



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Калиновская, д. 38, г. Кострома, 156013
тел. (4942) 45-50-11;
факс (4942) 45-34-23
E-mail: der@kostroma.gov.ru
<https://der.kostroma.gov.ru/>

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области
Сентемовой Н.А.

10.08.2026 № ПК/5163

на № _____ от «____» _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменения в порядок расчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области» (далее – проект постановления, проект нормативного правового акта),

(наименование проекта нормативного правового акта)

подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области (далее – Разработчик, Департамент) и сообщает следующее:

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)

Проект постановления направлен Разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые и имеет среднюю степень регулирующего воздействия, поскольку содержит положения, изменяющие обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена Разработчиком на официальном сайте в

информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:
<https://regulation.kostroma.gov.ru/docs/doc.aspx?id=6715>.

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при подготовке проекта нормативного правового акта Разработчиком соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия.

В период с 20 июля 2026 года по 31 июля 2026 года проведены публичные консультации по проекту постановления и сводного отчета по нему.

Информация о разработке предлагаемого правового регулирования направлена Департаментом в адрес:

Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Костромской области А.С. Глебова;

Костромского регионального отделения «Деловая Россия»;

Союз «Торгово-промышленная палата Костромской области»;

КРООО «ОПОРА РОССИИ»;

КРОО «Творческое объединение мастеров»;

ООО «Леонардо».

По итогам проведения публичных консультаций проекта постановления и сводного отчета в адрес Разработчика поступил отзыв об отсутствии замечаний и предложений по проекту от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Костромской области А.С. Глебова (сводка предложений).

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления с учетом информации, представленной Разработчиком, сделаны следующие **выводы**:

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

При рассмотрении проекта постановления, избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, не выявлены.

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

В соответствии с разделом 1 Сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта (далее - Сводный отчет) проект постановления разработан Департаментом в целях привлечения новых арендаторов, осуществляющих деятельность в сфере розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительских мероприятий и повышения доходов областных учреждений культуры.

Рассматриваемым проектом постановления Разработчиком вносятся изменения в порядок расчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области, утвержденный постановлением администрации Костромской области от 27 сентября 2016 года № 348-а «О порядке расчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области» (далее – Порядок).

Согласно разделу 3 Сводного отчета в случае непринятия проекта постановления, проблемой и негативным эффектом, возникающим в связи с наличием проблемы является: отсутствие мер поддержки арендаторов, осуществляющих деятельность в сфере розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительских мероприятий. Разработчиком сообщается, что проблема не может быть решена без вмешательства со стороны государства. Иные способы решения проблемы отсутствуют. Цели предлагаемого правового регулирования не противоречат принципам правового регулирования.

В разделе 4 Сводного отчета Разработчиком представлен опыт иных субъектов Российской Федерации в рассматриваемой сфере деятельности. Так, аналогичные нормативные правовые акты приняты:

в Ямало-Ненецком автономном округе (постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 13 мая 2026 года № 242-П «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа», в соответствии с которым организация культуры вправе предоставлять в аренду по льготной арендной плате в размере 50% от месячной арендной платы закрепленное за ней на праве оперативного управления государственное имущество автономного округа с согласия собственника указанного имущества в целях осуществления арендатором розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительских мероприятий по результатам проведения организацией культуры аукциона);

в Вологодской области (приказ Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области от 5 мая 2026 года № 36-н «О внесении изменения в приказ департамента имущественных отношений Вологодской области от 14 августа 2013 года № 22Н», в соответствии с которым по договорам аренды имущества области, закрепленного на праве оперативного управления за организациями культуры области, в целях осуществления арендатором розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительских мероприятий арендная плата вносится в размере 25 процентов размера арендной платы).

Согласно разделу 7 Сводного отчета основной группой участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются: субъекты предпринимательской деятельности - арендаторы государственного имущества, осуществляющие розничную торговлю книгами, газетами и журналами и проводящие культурно-просветительские мероприятия - по данным Разработчика произвести количественную оценку участников отношений не представляется возможным; областные учреждения культуры - всего 17, из которых 9 по состоянию на 1 июня 2026 года являются арендодателями государственного имущества Костромской области.

1) Рассматриваемым проектом постановления Разработчиком в целях повышения эффективности управления государственным имуществом Костромской области и в соответствии с Федеральным законом от 23 марта 2026 года № 65-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «Основы законодательства Российской Федерации о культуре» (далее - Федеральный закон № 65-ФЗ) вносятся изменения в Порядок дополняя его пунктом 3.1:

«В случае предоставления в аренду организацией культуры закрепленного за ней на праве оперативного управления государственного имущества Костромской области в целях осуществления арендатором розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительских мероприятий по результатам проведенного аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества Костромской области, размер арендной платы, определенный в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 Порядка, уменьшается на 20 процентов. Положения пункта 3.1 не применяются при предоставлении в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии со статьей 10.1 Закона Костромской области от 1 апреля 2004 года № 184-ЗКО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области», и до осуществления перерасчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области в соответствии с пунктами 5 и 6 Порядка».

В соответствии со статьей 1 Федерального закона № 65-ФЗ льготная ставка арендной платы и порядок расчета размера арендной платы по договорам аренды в отношении имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, устанавливаются актом субъекта Российской Федерации. Разработчиком принято решение установить вышеуказанный размер льготной ставки арендной платы и порядок расчета размера арендной платы по договорам аренды.

2) Согласно информации, изложенной в разделе 9 Сводного отчета, периодические и единовременные расходы бюджета Костромской области в связи с принятием рассматриваемого постановления не ожидаются.

Согласно информации, изложенной Разработчиком в разделе 11 Сводного отчета, осуществить оценку дополнительных доходов областных учреждений культуры не представляется возможным, поскольку по состоянию на 1 июля 2026 года субъектам предпринимательской деятельности - арендаторам государственного имущества, осуществляющим розничную торговлю книгами, газетами и журналами и проводящим культурно-просветительские мероприятия

государственное имущество, закрепленное за организациями культуры, в аренду не предоставлялось.

Предполагаемая дата вступления в силу проекта постановления с 1 сентября 2026 года.

Директор департамента



А. Ю. Чепухин

Николаева Ирина Владимировна
(4942) 45-52-51