



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Калиновская, д. 38, г. Кострома, 156013  
тел. (4942) 45-50-11;  
факс (4942) 45-34-23  
E-mail: [der@kostroma.gov.ru](mailto:der@kostroma.gov.ru)  
<https://der.kostroma.gov.ru/>

Исполняющему обязанности  
директора департамента  
строительства, ЖКХ и ТЭК  
Костромской области  
Герасимчуку В.В.

26.05.2026 № ПК/3484

на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в положение об осуществлении регионального государственного строительного надзора в Костромской области» (далее – проект постановления, проект нормативного правового акта),

(наименование проекта нормативного правового акта)

подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области (далее – Разработчик, Департамент) и сообщает следующее:

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)

Проект постановления направлен Разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые и имеет среднюю степень регулирующего воздействия, поскольку содержит положения, вводящие обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена Разработчиком на официальном сайте в

информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:  
<https://regulation.kostroma.gov.ru/docs/doc.aspx?id=6467>.

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при подготовке проекта нормативного правового акта Разработчиком соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия.

В период с 22 апреля 2026 года по 06 мая 2026 года проведены публичные консультации по проекту постановления и сводного отчета по нему.

Информация о разработке предлагаемого правового регулирования направлена Департаментом в адрес:

Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Костромской области А.С. Глебова;

Костромского регионального отделения «Деловая Россия»;

КРО общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;

Союза «Торгово-промышленная палата Костромской области».

По итогам проведения публичных консультаций проекта постановления и сводного отчета отзывов и предложений в адрес Департамента не поступило.

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной Разработчиком, сделаны следующие **выводы**:

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

При рассмотрении проекта нормативного правового акта, избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, не выявлены.

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

Проект нормативного правового акта разработан Департаментом в целях внесения изменений в положение об осуществлении регионального государственного строительного надзора в Костромской области, утвержденное

постановлением администрации Костромской области от 27 декабря 2021 года № 627-а «Об утверждении положения об осуществлении регионального государственного строительного надзора в Костромской области» (далее – Положение) и приведения его в соответствие с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации») (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

Согласно разделу 3.2 Сводного отчета о проведении ОРВ проекта нормативного правового акта (далее - Сводный отчет) в случае непринятия проекта постановления негативным эффектом является отсутствие правового регулирования при осуществлении контрольной (надзорной) деятельности

В соответствии с разделом 3.4 Сводного отчета Разработчиком сообщается, что проблема не может быть решена без вмешательства со стороны государства, без принятия проекта постановления осуществление регионального государственного контроля (надзора) невозможно. Иные способы решения проблемы отсутствуют. Цели предлагаемого правового регулирования не противоречат принципам правового регулирования.

Согласно разделу 7 Сводного отчета основной группой участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются: застройщики, технические заказчики, лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, указанных в ч. 11 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных ч.ч. 1 и 2 ст. 54 Градостроительного кодекса российской Федерации - по данным Разработчика произвести количественную оценку участников отношений не представляется возможным.

1) В соответствии с частью 15 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ Разработчиком в Положении предусматривается в случае проведения в отношении членов саморегулируемой организации, для которых федеральными законами предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации, контрольного (надзорного) мероприятия по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, Департамент обязан уведомить об этом саморегулируемую организацию не менее чем за двадцать четыре часа до даты начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия посредством направления выписки из электронного паспорта соответствующего контрольного (надзорного) мероприятия, содержащей информацию о контрольном (надзорном) мероприятии, размещенную в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, по адресу электронной почты саморегулируемой организации или иным доступным способом, за исключением случаев проведения контрольного (надзорного) мероприятия без уведомления контролируемого лица, установленных Федеральным законом и федеральным законом о виде контроля.

2) В соответствии с частью 4 статьи 49 Федерального закона № 248-ФЗ Разработчиком в пункте 17 Положении предусматривается контролируемое лицо в течение 15 рабочих дней вправе после получения предостережения о

недопустимости нарушения обязательных требований подать в контрольный (надзорный) орган возражение в отношении указанного предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.

3) В соответствии с частью 2 статьи 50 Федерального закона № 248-ФЗ Разработчиком дополняется действующее Положение возможностью при осуществлении консультирования, помимо средств дистанционного взаимодействия посредством видео-конференц-связи, также использование мобильного приложения «Инспектор».

4) В соответствии с частью 1.1. статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ Разработчиком в действующем Положении закрепляется, что решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.

5) В соответствии со статьями 52, 52.1, 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ Разработчиком регламентируется проведение профилактического визита, обязательного профилактического визита, в том числе периодичность проведения обязательных профилактических визитов, перечень случаев для принятия решения об отказе в проведении профилактического визита.

6) В соответствии с частью 7 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ пункт 25 действующего Положения дополняется возможностью использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем).

В соответствии с частью 2.1 статьи 75 Федерального закона № 248-ФЗ в положении о виде контроля при проведении выездного обследования должны быть предусмотрены случаи использования беспилотных аппаратов (систем) (далее – БАС). Разработчиком в рассматриваемом проекте постановления предусматривается случай использования БАС (пункт 43 Положения).

7) В представленном проекте постановления Разработчиком в соответствии с частью 5 статьи 76 Федерального закона № 248-ФЗ регламентируется: осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» в отношении объектов контроля, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8) В соответствии с Главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ предусмотрен порядок обжалования решений органа государственного контроля (надзора), действий (бездействий) его должностных лиц при осуществлении регионального государственного контроля (надзора).

9) Пунктом 11 проекта постановления Разработчиком скорректирован пункт 41 действующего Положения и предусматривается, что государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется посредством проведения контрольных (надзорных) мероприятий:

выездная проверка;  
документарная проверка;  
инспекционный визит;  
наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);  
выездное обследование.

Кроме того, в рассматриваемом Положении Разработчиком вносятся изменения в индикаторы риска нарушения обязательных требований.

10) Согласно информации, изложенной в разделе 9 Сводного отчета, периодические и единовременные расходы бюджета Костромской области в связи с принятием рассматриваемого постановления не ожидаются.

В рассматриваемом проекте нормативного правового акта Департаментом также вносятся изменения юридико-технического характера.

Предполагаемая дата вступления в силу проекта постановления со дня его официального опубликования.

Директор департамента



А. Ю. Чепухин