



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Калиновская, д. 38, г. Кострома, 156013  
тел. (4942) 45-50-11;  
факс (4942) 45-34-23  
E-mail: der@kostroma.gov.ru  
<https://der.kostroma.gov.ru/>

Исполняющему обязанности  
директора департамента  
строительства, ЖКХ и ТЭК  
Костромской области  
Герасимчуку В.В.

09.06.2026 № ПК/3810

на № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в отдельные постановления администрации Костромской области» (далее – проект постановления, проект нормативного правового акта),

(наименование проекта нормативного правового акта)

подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области (далее – Разработчик, Департамент) и сообщает следующее:

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)

Проект постановления направлен Разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые и имеет высокую степень регулирующего воздействия, поскольку содержит положения, вводящие обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена Разработчиком на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://regulation.kostroma.gov.ru/docs/doc.aspx?id=6490>.

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при подготовке проекта нормативного правового акта Разработчиком соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия.

В период с 22 апреля 2026 года по 14 мая 2026 года проведены публичные консультации по проекту постановления и сводного отчета по нему.

Информация о разработке предлагаемого правового регулирования направлена Департаментом в адрес:

Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Костромской области А.С. Глебова;

Костромского регионального отделения «Деловая Россия»;

КРО общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;

Союза «Торгово-промышленная палата Костромской области».

По итогам проведения публичных консультаций проекта постановления и сводного отчета отзывов и предложений в адрес Департамента не поступило.

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной Разработчиком, сделаны следующие **выводы**:

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

При рассмотрении проекта нормативного правового акта, избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, не выявлены.

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

Проект нормативного правового акта разработан Департаментом в целях внесения изменений в Положения: о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Костромской области, утвержденное постановлением

администрации Костромской области от 4 октября 2021 года № 443-а «Об утверждении положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Костромской области» (далее – Положение 1), о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области (приложение), утвержденное постановлением администрации Костромской области от 4 октября 2021 года № 444-а «Об утверждении положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области» (далее – Положение 2) и приведения их в соответствие с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации») (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

Согласно разделу 3.2 Сводного отчета о проведении ОРВ проекта нормативного правового акта (далее - Сводный отчет) в случае непринятия проекта постановления негативным эффектом является отсутствие правового регулирования при осуществлении контрольной (надзорной) деятельности и профилактических мероприятий.

В соответствии с разделом 3.4 Сводного отчета Разработчиком сообщается, что проблема не может быть решена без вмешательства со стороны государства, без принятия проекта постановления осуществление регионального государственного контроля (надзора) невозможно. Иные способы решения проблемы отсутствуют. Цели предлагаемого правового регулирования не противоречат принципам правового регулирования.

Согласно разделу 7 Сводного отчета основной группой участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются: юридические лица, являющиеся застройщиками в соответствии с требованиями Федерального закона № 214-ФЗ, организации, являющиеся жилищно-строительными кооперативами в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ - по данным Разработчика произвести количественную оценку участников отношений не представляется возможным.

1) В соответствии с частью 4 статьи 49 Федерального закона № 248-ФЗ Разработчиком в пункте 28 Положения 1 предусматривается контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в течение 15 дней подать в контрольный (надзорный) орган возражение в отношении указанного предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Вместе с тем, в Положении 2 Разработчиком не устанавливается срок для подачи контролируемым лицом в контрольный (надзорный) орган возражения на

предостережение, Разработчику *рекомендуется предусмотреть* срок аналогичный сроку, предусмотренному в Положении 1.

2) В соответствии с частью 2 статьи 50 Федерального закона № 248-ФЗ Разработчиком дополняется действующее Положение 1 возможностью при осуществлении консультирования помимо средств дистанционного взаимодействия посредством видео-конференц-связи, также использовать мобильные приложения «Инспектор». Также в Положении 2 Разработчиком в соответствии с требованиями Федерального закона № 248-ФЗ излагаются профилактические мероприятия, проводимые контролирующим органом, с целью предотвращения нарушения контролируруемыми лицами обязательных требований:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

В соответствии с частью 1.1 статьи 72 Федерального закона № 248-ФЗ Разработчиком в Положении 1 предусматривается возможность подачи документов контролируруемыми лицами при проведении документарной проверки с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор». Кроме того, руководствуясь статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ Положения дополняются в рамках проведения документарной проверки возможностью проведения экспертизы. Вместе с тем, Разработчику *рекомендуется изложить* формулировку в соответствии с частью 3 статьи 72 Федерального закона № 248-ФЗ «Если имеющихся в распоряжении у контролирующего органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия: получение письменных объяснений; истребование документов; экспертиза.

3) В соответствии с частью 1.1. статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ Разработчиком в Положениях закрепляется, что решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.

4) В соответствии с частью 4 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ Разработчиком в Положениях дополняется случай для принятия решения Департаментом об отказе в проведении профилактического визита:

контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1.1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

5) В соответствии с частью 2 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ Разработчиком скорректирован порядок рассмотрения жалобы подаваемой

контролируемыми лицами, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) при процедуре досудебного обжалования.

б) Согласно информации, изложенной в разделе 9 Сводного отчета, периодические и единовременные расходы бюджета Костромской области в связи с принятием рассматриваемого постановления не ожидаются.

В рассматриваемом проекте нормативного правового акта Департаментом также вносятся изменения юридико-технического характера.

Предполагаемая дата вступления в силу проекта постановления со дня его официального опубликования.

Первый заместитель  
директора департамента



И. В. Пахтушкина

Николаева Ирина Владимировна  
+7 (4942) 455 251