

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия

№ п/п	Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта: Начало: 20.07.2026 Окончание: 31.07.2026
1. Общая информация	
1.1	Разработчик проекта нормативного правового акта: департамент имущественных и земельных отношений Костромской области
1.2	Сведения о соисполнителях: отсутствуют
1.3	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменения в порядок расчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области»
1.4	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования: привлечение новых арендаторов, осуществляющих деятельность в сфере розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительских мероприятий и повышение доходов областных учреждений.
1.5	Основание для разработки проекта нормативного правового акта: Федеральный закон от 23.03.2026 № 65-ФЗ «О внесении изменения в Закон Российской Федерации «Основы законодательства Российской Федерации о культуре».
1.6	Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: при предоставлении в аренду организацией культуры закрепленного за ней на праве оперативного управления государственного имущества Костромской области в целях осуществления арендатором розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительских мероприятий, уменьшение размера арендной платы на 20 процентов.
1.7	Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования: Принятие нормативного правового акта, устанавливающего при предоставлении в аренду организацией культуры закрепленного за ней на праве оперативного управления государственного имущества Костромской области в целях осуществления арендатором розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительских мероприятий по результатам проведенного аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества Костромской области, уменьшение размера арендной платы на 20 процентов.
1.8	Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О.: Благова Дарья Викторовна		
Должность: консультант отдела использования областного имущества департамента имущественных и земельных отношений Костромской области		
Телефон: 8 (4942) 45-34-42		
Адрес электронной почты: blagova@dizo.kostroma.gov.ru		
2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта		
2.1	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:	средняя
2.2	Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: Проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменения в порядок расчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области» содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Костромской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.	
3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы		
3.1	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: Поддержка арендаторов, осуществляющих деятельность в сфере розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительских мероприятий.	
3.2	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: Отсутствие мер поддержки арендаторов, осуществляющих деятельность в сфере розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительских мероприятий.	
3.3	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: реализация положений федерального закона на уровне региона	
3.4	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: Проблема не может быть решена без вмешательства со стороны государства	
3.5	Источники данных: -	
3.6	Иная информация о проблеме: отсутствует	
4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности		
4.1	Опыт иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: 1. Постановление администрации Кондинского района от	

	28.04.2026 № 431 «О внесении изменения в постановление администрации Кондинского района от 21 июня 2013 года № 1281 «Об утверждении порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Кондинского района», в соответствии с которым арендная плата уменьшается на 50%, в случае заключения договора аренды муниципальной организацией культуры, в целях осуществления арендатором розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительных мероприятий.; 2. Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 13.05.2026 № 242-П «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа», в соответствии с которым организация культуры вправе предоставлять в аренду по льготной арендной плате в размере 50% от месячной арендной платы закрепленное за ней на праве оперативного управления государственное имущество автономного округа с согласия собственника указанного имущества в целях осуществления арендатором розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительных мероприятий по результатам проведения организацией культуры аукциона.; 3. Приказ Министерства имущественных отношений и градостроительной деятельности Вологодской области от 05.05.2026 № 36-н «О внесении изменения в приказ департамента имущественных отношений Вологодской области от 14 августа 2013 года № 22Н», в соответствии с которым по договорам аренды имущества области, закрепленного на праве оперативного управления за организациями культуры области, в целях осуществления арендатором розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительных мероприятий арендная плата вносится в размере 25 процентов размера арендной платы.
4.2	Источники данных: Справочная правовая система «Консультант Плюс»
5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования	
5.1 Цели предлагаемого регулирования: при предоставлении в аренду организацией культуры закрепленного за ней на праве оперативного управления государственного имущества Костромской области в целях осуществления арендатором розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительских мероприятий по результатам проведенного аукциона на право заключения договора аренды	5.2 Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: Нормативный правовой акт вступает в силу с 1 сентября 2026 года

государственного имущества Костромской области, уменьшение размера арендной платы на 20 процентов	
5.3	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования: Цели предлагаемого правового регулирования соответствуют положениям действующего законодательства.
5.4	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует
6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы	
6.1	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов: Принятие нормативного правового акта, устанавливающего при предоставлении в аренду организацией культуры закрепленного за ней на праве оперативного управления государственного имущества Костромской области в целях осуществления арендатором розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительских мероприятий по результатам проведенного аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества Костромской области, уменьшение размера арендной платы на 20 процентов.
6.2	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): Невмешательство – отказ от принятия нормативного правового акта, сохранение существующего размера арендной платы за пользование государственным имуществом Костромской области.
6.3	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: Предпочтительным вариантом предлагаемого правового регулирования является принятие нормативного правового акта, устанавливающего при предоставлении в аренду организацией культуры закрепленного за ней на праве оперативного управления государственного имущества Костромской области в целях осуществления арендатором розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительских мероприятий, уменьшение размера арендной платы на 20 процентов.
6.4	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует
7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти Костромской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких	

субъектов		
7.1 Группа участников отношений:		7.2 Оценка количества участников отношений:
Описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности № 1. Потенциальные субъекты: субъекты предпринимательской деятельности – арендаторы государственного имущества, осуществляющие розничную торговлю книгами, газетами и журналами и проводящие культурно-просветительские мероприятия		По состоянию на 01.06.2026 информация об потенциальных арендаторах государственного имущества Костромской области отсутствует.
Описание иной группы участников отношений № 2. Областные учреждения культуры		Всего 17, 9 из которых по состоянию на 01.06.2026 являются арендодателями государственного имущества Костромской области.
7.3	Источники данных: ведомственная информация департамента имущественных и земельных отношений Костромской области (на основе данных областных государственных учреждений и исполнительных органов Костромской области)	
8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти Костромской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации		
8.1 Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей	8.2 Порядок реализации	8.3 Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа: исполнительные органы Костромской области		
Не изменяется	Не изменяется	Не изменяется
Наименование органа: органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области		
Не изменяется	Не изменяется	Не изменяется
9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области		
9.1 Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности	9.2 Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области	9.3 Количественная оценка расходов (возможных поступлений):
9.1	Наименование органа: Областные государственные учреждения	

9.1.1 Увеличение доходов областных учреждений культуры	9.1.2. Единовременные расходы в 2026 (год возникновения): -	Осуществить количественную оценку дополнительных доходов областных учреждений культуры не представляется возможным, поскольку по состоянию на 01.07.2026 субъектам предпринимательс кой деятельности – арендаторам государственного имущества, осуществляющим розничную торговлю книгами, газетами и журналами и проводящим культурно- просветительские мероприятия государственное имущество, закрепленное за организациями культуры, в аренду не предоставлялось.
	9.1.3. Периодические расходы за период 2026 года: -	
	9.1.4 Возможные поступления за период: в 2026 году	
9.2	Итого единовременные расходы:	-
9.3	Итого периодические расходы за год:	-
9.4	Итого возможные поступления за год:	-
9.5	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета	

Костромской области: отсутствуют		
Источники данных: -		
10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативным правовым актом Костромской области обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие или изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Костромской области, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также порядок организации их исполнения		
10.1 Группа участников отношений	10.2 Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязательных требований, обязанностей, ответственности	10.3 Порядок организации исполнения обязательных требований, обязанностей и ответственности
Группа участников отношений № 1 Субъекты предпринимательской деятельности – арендаторы государственного имущества, осуществляющие розничную торговлю книгами, газетами и журналами и проводящие культурно-просветительские мероприятия	Изменение уплачиваемого размера арендной платы при передаче в аренду государственного имущества Костромской области, закрепленного на праве оперативного управления за организациями культуры области, в целях осуществления арендатором розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительских мероприятий	При заключении договоров аренды государственного имущества Костромской области по результатам проведенного аукциона.
Группа участников отношений № 2 Областные учреждения культуры	Изменение уплачиваемого размера арендной платы при передаче в аренду государственного имущества Костромской области, закрепленного на праве	При заключении договоров аренды государственного имущества Костромской области по результатам проведенного аукциона.

	оперативного управления за организациями культуры области, в целях осуществления арендатором розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительских мероприятий	
10.4	Источники данных: -	
11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязательных требований, обязанностей либо изменением содержания таких обязательных требований, обязанностей, а также связанных с введением или изменением ответственности		
11.1 Группа участников отношений	11.2 Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязательных требований, обязанностей, ответственности	11.3 Описание и оценка видов расходов (доходов)
Группа участников отношений № 1 Субъекты предпринимательской деятельности – арендаторы государственного имущества, осуществляющие розничную торговлю книгами, газетами и журналами и проводящие культурно-просветительские мероприятия	Изменение уплачиваемого размера арендной платы при передаче в аренду государственного имущества Костромской области, закрепленного на праве оперативного управления за организациями культуры области, в целях осуществления арендатором розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительских мероприятий	Проектом постановления администрации Костромской области «О внесении изменения в порядок расчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области» предлагается установить при предоставлении в аренду организацией культуры закрепленного за ней на праве оперативного управления

		государственного имущества Костромской области в целях осуществления арендатором розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительских мероприятий по результатам проведенного аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества Костромской области, уменьшение размера арендной платы на 20 процентов. По состоянию на 01.07.2026 государственное имущество таким субъектам не предоставлялось.
Группа участников отношений № 2. Областные учреждения культуры	Изменение уплачиваемого размера арендной платы при передаче в аренду государственного имущества Костромской области, закрепленного на праве оперативного управления за организациями культуры области, в целях осуществления арендатором розничной	Проектом постановления администрации Костромской области «О внесении изменения в порядок расчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области» предлагается установить при

	торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительских мероприятий	предоставлении в аренду организацией культуры закрепленного за ней на праве оперативного управления государственного имущества Костромской области в целях осуществления арендатором розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительских мероприятий по результатам проведенного аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества Костромской области, уменьшение размера арендной платы на 20 процентов. По состоянию на 01.07.2026 государственное имущество таким субъектам не предоставлялось.
11.4	Источники данных: ведомственная информация департамента имущественных и земельных отношений Костромской области (на основе данных областных государственных учреждений и исполнительных органов Костромской области)	
11.5 Описание отменяемых обязательных требований, обязанностей или ответственности:		11.6 Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязательных требований, обязанностей или ответственности:

11.7	Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязательные требования, обязанности или ответственность: -			
12. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий				
12.1 Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий:		12.2 Оценки вероятности наступления рисков:		
12.3	Источники данных: -			
13. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования				
13.1 Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий		13.2 Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования		13.3 Степень контроля рисков
13.4	Источники данных: -			
14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия				
14.1 Мероприятия, необходимые для достижения целей правового регулирования	14.2 Сроки мероприятий	14.3 Описание ожидаемого результата	14.4 Объем финансирования	14.5 Источники финансирования
-	-	-	-	-
14.6	Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: -			
15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования				
15.1 Цели предлагаемого правового регулирования	15.2 Индикативные показатели	15.3 Единицы измерения индикативных показателей	15.4 Способы расчета индикативных показателей	
-	-	-		
15.5	Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: -			
15.6	Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):			
15.7	Описание источников информации для расчета показателей			

	(индикаторов): -		
16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента			
16.1	Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: 1 сентября 2026 года.		
16.2 Необходимость установления переходных положений (переходного периода):	нет	16.3 Срок (если есть необходимость):	-
16.4	Обоснование необходимости установления эксперимента: -		
16.5	Цель проведения эксперимента: -		
16.6	Срок проведения эксперимента:-		
16.7	Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы:-		
16.8	Перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых проводится эксперимент: -		
16.9	Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам его проведения: -		
17. Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, а также иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования			
17.1	Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, их описание: при предоставлении в аренду организацией культуры закрепленного за ней на праве оперативного управления государственного имущества Костромской области в целях осуществления арендатором розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительских мероприятий по результатам проведенного аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества Костромской области, уменьшение размера арендной платы на 20 процентов		
17.2	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: -		
17.3	Источники данных: -		

Директор департамента
имущественных и земельных отношений
Костромской области



Н.А. Сентемова