

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от _____ года № _____

г. Кострома

**О внесении изменений в положение об осуществлении
регионального государственного строительного надзора
в Костромской области**

В целях совершенствования регионального законодательства в части осуществления регионального государственного строительного надзора в Костромской области

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в положение об осуществлении регионального государственного строительного надзора в Костромской области (приложение), утвержденное постановлением администрации Костромской области от 27 декабря 2021 года № 627-а «Об утверждении положения об осуществлении регионального государственного строительного надзора в Костромской области» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 14.02.2022 № 41-а, от 13.06.2023 № 243-а, от 10.07.2023 № 287-а, от 22.01.2024 № 11-а, от 04.08.2025 № 306-а), следующие изменения:

1) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. В случае проведения в отношении членов саморегулируемой организации, для которых федеральными законами предусмотрено обязательное членство в саморегулируемой организации, контрольного (надзорного) мероприятия по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона, контрольный (надзорный) орган обязан уведомить об этом саморегулируемую организацию не менее чем за двадцать четыре часа до даты начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия посредством направления выписки из электронного паспорта соответствующего контрольного (надзорного) мероприятия, содержащей информацию о контрольном (надзорном) мероприятии, размещенную в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, по адресу электронной почты саморегулируемой организации или иным доступным способом, за исключением случаев проведения контрольного (надзорного) мероприятия без уведомления контролируемого лица, установленных Федеральным законом и федеральным законом о виде контроля.»;

2) в пункте 11 слово «Индикаторы» заменить словами «Перечень индикаторов»;

3) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Контролируемое лицо в течение 15 рабочих дней вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в контрольный (надзорный) орган возражение в отношении указанного предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.»;

4) в пункте 18 слова «юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю» заменить словами «контролируемому лицу»;

5) пункт 19 признать утратившим силу;

6) в пункте 21 слова «включая уведомления об исполнении предостережений» исключить;

7) абзац второй пункта 22 изложить в следующей редакции:

«22. Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного (надзорного) органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения "Инспектор", на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

8) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52 Федерального закона.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля (надзора). Инспектор при проведении профилактического визита осуществляет ознакомление с объектом контроля (надзора) и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе уполномоченного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит в отношении контролируемых лиц проводится по основаниям, в порядке и в сроки, установленные пунктами 1, 4 части 1 статьи 52.1 Федерального закона.

Правительство Российской Федерации вправе установить иные случаи проведения обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона.

В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов.

В соответствии со статьей 25 Федерального закона виды, периодичность проведения обязательных профилактических визитов в отношении объектов контроля (надзора), отнесенных к определенным категориям риска, устанавливаются соразмерно рискам причинения вреда (ущерба).

Устанавливается следующая периодичность проведения обязательных профилактических визитов:

1) один обязательный профилактический визит в год - для объектов контроля (надзора), отнесенных к категории высокого риска;

2) периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется Правительством Российской Федерации - для объектов контроля (надзора), отнесенных к категории значительного и умеренного риска.

Обязательные профилактические визиты в отношении категорий низкого риска не проводятся.

Поручение Президента Российской Федерации о проведении обязательных профилактических визитов, поручение Председателя Правительства Российской Федерации о проведении обязательных профилактических визитов принимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае, если поручение не содержит указание на вид контроля (надзора) и (или) перечень контролируемых лиц, в отношении которых должны быть проведены контрольные (надзорные) мероприятия, в целях организации исполнения такого поручения принимается поручение Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации в соответствии с частью 7 статьи 52.1 Федерального закона.

Поручения заместителей Председателя Правительства Российской Федерации, согласованные с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации, высших должностных лиц субъектов Российской Федерации о проведении обязательных профилактических визитов должны содержать следующие сведения:

1) вид контроля, в рамках которого должны быть проведены обязательные профилактические визиты;

2) перечень контролируемых лиц, в отношении которых должны быть проведены обязательные профилактические визиты;

3) предмет обязательного профилактического визита;

4) период, в течение которого должны быть проведены обязательные профилактические визиты.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо уполномоченного органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Уполномоченный орган рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с

отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

3) в течение года до даты подачи заявления уполномоченным органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц уполномоченного органа либо членов их семей;

5) контролируемое лицо не относится к субъектам малого предпринимательства, не является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом уполномоченный орган не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица инспектор проводит отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита по инициативе контролируемого лица нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля (надзора) представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу уполномоченного органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.»;

9) пункт 25 дополнить абзацем следующего содержания:

«25. Решение контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия принимается также при выявлении признаков нарушений обязательных требований, полученных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем).»;

10) пункт 41 изложить в следующей редакции:

«41. Государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется

посредством проведения следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- 1) выездная проверка;
- 2) документарная проверка;
- 3) инспекционный визит;
- 4) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);
- 5) выездное обследование.

Документарная проверка проводится в соответствии с требованиями статьи 72 Федерального закона.

Выездная проверка проводится в соответствии с требованиями статьи 73 Федерального закона.

Инспекционный визит проводится в соответствии с требованиями статьи 70 Федерального закона.

Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) проводится в соответствии с требованиями статьи 74 Федерального закона.

Выездное обследование проводится в соответствии с требованиями статьи 75 Федерального закона.

Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

- 11) дополнить пунктом 42.1. следующего содержания:

«42.1. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

- 12) пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Для фиксации инспекторами, лицами, привлекаемыми к совершению отдельных контрольных (надзорных) действий, доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств используются при проведении выездных проверок, инспекционных визитов, выездных обследований.

Контрольное (надзорное) действие в виде осмотра при проведении выездного обследования, может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем) по месту нахождения объекта контроля.»;

- 13) пункт 59 изложить в следующей редакции:

«59. 59. Жалоба на решения, действия (бездействие):

контрольного (надзорного) органа, должностных лиц рассматривается руководителем (заместителем руководителя) органа;

руководителя и иных должностных лиц контрольного (надзорного) органа рассматривается руководителем контрольного (надзорного) органа или органом, созданным в соответствии с частью 3 статьи 40 Федерального закона.»;

14) пункт 69 дополнить абзацем следующего содержания:

«69. Решение контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия принимается также при выявлении признаков нарушений обязательных требований, полученных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем).»;

15) пункт 74 дополнить абзацем следующего содержания:

«74. Контрольное (надзорное) действие в виде осмотра при проведении выездного обследования, может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем) по месту нахождения объекта контроля.»;

16) индикаторы риска нарушения обязательных требований при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового надзорного мероприятия в отношении объекта капитального строительства (приложение 1) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области

С. Ситников

Приложение
к постановлению
администрации
Костромской области
от 2026 г. N

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ
РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПРИ
ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ И ВЫБОРЕ ВИДА ВНЕПЛАНОВОГО
НАДЗОРНОГО
МЕРОПРИЯТИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

N п/п	Индикаторы риска нарушения обязательных требований (рассмотрение информации в рамках пункта 7 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ)	Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия	Вид внепланового контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4
1.	Получение сведений от государственных органов, органов местного самоуправления и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия о наличии на земельном участке, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, указанного в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, работающей строительной техники при отсутствии направленного застройщиком или техническим заказчиком в соответствии с	Мероприятие проводится	Инспекционный визит, выездная проверка

	частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства		
2.	Получение от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, по причине прекращения или приостановления контролируемым лицом работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на период более чем шесть месяцев с даты поступления указанного извещения	Мероприятие проводится	Инспекционный визит, выездная проверка по истечении 6 месяцев с даты получения извещения
3.	Поступление в течение трех месяцев подряд трех и более обращений, сообщений о действиях (бездействии) застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, которые могут свидетельствовать о наличии нарушений обязательных требований, предъявляемых к строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Мероприятие проводится	Инспекционный визит, выездная проверка
4.	Поступление от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в течение календарного года трех или более извещений об изменении сроков наступления одного и того же события, которое является	Мероприятие проводится	Инспекционный визит, выездная проверка

	основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок		
5.	Непредставление застройщиком или техническим заказчиком в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в течение 90 календарных дней со дня поступления копии разрешения на строительство, направленной в соответствии с частью 15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Мероприятие проводится	Инспекционный визит, выездная проверка
6	Истечение 90 календарных дней со дня наступления события по завершению строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, в случае отсутствия извещения об окончании строительства (реконструкции) объекта капитального строительства	Мероприятие проводится	Инспекционный визит, выездная проверка