

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о разработке предлагаемого правового регулирования

Настоящим департамент имущественных и земельных отношений Костромской области извещает о начале обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: г. Кострома, ул. Калиновская, 38, а также по адресу электронной почты: [dizo@adm44.ru](mailto:dizo@adm44.ru). Сроки приема предложений: с 20 декабря 2018 года по 26 декабря 2018 года.

Место размещения уведомления об обсуждении идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования по подготовке проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (адрес официального сайта): [regulation.adm44.ru](http://regulation.adm44.ru).

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на официальном сайте не позднее 28 декабря 2018 года.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

размеры платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) утверждены без учета НДС.

2. Цели предлагаемого правового регулирования:

пересмотр размеров платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений на сумму НДС.

3. Ожидаемый результат (выраженный установленными разработчиком показателями) предлагаемого правового регулирования:

установление размера платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений с учетом НДС.

При этом размер платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации органов и организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений не должен превышать максимальные размеры, установленные Постановлением Правительства от 25.06.2016 № 576 «Об утверждении



максимальных размеров платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной документации органов и организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений».

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области:

мониторинг правоприменения.

5. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования:

с 1 февраля 2019 года.

6. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода:

необходимость установления переходного периода отсутствует.

7. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант № 1	Вариант № 2
7.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	Установление размера платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений с учетом НДС, который не превышает максимальный размер платы, установленный Постановлением Правительства от 25.06.2016 № 576	Установление размера платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений по максимальным значениям, установленным Постановлением Правительства от 25.06.2016 № 576 исключив возможность выполнения работы в срочном порядке (в течение одного, трех, пяти дней)
7.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных субъектов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	Потенциальные субъекты – физические и юридические лица - собственники объектов недвижимого имущества. Численность потенциальных субъектов предлагаемого правового регулирования ежегодно снижается.	Потенциальные субъекты – физические и юридические лица собственники объектов недвижимого имущества. Численность потенциальных субъектов предлагаемого правового регулирования ежегодно снижается.
7.3. Оценка дополнительных	Увеличение размера платы за предоставление копий	Увеличение размера платы за предоставление копий



расходов (доходов) потенциальных субъектов предлагаемого механизма правового регулирования, связанных с его введением	технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений с учетом увеличения расценок на размер НДС 20% от действующей цены, который не превышает максимальный размер платы, установленный Постановлением Правительства от 25.06.2016 № 576	технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений до максимальных значений, установленных Постановлением Правительства от 25.06.2016 № 576.
7.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Костромской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходы областного бюджета не потребуются. Поступление денежных средств в бюджет Костромской области законодательством не предусмотрено	Расходы областного бюджета не потребуются. Поступление денежных средств в бюджет Костромской области законодательством не предусмотрено
7.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Заявленные цели предлагаемого правового регулирования будут достигнуты.	Заявленные цели предлагаемого правового регулирования будут достигнуты.
7.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Рост размера платы.	Значительный рост размера платы.
7.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы: Вариант № 1 предполагаемого правового регулирования: Установление размера платы за предоставление копий технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного) и содержащихся в них сведений с учетом НДС, который не превышает максимальный размер платы, установленный Постановлением Правительства от 25.06.2016 № 576, для получателей услуги менее затратно.		

8. Иная информация по решению разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования:  
отсутствует.

К уведомлению прилагаются:

1. Перечень вопросов для участников публичных консультаций на 2 л.
2. Иные материалы, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить необходимость введения предлагаемого правового регулирования - отсутствуют.

Директор департамента имущественных  
и земельных отношений Костромской области



М.А. Иванова  
19.12.2018



ПЕРЕЧЕНЬ  
вопросов для участников публичных консультаций

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму в срок до 26 декабря 2018 года по электронной почте на адрес (указание адреса электронной почты ответственного лица): [smirnovaa@dizo44.ru](mailto:smirnovaa@dizo44.ru) либо разместите на официальном сайте: [regulation.adm44.ru](http://regulation.adm44.ru) либо посредством почтовой связи на адрес: Калиновская ул., 38, г. Кострома, 156013.

Контактное лицо по вопросам, обсуждаемым в ходе проведения публичных консультаций: Смирнова Алёна Константиновна, 8(4942)45-54-42.

Контактная информация

Укажите:

Название организации или Ф.И.О. (для физического лица)

Сферу деятельности организации или физического лица

Ф.И.О. контактного лица (для организаций)

Номер контактного телефона

Адрес электронной почты

1. Достигнет ли, на Ваш взгляд, предлагаемое правовое регулирование тех целей, на которое оно направлено?

(кратко обоснуйте свою позицию)

2. Какие риски и негативные последствия могут возникнуть в случае принятия предлагаемого правового регулирования?

(кратко обоснуйте свою позицию)

3. Какие выгоды и преимущества могут возникнуть в случае принятия предлагаемого правового регулирования?

(кратко обоснуйте свою позицию)

4. Существует ли какое-либо правовое регулирование в Костромской области в данной сфере? Если оно неэффективно, то почему?

(кратко обоснуйте свою позицию)

5. Существуют ли альтернативные (менее затратные и (или) более эффективные) варианты достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования?

Провести предварительную оценку выгод и издержек каждого из рассматриваемых вариантов достижения поставленных целей.

(кратко обоснуйте свою позицию)

6. Какие, по Вашей оценке, субъекты предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности будут затронуты предложенным правовым регулированием (если возможно, по видам субъектов, по отраслям)?

(кратко обоснуйте свою позицию)

7. Повлияет ли введение предлагаемого правового регулирования на конкурентную среду в отрасли?

(кратко обоснуйте свою позицию)

8. Оцените, насколько полно и точно отражены обязанности, ответственность субъектов правового регулирования:

(кратко обоснуйте свою позицию)

9. Считаете ли Вы, что предлагаемые нормы не соответствуют или противоречат иным действующим нормативным правовым актам? Если да, укажите такие нормы и нормативные правовые акты.

(кратко обоснуйте свою позицию)

10. Существуют ли в предлагаемом правовом регулировании положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности?

---

(укажите, какие положения затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности)

Приведите обоснования по каждому указанному положению, дополнительно определив: создает ли исполнение положения предлагаемого правового регулирования существенные риски ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности; способствует ли возникновению необоснованных прав органов государственной власти и должностных лиц; допускает ли возможность избирательного применения норм;

---

(кратко обоснуйте свою позицию)

приводит ли исполнение положения предлагаемого механизма правового регулирования: к возникновению избыточных обязанностей субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности?

---

(укажите возникновение избыточных обязанностей)

к необоснованному росту отдельных видов затрат или появлению новых видов затрат?

---

(укажите, какие виды затрат возрастут)

к возникновению избыточных запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности?

---

(укажите конкретные примеры)

11. Требуется ли переходный период для вступления в силу предлагаемого правового регулирования (если да, какова его продолжительность), какие ограничения по срокам введения нового правового регулирования необходимо учесть? \_\_\_\_\_

---

(кратко обоснуйте свою позицию)

12. Какие, на Ваш взгляд, исключения по введению предлагаемого правового регулирования в отношении отдельных групп лиц целесообразно применить? \_\_\_\_\_

---

(кратко обоснуйте свою позицию)

13. Что произойдет, если данный проект нормативного правового акта не будет принят?

---

(кратко обоснуйте свою позицию)

14. Опыт внедрения аналогичного правового регулирования в других регионах. Плюсы и минусы при их внедрении. \_\_\_\_\_

---

(приведите примеры)

15. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия. \_\_\_\_\_

---

16. Ваше общее мнение по предлагаемому регулированию.

---