**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Калиновская, д. 38, г. Кострома, 156013
тел. (4942) 45-50-11;
факс (4942) 45-34-23
E-mail: der@kostroma.gov.ru
https://der.kostroma.gov.ru/

Начальнику государственной
жилищной инспекции
Костромской области
Забродиной Е.В.

29.04.2026 № ПК/2906

на № _____ от «____»_____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в Положение о региональном жилищном контроле (надзоре) в Костромской области» (далее – проект постановления, проект нормативного правового акта),

(наименование проекта нормативного правового акта)

подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения государственной жилищной инспекцией Костромской области (далее – Разработчик, Инспекция) и сообщает следующее:_____

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)

Проект постановления направлен Разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые и имеет среднюю степень регулирующего воздействия, поскольку содержит положения, изменяющие обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности._____

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена Разработчиком на официальном сайте в

информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://regulation.kostroma.gov.ru/docs/doc.aspx?id=6399.

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при подготовке проекта нормативного правового акта Разработчиком соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия.

В период с 30 марта 2026 года по 10 апреля 2026 года проведены публичные консультации по проекту постановления и сводного отчета по нему.

Информация о разработке предлагаемого правового регулирования направлена Инспекцией в адрес:

Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Костромской области А.С. Глебова;

Костромского регионального отделения «Деловая Россия»;

КРО общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;

Союза «Торгово-промышленная палата Костромской области».

По итогам проведения публичных консультаций проекта постановления и сводного отчета отзывов и предложений в адрес Инспекции не поступило.

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной Разработчиком, сделаны следующие **выводы**:

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

При рассмотрении проекта нормативного правового акта, избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, не выявлены.

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

Проект нормативного правового акта разработан Инспекцией в целях приведения положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Костромской области, утвержденного постановлением администрации

Костромской области от 27 сентября 2021 года № 429-а «Об утверждении положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Костромской области» (далее – Положение) в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации») (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)» (далее – постановление № 1670).

Согласно разделу 3.2 Сводного отчета о проведении ОРВ проекта нормативного правового акта (далее - Сводный отчет) в случае непринятия проекта постановления, негативным эффектом, возникающим в связи с наличием проблемы является невозможность оценки соблюдения обязательных требований в рамках проведения регионального государственного жилищного контроля (надзора) и необходимость приведения Положения в соответствие с действующим законодательством.

В соответствии с разделом 3.4 Сводного отчета Разработчиком сообщается, что проблема не может быть решена без вмешательства со стороны государства, без принятия проекта постановления осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора) невозможно. Иные способы решения проблемы отсутствуют. Цели предлагаемого правового регулирования не противоречат принципам правового регулирования.

Согласно разделу 7 Сводного отчета основной группой участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются: юридические лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, которые обязаны соблюдать обязательные требования жилищного законодательства – более 54000.

1) В соответствии с частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации Разработчиком предусматривается внесение изменений в Положение в объекте государственного жилищного надзора в части замены формулировки «за исключением муниципального жилищного фонда» на «независимо от его формы собственности».

Кроме того, в соответствии с подпунктом 13 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом «и» пункта 7 постановления № 1670 Разработчиком скорректирован предмет государственного жилищного надзора (пункт 7 Положения).

2) В соответствии с частью 1.1. статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ Разработчиком в действующем Положении закрепляется, что решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) действия в рамках

специального режима государственного контроля (надзора), предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.

3) В соответствии с пунктом 14 постановления № 1670 Разработчиком в рассматриваемом Положении предусматривается плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью - одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом пункта 14, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта государственного жилищного надзора, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, - то истечение 3 лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами. В случае отказа прокуратуры в согласовании проведения планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта государственного жилищного надзора, отнесенного к категории высокого риска, проведение планового контрольного надзорного мероприятия может быть заменено проведением обязательного профилактического визита, с учетом требования о проведении обязательного профилактического визита не более одного раза в год.

В отношении объектов государственного жилищного надзора, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся

4) В рассматриваемом проекте Положения Разработчиком предусматривается объявление предостережения осуществляется Инспекцией в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

В соответствии с пунктом 22 постановления № 1670 в Положении определяется не позднее 15 рабочих дней после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемое лицо вправе подать в Инспекцию возражение в отношении предостережения и необходимые к заполнению сведения. Возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований может быть подано контролируемым лицом, определенными в Положении способами. Инспекция по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований направляет ответ контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения такого возражения. В случае удовлетворения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований по итогам его

рассмотрения данные такого предостережения не используются для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

5) В соответствии с частью 2 статьи 50 Федерального закона № 248-ФЗ Разработчиком дополняется действующее Положение возможностью при осуществлении консультирования, помимо средств дистанционного взаимодействия посредством видео-конференц-связи, также использование мобильного приложения «Инспектор».

Кроме того, в соответствии с частью 1.1 статьи 72 Федерального закона № 248-ФЗ Разработчику *необходимо* дополнить действующее Положение возможностью подачи документов контролируемыми лицами при проведении документарной проверки с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».

В соответствии с пунктом 27 постановления № 1670 в проекте Положения предусматривается возможность проведения осмотра, экспертизы в рамках обязательного профилактического визита с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

В соответствии с частью 3 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ Инспекцией в Положении регламентируется обязанность уведомления о проведении обязательного профилактического визита контролируемого лица не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

6) Руководствуясь частью 2.1 статьи 75 Федерального закона № 248-ФЗ Разработчиком в рассматриваемом проекте постановления предусматривается в Положении при проведении выездного обследования, выездной проверке и инспекционном визите использование беспилотных аппаратов (систем) (далее – БПА), а также пространственных данных, полученных с использованием беспилотных авиационных систем. Беспилотные авиационные системы используются при проведении контрольных (надзорных) мероприятий с учетом нормативных правовых актов, регулирующих использование воздушного пространства в Российской Федерации, и требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны и иной охраняемой законом тайны.

7) Разработчиком в рассматриваемом проекте постановления предусматривается выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

отбор проб (образцов);

инструментальное обследование (с применением видеозаписи);

испытание;

экспертиза.

Вместе с тем, пунктом 38(1) постановления № 1670 проведение *экспертизы* в рамках выездного обследования не предусмотрено. Разработчику рекомендуется *исключить* проведение экспертизы при проведении выездного обследования.

8) В представленном проекте постановления Разработчиком регламентируется: осмотр осуществляется инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя (за исключением проведения выездного обследования) и (или) с применением фотосъемки или видеозаписи.

Осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» в случаях, предусмотренных положением о виде контроля.

Пунктом 27 постановления № 1670 предусматривается при проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор». Разработчику *надлежит* изложить формулировку в соответствии с положениями пункта 27 постановления № 1670.

В соответствии с подпунктом «д» пункта 31 постановления № 1670 Положение дополняется при проведении инспекционного визита контрольным (надзорным) действием - проведением инструментального обследования (с применением видеозаписи).

Кроме того, в рассматриваемом Положении Разработчиком вносятся изменения в критерии отнесения объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора) к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и индикаторы риска нарушения обязательных требований.

В рассматриваемом проекте нормативного правого акта Инспекцией также вносятся изменения юридико-технического характера.

Предполагаемая дата вступления в силу проекта постановления со дня его официального опубликования.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: cbfefa23e5d810f562b1697609b3d4d
Владелец: Чепухин Андрей Юрьевич
Действителен с 24.02.2026 до 20.05.2027

Директор департамента А. Ю. Чепухин

Николаева Ирина Владимировна
+7 (4942) 455 251