сайте в

информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://regulation.kostroma.gov.ru/docs/doc.aspx?id=6823.

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при подготовке проекта нормативного правового акта Разработчиком соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия.

В период с 15 сентября 2026 года по 5 октября 2026 года проведены публичные консультации по проекту постановления и сводного отчета по нему.

Информация о разработке предлагаемого правового регулирования направлена Департаментом в адрес:

Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Костромской области А.С. Глебова;

Костромского регионального отделения «Деловая Россия»;

КРО общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;

Союз «Торгово-промышленная палата Костромской области»;

Общественной палаты Костромской области;

Департамента агропромышленного комплекса Костромской области.

По итогам проведения публичных консультаций проекта постановления и сводного отчета в адрес Разработчика поступили отзывы об отсутствии замечаний и предложений и поддержке рассматриваемого проекта от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Костромской области А.С. Глебова, Общественной палаты Костромской области, департамента агропромышленного комплекса Костромской области (сводка предложений).

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления с учетом информации, представленной Разработчиком, сделаны следующие **выводы**:

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

При рассмотрении проекта постановления, избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, не выявлены.

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих

к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

В соответствии с разделом 1 Сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта (далее - Сводный отчет) проект постановления разработан Департаментом в целях обеспечения изменения вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения на территории Костромской.

Рассматриваемым проектом постановления Разработчиком утверждается порядок изменения вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Костромской области (далее – Порядок), а также Департамент определяется исполнительным органом Костромской области, уполномоченным на принятие решений об изменении вида разрешенного использования земельного участка.

Согласно разделу 3 Сводного отчета в случае непринятия проекта постановления, проблемой и негативным эффектом, возникающим в связи с наличием проблемы является: отсутствие нормативного правового акта, определяющего порядок изменения вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Костромской области.

В соответствии с разделом 3.4 Сводного отчета Разработчиком сообщается, что проблема не может быть решена без вмешательства со стороны государства. Иные способы решения проблемы отсутствуют. Цели предлагаемого правового регулирования не противоречат принципам правового регулирования.

В разделе 4 Сводного отчета Разработчиком представлен опыт иных субъектов Российской Федерации в рассматриваемой сфере деятельности. Так, аналогичные нормативные правовые акты приняты:

в Тульской области (постановление Правительства Тульской области от 24.07.2026 № 426 «Об определении органа исполнительной власти Тульской области, уполномоченного на принятие решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков сельскохозяйственного назначения, не являющихся сельскохозяйственными угодьями, в отношении которых установлен градостроительный регламент»);

в Кировской области (постановление Правительства Кировской области от 10.07.2026 № 340-П «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения на территории Кировской области»);

в Ленинградской области (постановление Правительства Ленинградской области от 02.07.2026 № 538 «Об утверждении Порядка принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Ленинградской области, за исключением земельных участков, указанных в пункте 3 части 12 статьи 16 Федерального закона от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ «О

внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»);

в Кабардино-Балкарской Республике (постановление Правительства КБР от 15.05.2026 № 78-ПП «О порядке принятия решений об изменении вида (видов) разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики»);

в Республике Марий Эл (постановление Правительства Республики Марий Эл от 31.03.2026 № 93 «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения»).

1) Рассматриваемым проектом постановления Разработчик определяет порядок изменения вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Костромской области, за исключением земельных участков, указанных в пункте 3 части 12 статьи 16 Федерального закона № 295-ФЗ, садовых и огородных земельных участков, а также земельных участков общего назначения, расположенных в границах территорий ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд (далее - земельный участок).

Разработчиком в Порядке определяется при изменении вида разрешенного использования земельного участка не могут устанавливаться виды разрешенного использования земельных участков, не соответствующие целевому назначению земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренному Земельным кодексом Российской Федерации, а также вид разрешенного использования, предусматривающий ведение гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

Пунктами 4-5 рассматриваемого Порядка Разработчик определяет категории заявителей и содержание заявления об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения, подаваемого в Департамент (далее - заявление).

Пунктом 6 представленного Порядка Разработчиком определяется исчерпывающий перечень документов прилагаемых к заявлению:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо представителя заявителя;

копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

согласие собственника земельного участка или органа, уполномоченного на предоставление земельных участков, на изменение вида разрешенного использования земельного участка (в случае если заявитель не является собственником земельного участка).

Пунктом 8 Порядка регламентируются действия Департамента по рассмотрению принятого заявления, в том числе подпунктом 2 пункта 8 Порядка определен перечень документов, запрашиваемых Департаментом порядке межведомственного информационного взаимодействия, на основании сведений полученных из заполненного заявления.

В соответствии с пунктом 8 Порядка Департамент в течение пяти рабочих

дней со дня поступления заявления возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям пункта 5 Порядка, к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 6 Порядка, или с заявлением обратилось лицо, не относящееся к заинтересованным лицам согласно пункту 4 Порядка. При этом заявителю должны быть указаны причины возврата заявления. Полагаем возможным *скорректировать* основание возврата заявления в части изменения формулировки «если оно не соответствует требованиям пункта 5 Порядка», так как в пункте 5 Порядка отсутствуют требования к самому заявлению, а имеются требования к перечню сведений необходимых для заполнения заявителем.

Пунктом 7 Порядка Разработчиком предусматриваются способы подачи заявления: заявление с прилагаемыми документами предоставляются в Департамент лично, посредством почтового отправления или направляются на официальную электронную почту департамента в виде электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Департамент в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня поступления заявления: обеспечивает проведение заседания межведомственной комиссии по повышению эффективности использования и оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Костромской области; принимает решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка либо об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка по основаниям, указанным в пункте 11 Порядка.

Пунктом 11 Порядка Разработчиком определены основания для отказа в изменении вида разрешенного использования земельного участка.

Департамент направляет решение заявителю (представителю заявителя) в течение двух рабочих дней со дня его принятия. Разработчику *рекомендуется* дополнить в подпункте 1 пункта 8 и в пункте 12 Порядка «по адресам, указанным в подпункте 8 пункта 5 настоящего Порядка, либо иным способом указанным заявителем».

2) Согласно информации, изложенной в разделе 9 Сводного отчета, периодические и единовременные расходы бюджета Костромской области в связи с принятием рассматриваемого постановления оценить не представляется возможным.

Согласно информации, изложенной Разработчиком в разделе 11 Сводного отчета расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности возможны при направлении заявления и документов в Департамент, при этом расчет расходов Разработчиком не представлен.

Уполномоченным органом произведен расчет предполагаемых расходов.

*Содержательные издержки:*

Вид издержек: Затраты на расходные материалы и канцелярские товары (бумага, картриджи, канцтовары) – 100,00 руб. на комплект документов.

*Информационные издержки:*

Вид издержек: Издержки на подготовку, оформление и подачу заявления и документов об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения.

Расчет:

Нотариальная доверенность от юридического лица – 3400 руб. (региональный тариф https://44.notariat.ru/ru-ru/) в случае, если ранее доверенность не была оформлена и потребуется ее оформление (пп. 3 п.5, пп.2 п.6 Порядка);

Почтовое отправление (п. 7 Порядка, в случае направления документов почтовым отправлением): заказное письмо – 118 руб.;

Время на отправку 1,0 чел./час – 460,6 руб.

Расчет стоимости часа: средняя заработная плата по Костромской области в июне 2026 года – 73696 руб. (https://44.rosstat.gov.ru/folder/26059), количество рабочих дней в 2026 году – 247 (при 8- часовом рабочем дне – 20 рабочих дней в месяц), количество рабочих часов в месяц – 160 ч (20*8), средняя стоимость часа работы – 460,6 руб. (73696/160).

Итого: 118 руб. + 460,6 руб. = 578,6 руб.;

Электронная подача в виде электронного документа (п. 7 Порядка, в случае подачи документов на официальную электронную почту Департамента) – оформление КЭП: токен 2350 руб. + КриптоПро 2700 руб. + время 1,0 чел./час 460,6 руб. = 5510,6 руб.

Если у заявителя имеется действующая КЭП, то затраты на расходы рабочего времени 1,0 чел./час = 460,6 руб.;

Подготовка и подача заявления, изучение Порядка, сбор прилагаемых документов (копии, согласие собственника земельного участка) – 6,0 чел./час.

Расчет: 6,0 чел./час*460,6 руб.=2763,6 руб.

По оценке уполномоченного органа, единовременные предполагаемые издержки составляют: от 2863,6 руб. до 15116,4 руб. Данные являются примерными и зависят от способа подачи документов в Департамент и наличия на момент подачи документов ранее имеющихся у заявителя нотариально оформленной доверенности и КЭП. Кроме того, данные расходы появляются у заявителя в случае подачи им заявления (подача заявления носит инициативный характер) и принятие самого рассматриваемого Порядка не предусматривает прямых издержек для заявителей (оплата госпошлины и т.д.).

Предполагаемая дата вступления в силу проекта постановления со дня его официального опубликования.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: cbfefa23e5d810f562b1697609b3d4d
Владелец: Чепухин Андрей Юрьевич
Действителен с 24.02.2026 до 20.05.2027

Директор департамента А. Ю. Чепухин

Николаева Ирина Владимировна
(4942) 45-52-51