



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Калиновская, д. 38, г. Кострома, 156013
тел. (4942) 45-50-11;
факс (4942) 45-34-23
E-mail: der@kostroma.gov.ru
<https://der.kostroma.gov.ru/>

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области
Сентемовой Н.А.

24.06.2026 № ПК/4168

на № _____ от «___» _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект постановления администрации Костромской области «О порядке проведения технического учета жилищного фонда на территории Костромской области» (далее – проект постановления, проект нормативного правового акта),

(наименование проекта нормативного правового акта)

подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области (далее – Разработчик, Департамент) и сообщает следующее:

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)

При первоначальном поступлении проекта постановления было подготовлено отрицательное Заключение об оценке регулирующего воздействия от 11 июня 2026 года № ПК/3889, с выводом о наличии в проекте постановления замечаний, которые необходимо устранить Разработчику.

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена Разработчиком на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://regulation.kostroma.gov.ru/docs/doc.aspx?id=6656>.

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при разработке проекта постановления Департаментом соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия.

Публичные консультации по проекту постановления не проводились в связи с проведением в отношении него процедуры оценки регулирующего по подпункту 3 пункта 12 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия.

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной Разработчиком, сделаны следующие **выводы:**

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

При рассмотрении проекта нормативного правового акта, избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, не выявлены.

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

По итогам рассмотрения проекта постановления и прилагаемых к нему документов установлено следующее.

С учетом рекомендаций и замечаний, изложенных в Заключении об оценке регулирующего воздействия от 11 июня 2026 года № ПК/3889 (далее – Заключение) в отношении ранее направленной редакции проекта нормативного правового акта, Департаментом доработан проект постановления.

1. Разработчиком учтено замечание, изложенное в пункте 2 Заключения, и скорректирован перечень документов, представляемых при обращении, а именно: в рассматриваемом проекте Положения о порядке проведения технического учета жилищного фонда на территории Костромской области (далее – Положение) предусматривается представление заявления, форма которого утверждается организацией, уполномоченной на технический учет; исключено представление правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположен объект жилищного фонда и предусматривается

представление выписки из единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка, на котором расположен объект жилищного фонда (многоквартирный дом, жилой дом).

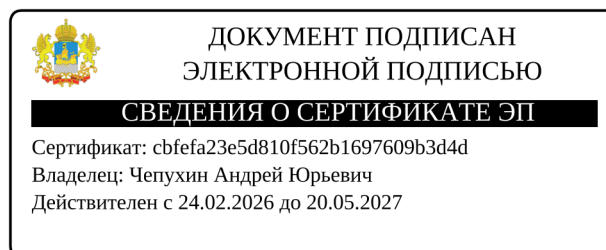
2. Разработчиком доработан подпункт 2 пункта 17 Положения в части исключения формулировки вносящей правовую не определенность в закреплении уполномоченного исполнительного органа государственной власти Костромской области, устанавливающего размер и порядок взимания платы за проведение паспортизации и технической инвентаризации, предоставление информации об объектах жилищного фонда независимо от форм собственности юридическим и физическим лицам.

3. В процессе доработки Разработчиком принято решение о дополнении проекта Положения следующим: соответствие электронных паспортов объектов жилищного фонда в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и технических паспортов объектов жилищного фонда обеспечивают застройщики, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области. В случае если инициатором проведения работ по техническому учету объекта жилищного фонда является собственник жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, одновременно с обращением за проведением технического учета, предусмотренным пунктом 11 *Порядка*, он в свободной форме (с указанием адреса объекта) уведомляет о проведении технического учета объекта жилищного фонда орган местного самоуправления муниципального образования Костромской области, на территории которого находится такой объект. Разработчику необходимо *устранить* допущенную юридико-техническую ошибку и определить пункт 11 Положения, а не пункт 11 *Порядка*, а также рассмотреть целесообразность дополнения Положения данной нормой, учитывая отсутствие в представленном Положении четкой регламентации процедуры уведомления собственником жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме о проведении технического учета объекта жилищного фонда орган местного самоуправления муниципального образования Костромской области, на территории которого находится такой объект.

Также Разработчиком скорректирована пояснительная записка к проекту постановления (пункт 6 пояснительной записки).

Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта со дня его официального опубликования.

Директор департамента



А. Ю. Чепухин

Николаева Ирина Владимировна
(4942) 45-52-51