



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Калиновская, д. 38, г. Кострома, 156013
тел. (4942) 45-50-11;
факс (4942) 45-34-23
E-mail: der@kostroma.gov.ru
<https://der.kostroma.gov.ru/>

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области
Сентемовой Н.А.

12.05.2026 № ПК/3134

на № _____ от «___» _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Костромской области по минимально допустимой цене» (далее – проект постановления, проект нормативного правового акта),

(наименование проекта нормативного правового акта)

подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области (далее – Разработчик, Департамент) и сообщает следующее:

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)

Проект постановления направлен Разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые и имеет среднюю степень регулирующего воздействия, поскольку содержит положения, изменяющие ранее установленные нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена Разработчиком на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://regulation.kostroma.gov.ru/docs/doc.aspx?id=6555>.

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при разработке проекта постановления Разработчиком соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия.

Процедура оценки регулирующего воздействия проекта постановления проведена в упрощенном порядке без публичных консультаций в соответствии с подпунктом 2 пункта 12 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия.

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления с учетом информации, представленной Разработчиком, сделаны следующие **выводы**:

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

При рассмотрении проекта постановления, избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, не выявлены.

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

Проект постановления разработан Департаментом в целях приведения порядка заключения договора купли-продажи государственного имущества Костромской области по минимально допустимой цене, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 23 сентября 2024 года № 324-а «О порядке заключения договора купли-продажи государственного имущества Костромской области по минимально допустимой цене» (далее – Порядок) в соответствие с законодательством, а также внесения изменений юридико-технического характера.

1) Проектом постановления Разработчиком в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вносятся изменения в части дополнения пункта 2 действующего Порядка следующим положением: «При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи в срок, установленный пунктом 3 Порядка, договор купли-продажи заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены имущества и допущенным к участию в продаже. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества договор купли-продажи имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже». Кроме того, вносятся взаимоувязанные с предлагаемыми корректировками дополнения по тексту действующего Порядка, предусматривающие участие покупателя, единственного участника либо лица, подавшего предпоследнее предложение о цене имущества (размере цены имущества).

2) В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 577-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Разработчиком вносятся изменения в Порядок в части корректировки срока заключения договора купли-продажи имущества: не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области с покупателем или единственным участником заключается договор купли-продажи в форме электронного документа. Договор купли-продажи с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене имущества, заключается в течение 5 рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи.

Кроме того, в представленном проекте нормативного правового акта Разработчиком вносятся правки юридико-технического характера.

Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта в силу с 1 июля 2026 года.

Директор департамента



А. Ю. Чепухин

Николаева Ирина Владимировна
(4942) 45-52-51