



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Калиновская, д. 38, г. Кострома, 156013
тел. (4942) 45-50-11;
факс (4942) 45-34-23
E-mail: der@kostroma.gov.ru
<https://der.kostroma.gov.ru/>

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области
Н.А. Сентемовой

03.08.2026 № ПК/5025

на № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект закона Костромской области «О внесении изменений в Закон Костромской области «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» (далее – Законопроект, проект нормативного правового акта,

(наименование проекта нормативного правового акта)
подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области (далее – Разработчик, Департамент) и сообщает следующее: _____

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)

Законопроект направлен Департаментом для подготовки настоящего заключения впервые и имеет высокую степень регулирующего воздействия, поскольку содержит положения, устанавливающие новые обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности. _____

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена Разработчиком на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://regulation.kostroma.gov.ru/docs/doc.aspx?id=6676>.

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при разработке проекта нормативного правового акта Разработчиком соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия.

В период с 2 июля 2026 года по 23 июля 2026 года в отношении Законопроекта проведены публичные консультации.

Информация о разработке предлагаемого правового регулирования направлена Департаментом в адрес:

Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Костромской области;

Общественной палаты Костромской области;

ООО «Газпром газораспределение Кострома»;

Союза «Торгово-промышленная палата Костромской области»;

Костромского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;

Костромского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ».

По итогам проведения публичных консультаций в отношении Законопроекта и сводного отчета поступили отзывы от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Костромской области, Общественной палаты Костромской области, ООО «Газпром газораспределение Кострома» о поддержке принятия предлагаемого правового регулирования.

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной Разработчиком, сделаны следующие выводы:

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

При рассмотрении Законопроекта избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, **не выявлены.**

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере

предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

По данным Департамента рассматриваемый Законопроект разработан в целях совершенствования законодательства Костромской области в отношении правоотношений по размещению объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута.

Рассматриваемым Законопроектом предлагается внести в Закон Костромской области от 7 июля 2015 года № 708-5-ЗКО «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» следующие изменения:

1. В связи с дополнением постановлениями Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2026 года № 109, от 13 февраля 2026 года № 131 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» предлагается дополнить перечень объектов, на которые выдается разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – разрешение) на период их размещения следующими объектами:

временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации и проведения культурных мероприятий;

площадка, оборудованная для хранения снежных масс в зимний период;

канавы дренажные.

2. Законопроектом вводится платность выдачи разрешений, а также перечень объектов, размещение которых предполагается (осуществляется) на испрашиваемых земле или земельных участках.

Порядки определения размера платы, а также условий и сроков внесения платы за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в государственной собственности Костромской области, находящихся в муниципальной собственности будут утверждены, соответственно, администрацией Костромской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Костромской области.

Введение платы за выдачу разрешений обусловлено соблюдением базового принципа земельного права, закрепленного в земельном кодексе Российской

Федерации, согласно которому любое использование земельного участка в России требует обязательного внесения платы.

Уполномоченным органом определено, что взимание платы за выдачу разрешений предлагается только в случае использования земли или земельного участка для размещения объектов, при осуществлении деятельности которых предполагается извлечение прибыли.

Кроме того, рассматриваемым Законопроектом также указываются субъекты, которым разрешения будут предоставляться без взимания платы, которым отнесены:

органы государственной власти и местного самоуправления;

государственные и муниципальные учреждения (бюджетные, казенные, автономные);

казенные предприятия;

лица, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены государственные или муниципальные контракты, предусматривающие размещение объектов, при осуществлении деятельности которых предполагается извлечение прибыли.

Разработчиком в разделе 9 сводного отчета указано на отсутствие возможности оценить размер возможных поступлений в доход соответствующего бюджета.

3. Рассматриваемым Законопроектом предлагается сократить срок на принятие решения о выдаче или об отказе в выдаче разрешения с 8 до 7 рабочих дней, а также установить срок для выдачи (направления) принятого решения заявителю или его представителю.

Указанные изменения предлагается внести для ускорения процедуры по выдаче разрешений.

В разделе 4 сводного отчета Разработчиком представлен опыт иных субъектов Российской Федерации в рассматриваемой сфере деятельности.

Так, аналогичные нормативные правовые акты приняты в:

Московской области - постановление Правительства Московской области от 8 апреля 2015 года № 229/13 «Об утверждении Порядка и условий размещения на территории Московской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута»;

Ивановской области - постановление Правительства Ивановской области от 17 июня 2015 года № 277-п «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

Тульской области - постановление правительства Тульской области от 3 апреля 2015 года № 157 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской

Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Рассматриваемый Законопроект вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования. В тоже время, согласно требованиям части 1 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», положения нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, должны вступать в силу либо с 1 марта, либо с 1 сентября соответствующего года, но не ранее чем по истечении девяноста дней после дня официального опубликования соответствующего нормативного правового акта.

В рассматриваемом Законопроекте вышеуказанные требования Разработчиком не учтены.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: cbfefa23e5d810f562b1697609b3d4d

Владелец: Чепухин Андрей Юрьевич

Действителен с 24.02.2026 до 20.05.2027

Директор департамента

А. Ю. Чепухин