



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Калиновская, д. 38, г. Кострома, 156013
тел. (4942) 45-50-11;
факс (4942) 45-34-23
E-mail: der@kostroma.gov.ru
<https://der.kostroma.gov.ru/>

Начальнику государственной
жилищной инспекции
Костромской области
Забродиной Е.В.

29.04.2026 № ПК/2911

на № _____ от «____» _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области» (далее – проект постановления, проект нормативного правового акта),

(наименование проекта нормативного правового акта)

подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения государственной жилищной инспекцией Костромской области (далее – Разработчик, Инспекция) и сообщает следующее:

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)

Проект постановления направлен Разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые и имеет среднюю степень регулирующего воздействия, поскольку содержит положения, изменяющие обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена Разработчиком на официальном сайте в

информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://regulation.kostroma.gov.ru/docs/doc.aspx?id=6405>.

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при подготовке проекта нормативного правового акта Разработчиком соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия.

В период с 30 марта 2026 года по 10 апреля 2026 года проведены публичные консультации по проекту постановления и сводного отчета по нему.

Информация о разработке предлагаемого правового регулирования направлена Инспекцией в адрес:

Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Костромской области А.С. Глебова;

Костромского регионального отделения «Деловая Россия»;

КРО общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;

Союза «Торгово-промышленная палата Костромской области».

По итогам проведения публичных консультаций проекта постановления и сводного отчета отзывов и предложений в адрес Департамента не поступило.

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной Разработчиком, сделаны следующие **выводы**:

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

При рассмотрении проекта нормативного правового акта, избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, не выявлены.

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

Проект нормативного правового акта разработан Инспекцией в целях приведения положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 28 февраля 2022 года

№ 60-а «Об утверждении положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Положение) в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»») (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2025 года № 1400 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») (далее – постановление № 1110).

Согласно разделу 3.2 Сводного отчета о проведении ОРВ проекта нормативного правового акта (далее - Сводный отчет) в случае непринятия проекта постановления, негативным эффектом, возникающим в связи с наличием проблемы, невозможность оценки соблюдения обязательных требований в рамках проведения регионального государственного лицензионного контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с разделом 3.4 Сводного отчета Разработчиком сообщается, что проблема не может быть решена без вмешательства со стороны государства, без принятия проекта постановления осуществление регионального государственного лицензионного контроля невозможно. Иные способы решения проблемы отсутствуют. Цели предлагаемого правового регулирования не противоречат принципам правового регулирования.

Согласно разделу 7 Сводного отчета основной группой участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются: юридические лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, которые обязаны соблюдать обязательные требования жилищного законодательства – около 100.

1) В соответствии с частью 1.1. статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ Разработчиком в действующем Положении закрепляется, что решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) действия в рамках специального режима государственного контроля (надзора), предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.

2) В соответствии с частью 1 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ Инспекцией указывается, что виды, периодичность проведения плановых

контрольных (надзорных) мероприятий, периодичность проведения обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля, отнесенных к определенным категориям риска, устанавливаются соразмерно рискам причинения вреда (ущерба).

В соответствии пунктами 32, 33 постановления № 1110 Разработчиком в рассматриваемом Положении предусматриваются плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью - одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.

В случае отказа прокуратуры в согласовании проведения планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта государственного жилищного надзора, отнесенного к категории высокого риска, проведение планового контрольного надзорного мероприятия может быть заменено проведением обязательного профилактического визита, с учетом требования о проведении обязательного профилактического визита не более одного раза в год.

В отношении объектов лицензионного контроля, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

3) В рассматриваемом проекте Положения Разработчиком предусматривается объявление предостережения осуществляется Инспекцией в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

В соответствии с пунктом 40 постановления № 1110 в Положении определено не позднее 15 рабочих дней после получения предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований лицензиат вправе подать в Инспекцию возражение в отношении предостережения и необходимые к заполнению сведения. Возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований может быть подано лицензиатом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг или иными указанными в таком предостережении способами. Инспекция по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований направляет ответ контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения такого возражения. В случае удовлетворения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований по итогам его рассмотрения данные такого предостережения не используются для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

4) В соответствии с частью 2 статьи 50 Федерального закона № 248-ФЗ Разработчиком дополняется действующее Положение возможностью при осуществлении консультирования, помимо средств дистанционного

взаимодействия посредством видео-конференц-связи, также использование мобильного приложения «Инспектор».

Кроме того, в соответствии с частью 1.1 статьи 72 Федерального закона № 248-ФЗ Разработчику необходимо дополнить действующее Положение возможностью подачи документов контролируруемыми лицами при проведении документарной проверки с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».

В соответствии с пунктом 45 постановления № 1110 в проекте Положения предусматривается возможность проведения осмотра, экспертизы в рамках обязательного профилактического визита с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

5) Руководствуясь частью 2.1 статьи 75 Федерального закона № 248-ФЗ Разработчиком в рассматриваемом проекте постановления предусматривается в Положении при проведении выездного обследования, выездной проверке и инспекционном визите использование беспилотных аппаратов (систем) (далее – БАС), а также пространственных данных, полученных с использованием БАС. БАС используются при проведении контрольных (надзорных) мероприятий с учетом нормативных правовых актов, регулирующих использование воздушного пространства в Российской Федерации, и требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны и иной охраняемой законом тайны.

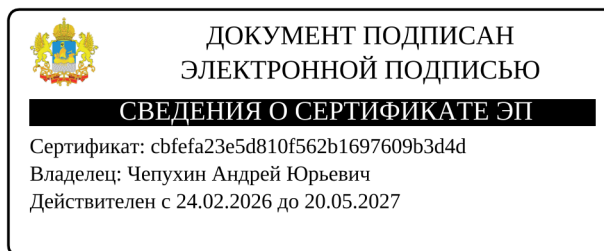
6) В соответствии с подпунктом «д» пункта 48 постановления № 1110 Положение дополняется при проведении инспекционного визита контрольным (надзорным) действием - проведением инструментального обследования (с возможностью применением видеозаписи).

Кроме того, в рассматриваемом Положении Разработчиком вносятся изменения в критерии отнесения объектов лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и индикаторы риска нарушения лицензионных требований.

В рассматриваемом проекте нормативного правового акта Инспекцией также вносятся изменения юридико-технического характера.

Предполагаемая дата вступления в силу проекта постановления со дня его официального опубликования.

Директор департамента



А. Ю. Чепухин

Николаева Ирина Владимировна
+7 (4942) 455 251