

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**  
о проведении оценки регулирующего воздействия

|       |   |
|-------|---|
| № п/п | Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта: не проводилось на основании абзаца третьего пункта 21 положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 15.11.2016 № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области». |
|-------|---|

1. Общая информация

|      |   |
|------|---|
| 1.1. | Разработчик проекта нормативного правового акта:<br><u>департамент имущественных и земельных отношений Костромской области</u>  |
| 1.2. | Сведения о соисполнителях: -  |
| 1.3. | Вид и наименование проекта нормативного правового акта: проект постановления администрации Костромской области «О порядке проведения технического учета жилищного фонда на территории Костромской области».   |
| 1.4. | Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования: реализация положений пункта 1.1 статьи 13, части 5 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, вступивших в силу с 01.03.2026.   |
| 1.5. | Основание для разработки проекта нормативного правового акта: Федеральный закон от 24.06.2025 № 180-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».  |
| 1.6. | Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: обеспечение государственного учета объектов жилищного фонда на территории Костромской области путем проведения технического учета жилищного фонда, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации.  |
| 1.7. | Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования: Проект постановления утверждает порядок проведения технического учета объектов жилищного фонда на территории Костромской области, их технической инвентаризации и технической паспортизации, а также порядок организации, ведения и хранения архива технической документации на указанные объекты. Проведение технического учета предусматривается в отношении многоквартирных жилых домов независимо от формы собственности в случае ввода их в эксплуатацию в результате строительства или реконструкции, проведения переоборудования и/или перепланировок входящих в их состав жилых (нежилых) помещений, мест общего пользования. |
| 1.8. | Контактная информация исполнителя разработчика:<br>Ф.И.О.: Красавина Елена Евгеньевна<br>Должность: заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Костромской области<br>Телефон: 8 (4942) 45-74-93<br>Адрес электронной почты: <a href="mailto:dizo@kostroma.gov.ru">dizo@kostroma.gov.ru</a>   |

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

|      |  |         |
|------|--|---------|
| 2.1. | Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:   | высокая |
| 2.2. | Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: проектом постановления администрации Костромской области «О порядке проведения технического учета жилищного фонда на территории Костромской области» устанавливаются новые обязательные требования, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности. |         |

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

|      |  |  |
|------|--|--|
| 3.1. | Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: обеспечение государственного учета объектов жилищного фонда на территории Костромской области путем проведения технического учета жилищного фонда, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации.   |  |
| 3.2. | Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: отсутствие нормативного правового акта, определяющего случаи и порядок проведения технического учета приводит к недостаточности и (или) недостоверности информации о технических характеристиках (их изменении) объектов государственного учета жилищного фонда, что негативно сказывается на принятии управленческих решений, в том числе о проведении капитального ремонта, согласование перепланировок, принятие решений о переводе жилых помещений в нежилые. |  |
| 3.3. | Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: реализация положений федерального законодательства на уровне региона.   |  |
| 3.4. | Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: проблема не может быть решена без вмешательства со стороны государства.   |  |
| 3.5. | Источники данных: -  |  |
| 3.6. | Иная информация о проблеме: -  |  |

4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности

|      |  |  |
|------|--|--|
| 4.1. | Опыт иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: Постановление Правительства РБ от 08.04.2026 № 89 «Об утверждении Порядка проведения технического учета жилищного фонда в Республике Башкортостан», Постановление Правительства ЯНАО от 27.02.2026 № 99-П «Об утверждении Порядка проведения технического учета жилищного фонда, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда в Ямало-Ненецком автономном округе», Постановление Правительства Омской области от 02.04.2026 № 134-п «Об утверждении Порядка проведения технического учета жилищного фонда в Омской области, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, организации и ведения архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда». |  |
| 4.2. | Источники данных: информационная система КонсультантПлюс.  |  |

5. Цели предлагаемого правового регулирования  
и их соответствие принципам правового регулирования

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 5.1. | Цели предлагаемого регулирования: обеспечение государственного учета объектов жилищного фонда на территории Костромской области путем проведения технического учета жилищного фонда, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации. | 5.2. | Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: планируемая дата вступления в силу с даты официального опубликования |
| 5.3. | Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования: цели предлагаемого правового регулирования соответствуют положениям действующего законодательства.   |      |  |
| 5.4. | Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует.  |      |  |

6. Описание предлагаемого регулирования  
и иных возможных способов решения проблемы

|      |  |
|------|--|
| 6.1. | Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов: обеспечение наполнения системы государственного учета объектов жилищного фонда на территории Костромской области достоверной и актуальной информацией о технических характеристиках указанных объектов путем проведения их технической инвентаризации и технической паспортизации. |
| 6.2. | Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): иные способы решения проблемы отсутствуют.   |
| 6.3. | Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: принимая во внимание цель принятия нормативного правового акта предпочтительным вариантом правового регулирования является утверждение соответствующего порядка.  |
| 6.4. | Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.  |

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти Костромской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

|   |                             |   |  |
|---|-----------------------------|---|--|
| 7.1.  | Группа участников отношений | 7.2.                                    | Оценка количества участников отношений |
| Группа участников отношений:<br>Застройщики и правообладатели объектов жилищного фонда. |                             | Определить не представляется возможным. |  |
| 7.3.  | Источники данных: -         |   |  |

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти Костромской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

|      |   |      |                    |      |   |
|------|---|------|--------------------|------|---|
| 8.1. | Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей | 8.2. | Порядок реализации | 8.3. | Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах |
|------|---|------|--------------------|------|---|

| Органы государственной власти Костромской области<br>(департамент имущественных и земельных отношений Костромской области)   |  |               |
|--|--|---------------|
| Осуществление технического учета объектов жилищного фонда путем проведения технической инвентаризации многоквартирных жилых домов составлением технического паспорта | Составление технического паспорта многоквартирного жилого дома | Не изменяется |

**9. Оценка соответствующих расходов  
(возможных поступлений) бюджета Костромской области**

| 9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности  | 9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области | 9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений) |
|--|--|---|
| Осуществление технического учета объектов жилищного фонда путем проведения технической инвентаризации многоквартирных жилых домов составлением технического паспорта | Расходы не предусмотрены.<br>Доходы не предусмотрены.                            |   |
| 9.2. Итого единовременные расходы:   |  | -   |
| 9.3. Итого периодические расходы за год:   |  | -   |
| 9.4. Итого возможные поступления за год:   |  | -   |
| 9.5. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Костромской области: -  |  |   |
| 9.6. Источники данных: -   |  |   |

**10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативным правовым актом Костромской области обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, устанавливающие или изменяющие ответственность за нарушение нормативных правовых актов Костромской области, запреты для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также порядок организации их исполнения**

| 10.1. Группа участников отношений | 10.2. Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязательных | 10.3. Порядок организации исполнения обязательных требований, обязанностей и ответственности |
|-----------------------------------|--|--|
|                                   |  |  |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | требований, обязанностей, ответственности                 |   |
| Застройщики и правообладатели объектов жилищного фонда | Направление заявления, документов в уполномоченный орган. | Направление заявления, документов в уполномоченный орган. |
| 10.4.  | Источники данных: -                                       |   |

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязательных требований, обязанностей либо изменением содержания таких обязательных требований, обязанностей, а также связанных с введением или изменением ответственности

|  |  |  |
|--|--|--|
| 11.1. Группа участников отношений                          | 11.2. Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязательных требований, обязанностей, ответственности | 11.3. Описание и оценка видов расходов (доходов)                                     |
| Застройщики и правообладатели объектов жилищного фонда     | Направление заявления, документов в уполномоченную организацию, заключение договора.   | Направление заявления, документов в уполномоченную организацию, заключение договора. |
| 11.4.  | Источники данных: ---  |  |
| 11.5. Описание отменяемых обязанностей или ответственности | 11.6. Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязанностей или ответственности                                     |  |
| -  | -  |  |
| 11.7.  | Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязанности или ответственность: -                                 |  |

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий

|  |   |
|--|---|
| 12.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий  | 12.2. Оценки вероятности наступления рисков |
| Невозможность проведения технического учета объектов жилищного фонда в связи с отказом участников отношений от проведения технической инвентаризации | Оценить не представляется возможным.        |
| 12.3.  | Источники данных: -                         |

13. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| 13.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий | 13.2. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования | 13.3. Степень контроля рисков |
| -   | -   | -                             |
| 13.4.   | Источники данных: -   |                               |

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

|   |   |                                      |                            |                                |
|---|---|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования | 14.2. Сроки мероприятий   | 14.3. Описание ожидаемого результата | 14.4. Объем финансирования | 14.5. Источники финансирования |
| Не требуется  | Отсутствуют   | -                                    | -                          | -                              |
| 14.6.   | Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: оценить не представляется возможным. |                                      |                            |                                |

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 15.1. Цели предлагаемого правового регулирования  | 15.2. Индикативные показатели   | 15.3. Единицы измерения индикативных показателей | 15.4. Способы расчета индикативных показателей |
| Установление порядка проведения технического учета объектов жилищного фонда на территории Костромской области, их технической инвентаризации и технической паспортизации, а также порядок организации, ведения и хранения архива технической документации на указанные объекты. | Количество многоквартирных домов, отношении которых проведен технический учет                                       | Количество многоквартирных домов.                | Подсчет многоквартирных домов.                 |
| 15.5.   | Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: --- |  |  |
| 15.6.   | Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год): ---   |  |  |
| 15.7.   | Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): технические паспорта многоквартирных домов    |  |  |

16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента

|  |  |                                       |   |
|--|--|---------------------------------------|---|
| 16.1.  | Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: с даты официального опубликования |                                       |   |
| 16.2. Необходимость установления переходных положений (переходного периода): | нет  | 16.3. Срок (если есть необходимость): | - |

|       |   |
|-------|---|
| 16.4. | Обоснование необходимости установления эксперимента: -  |
| 16.5. | Цель проведения эксперимента: -   |
| 16.6. | Срок проведения эксперимента: -   |
| 16.7. | Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: -  |
| 16.8. | Перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых проводится эксперимент: -  |
| 16.9. | Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам его проведения: - |

17. Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, а также иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

|       |  |
|-------|--|
| 17.1. | Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, их описание: - |
| 17.2. | Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: -  |
| 17.3. | Источники данных: -  |

Директор департамента  
имущественных и земельных  
отношений Костромской области



Н.А. Сентемова  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.