



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Калиновская ул., 38, г. Кострома, 156013
Тел. (4942) 620-519; факс (4942) 620-536
E-mail: der@adm44.ru
ОКПО 75624327, ОГРН 1054408684110
ИНН/КПП 4401055340/440101001

13.12.2018 № ПК/5537

На № _____ от _____

Заместителю губернатора - директору
департамента
строительства, ЖКХ и ТЭК
Костромской области

А.И. Дмитриеву

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект постановления администрации Костромской области «Об утверждении положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (далее – Проект постановления),

(наименование проекта нормативного правового акта)

подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области (далее – разработчик)

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)

и сообщает следующее:

Проект постановления направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Согласно поручению заместителя губернатора Костромской области – директора департамента А.И. Дмитриева департаменту строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области в срок до 19 декабря 2018 года обеспечить принятие администрацией Костромской области постановления об утверждении положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в связи с этим срок разработки проекта постановления

установлен менее 15 календарных дней. (Обоснование – поручение заместителя губернатора Костромской области – директора департамента А.И. Дмитриева от 05.12.2018 № ПП-96ДАИ/18).

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Публичные консультации по проекту постановления не проводились в связи с проведением процедуры оценки регулирующего воздействия в упрощенном порядке в соответствии с подпунктом 1 пункта 12 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: **regulation.adm44.ru**

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при подготовке проекта нормативного правового акта разработчиком соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия.

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком, сделаны следующие **выводы**:

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

Проект постановления **не содержит** положения, вводящие избыточные обязанности, ограничения и ответственность для юридических лиц в сфере предпринимательской деятельности.

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

Настоящий проект постановления разработан в целях реализации положений части 2.1. статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), пункта 3 статьи 2, части 1, 2 статьи 8.1. Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при

осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ).

Проект постановления утверждает положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - Положение).

Проектом постановления предлагается установить требования к организации и проведению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и критерии отнесения деятельности юридических лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства, к отдельным категориям риска.

Согласно пункту 2 Положения задачами регионального государственного контроля в области долевого строительства являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, осуществляющими строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением средств граждан и юридических лиц (далее соответственно - юридические лица, участники строительства), требований, установленных Федеральным законом №214-ФЗ, а также иных требований, связанных с вопросом привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Согласно пункту 5 Положения предметом государственного контроля в области долевого строительства является контроль за соблюдением юридическими лицами обязательных требований законодательства о долевом строительстве, в том числе:

контроль целевого использования застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ;

контроль за соблюдением застройщиком установленных частью 2 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ требований к застройщику;

контроль за соблюдением застройщиком установленных статьей 3.1 Федерального закона №214-ФЗ требований к раскрытию и размещению им информации;

контроль соблюдения примерных графиков реализации проектов строительства;

контроль установленных частью 5 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ требований к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства.

В пункте 6 Положения указаны лица, в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю (надзору) при осуществлении государственного контроля в области долевого строительства лицами:

застройщик;

иное лицо, привлекающее денежные средства участников строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Согласно пункту 7 Положения при осуществлении государственного контроля в области долевого строительства применяется риск-ориентированный подход к организации контроля (надзора) за деятельностью лиц, указанных в пункте 6 настоящего Положения (далее – лица, привлекающих денежные средства участников строительства), которая подлежит отнесению к одной из категорий риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 (далее – Правила).

В пункте 17 Положения установлена периодичность проведения плановых проверок в отношении застройщика в зависимости от присвоенной его деятельности категории риска:

для категории значительного риска - один раз в год;

для категории среднего риска - не чаще одного раза в 2 года;

для категории низкого риска – плановые проверки не проводятся.

Данная периодичность установлена в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806.

Согласно пункту 18 Положения по запросу застройщика контролирующий орган представляет информацию о присвоенной деятельности этого застройщика категории риска, а также сведения, использованные при отнесении его деятельности к определенной категории риска, в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806.

Принятие проекта постановления не потребует дополнительных расходов из средств областного бюджета

(обоснование выводов, а также иные замечания и предложения)

Директор департамента



А.А. Свистунов
«13» 12 2018 г.

Вагина М.А.
620511

