

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**  
о проведении оценки регулирующего воздействия

№ п/п	Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта: начало: «30» марта 2026 года окончание: «10» апреля 2026 года
<b>1. Общая информация</b>	
1.1	Разработчик проекта нормативного правового акта Государственная жилищная инспекция Костромской области (далее – Инспекция).
1.2	Сведения о соисполнителях: Отсутствуют
1.3	Вид и наименование проекта нормативного правового акта:  Проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области»
1.4	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:  В связи с вступлением в силу Федерального закона от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 540-ФЗ), Федерального закона от 29 декабря 2025 года № 564-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 564-ФЗ); Федерального закона от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 567-ФЗ), постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2025 года № 1400 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства РФ № 1400) действующая редакция нормативного правового акта требует внесения изменений для совершенствования нормативного правового регулирования в сфере осуществления государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области (далее – лицензионный контроль)

	<p>Изменения связаны с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определением порядка отнесения объектов контроля к определенной категории риска;</li> <li>- установлением основания проведения обязательных профилактических визитов для объектов лицензионного контроля, отнесенных к различным категориям риска;</li> <li>- приведением возможных способов консультирования в соответствии с требованиями федерального закона;</li> <li>- определением порядка использования беспилотных авиационных систем при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в рамках государственного жилищного надзора (далее – КНМ);</li> <li>- установлением дополнительных видов мероприятий для инспекционного визита, выездного обследования;</li> <li>- приведением установленного порядка подачи возражений на предостережения обязательным требования закона в части возможности обращения через портал государственных и муниципальных услуг;</li> <li>- приведением в соответствие с требованиями федерального законодательства порядка и сроков составления актов по результатам проведения КНМ, порядка оформления принятых решений;</li> <li>- корректировкой критериев отнесения объектов лицензионного контроля к категории риска причинения вреда;</li> <li>- установлением индикаторов риска нарушений лицензионных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами взамен ранее установленных и не работавших в 2022-2025 годах.</li> </ul>
1.5	<p>Основание для разработки проекта нормативного правового акта:</p> <p>Проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области» (изначальное наименование - «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 28 февраля 2022 года № 60-а») разработан в целях реализации Федерального закона от 28.12.2024 № 540-ФЗ, Федерального закона № 564-ФЗ, Федерального закона № 567-ФЗ, постановления Правительства РФ № 1400</p>
1.6	<p>Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:</p> <p>Основанием для разработки проекта является приведение постановления администрации Костромской области в соответствии с Федеральным законодательством для совершенствования работы</p>

	Инспекции в сфере осуществления лицензионного контроля.	
1.7	Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования: Принятие проекта постановления администрации Костромской области позволит совершенствовать нормативное правовое регулирование в сфере осуществления государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области.	
1.8	Контактная информация исполнителя разработчика:	
Адрес	Ф.И.О.: Хромова Светлана Александровна	
	Должность: начальник отдела правовой и кадровой работы государственной жилищной инспекции Костромской области	
	Телефон: +7 (4942) 45-14-82	
	Адрес электронной почты: <a href="mailto:gji@kostroma.gov.ru">gji@kostroma.gov.ru</a>	
2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта		
2.1	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:	<b><u>средняя</u></b>
2.2	Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта Проект нормативно правового акта содержит положения, корректирующие ранее предусмотренные нормативным правовым актом требования для контролируемых лиц и должностных лиц Инспекции.	
3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы		
3.1	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: Несоответствие действующего нормативного правового акта требованиям Федерального закона от 28.12.2024 № 540-ФЗ, Федерального закона № 564-ФЗ, Федерального закона № 567-ФЗ, постановления Правительства РФ №1400	
3.2	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: Невозможность осуществления государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области в соответствии с действующим законодательством.	
3.3	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: Федеральными законами от 28.12.2024 № 540-ФЗ, от 29.12.2025 № 567-ФЗ внесены изменений в Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также постановлением Правительства РФ №1400 утверждены новые требования к нормативным правовым актам, регулирующим государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской	

	<p>деятельности по управлению многоквартирными домами.</p> <p>В целях развития рискориентированного подхода, в том числе минимизации числа внеплановых контрольно-надзорных мероприятий и выявления тенденции недобросовестного поведения контролируемых лиц разработан проект постановления, которым приводится в соответствие с действующим законодательством постановление администрации Костромской области от 28 февраля 2022 года № 60-а «Об утверждении положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 26.06.2023 № 258-а, от 21.04.2025 № 162-а).</p>	
3.4	<p>Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:</p> <p>Проблема не может быть решена без принятия настоящего проекта постановления администрации</p>	
3.5	<p>Источники данных:</p> <p>Оперативные данные государственной жилищной инспекции Костромской области</p>	
3.6	<p>Иная информация о проблеме: отсутствует</p>	
<p>4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности</p>		
4.1	<p>Опыт иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: отсутствуют</p>	
4.2	<p>Источники данных: СПС «Консультант Плюс»</p>	
<p>5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования</p>		
5.1 Цели предлагаемого регулирования: приведение нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством	5.2	<p>Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: 10 апреля 2026 года</p>
5.3	<p>Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования:</p> <p>Принятие проекта постановления позволит:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Привести нормативный правовой акт в соответствие с действующим законодательством;</li> <li>2) Создать благоприятные условия для осуществления государственного лицензионного контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области в соответствии с действующим федеральным законодательством</li> </ol>	

5.4	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует	
6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы		
6.1	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов: принятие предполагаемого проекта постановления	
6.2	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): отсутствуют	
6.3	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: Единственный способ решения проблемы	
6.4	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует	
7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти Костромской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов		
7.1	Группа участников отношений: Юридические лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, которые обязаны соблюдать обязательные требования жилищного законодательства	7.2 Оценка количества участников отношений: около 100
7.3	Источники данных: оперативные данные государственной жилищной инспекции Костромской области	
8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти Костромской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации		
8.1	8.2	8.3
Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей	Порядок реализации	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа: Государственная жилищная инспекция Костромской		

области		
9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений)		
бюджета Костромской области		
9.1 Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности	9.2 Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области	9.3 Количественная оценка расходов (возможных поступлений): от 10000 руб.
Использование беспилотных авиационных систем (далее – БАС) при проведении осмотров (контрольно-надзорных мероприятий)	приобретение БАС	
9.1	Наименование органа: Государственная жилищная инспекция Костромской области	
9.1.1 Нет	9.1.2 Единовременные расходы в 2026 году	От 1000,00 руб
	9.1.3 Периодические расходы за период: _____:	Не ожидаются
	9.1.4 Возможные поступления за период: _____	Не ожидаются
9.2	Итого единовременные расходы:	От 10000,00
9.3	Итого периодические расходы за год:	Не ожидаются
9.4	Итого возможные поступления за год:	Не ожидаются
9.5	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Костромской области: Иных сведений нет	
	Источники данных: «Закон Костромской области «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годах»	

<p>10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативным правовым актом Костромской области обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие или изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Костромской области, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также порядок организации их исполнения</p>		
<p>10.1 Группа участников в отношении</p>	<p>10.2 Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязательных требований, обязанностей, ответственности</p>	<p>10.3 Порядок организации исполнения обязательных требований, обязанностей и ответственности</p>
<p>Юридические лица, осуществляющие управление многоквартирными и домами, которые обязаны соблюдать обязательные требования</p>	<p>1) добавляется п. 10.1, устанавливающий порядок оформления решений, принятых Инспекцией;</p> <p>2) в п. 13 определяется порядок отнесения объектов контроля к одной из категорий риска;</p> <p>3) пункт 14 излагается в новой редакции, устанавливает требования к периодичности проведения плановых мероприятий и обязательных профилактических визитов, а также их взаимозаменяемость;</p> <p>4) пункт 23 положения приводится в новой редакции с учетом требований о возможности подачи возражений на предостережения через портал государственных и муниципальных услуг;</p> <p>5) в пункте 26 определяется</p>	

<p>ия жилищно го законода тельства</p>	<p>возможность использования мобильного приложения «Инспектор» при проведении консультирования;</p> <p>6) в пункте 32 устанавливается требования к проведению обязательных профилактических визитов, их не проведение в отношении объектов контроля, отнесенных к средней, умеренной и низкой категориям риска;</p> <p>Устанавливается, что обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.»</p> <p>Добавляется требование, что о проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее, чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ;</p> <p>7) добавляется отсылка на статью 21 Федерального закона № 248-ФЗ при составлении акта о проведении обязательного профилактического визита;</p> <p>8) добавляется отсылка на статью 21 Федерального закона № 248-ФЗ при составлении акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита;</p> <p>9) добавляется пункт 38.2 следующего содержания: «Выездное обследование, выездная проверка и инспекционный визит могут быть проведены с использованием беспилотных аппаратов (систем) в случаях, предусмотренных положением о виде контроля.»</p> <p>10) в пункт 40 дополняется подпунктом о возможности проведения инструментального обследования в рамках проведения инспекционного визита;</p> <p>11) в пункт 46 дополняется подпунктом о возможности проведения инструментального обследования в рамках проведения выездного обследования и устанавливается что выездное обследование</p>
--	--

проводится на открытых для посещения неограниченным кругом лиц производственных объектах;

12) в пункте 48 делается дополнительная ссылка на регулирование внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с требованиями, установленными ст. 60 Федерального закона № 248-ФЗ;

13) в пункте 52 дополняются требования к использованию при проведении КНМ – беспилотных авиационных систем;

14) в пункте 54 положения устанавливается, что по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований;

15) в пункте 55 положения устанавливается, что оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия, либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ;

16) в пункте 63 в части 5 слово «обязательных» исключается.

17) в приложение к положению изменяются требования к определению группы тяжести «А» при определении категории риска объекта контроля;

18) в приложении № 2 абзац 2 и 3 излагается в новой редакции:

«Поступление в инспекцию в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, инициатором проведения которого является управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, содержащих

	<p>решения по аналогичным вопросам повестки дня.</p> <p>Направление контролируемому лицу в течение календарного года пяти и более предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований по одному и тому же многоквартирному дому, выданных по итогам рассмотрения обращений (заявлений) граждан, организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации.»</p>	
10.4	Источники данных: отсутствуют	
<p>11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязательных требований, обязанностей либо изменением содержания таких обязательных требований, обязанностей, а также связанных с введением или изменением ответственности</p>		
11.1	11.2	11.3
Группа участников отношений	Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязательных требований, обязанностей, ответственности	Описание и оценка видов расходов (доходов)
Юридические лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, которые обязаны соблюдать обязательные требования жилищного законодательства	Соблюдение обязательных требований жилищного законодательства и исполнение лицензионных требований при осуществлении указанной деятельности	Соблюдение указанных требований не предусматривает дополнительных расходов для участников отношений
11.4	Источники данных: отсутствуют	
11.5	11.6	
Описание отменяемых обязательных требований, обязанностей или ответственности:	Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязательных требований, обязанностей или ответственности:	

отсутствуют		отсутствуют		
11.7	Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязательные требования, обязанности или ответственность: отсутствуют			
12. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий				
12.1 Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий:		12.2 Оценки вероятности наступления рисков:		
Риски отсутствуют		Риски отсутствуют		
12.3	Источники данных: анализ информации, имеющейся в государственной жилищной инспекции Костромской области			
13. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования				
13.1 Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий		13.2 Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования		13.3 Степень контроля рисков
отсутствуют		отсутствуют		отсутствуют
13.4	Источники данных: отсутствуют			
14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия				
14.1 Мероприятия, необходимые для достижения целей правового регулирования	14.2 Сроки мероприятий	14.3 Описание ожидаемого результата	14.4 Объем финансирования	14.5 Источники финансирования
Для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические и методологические мероприятия не потребуются. Информирование о принятом нормативном акте будет производиться через портал государственных органов Костромской области, официальный сайт государственной жилищной инспекции Костромской области				

14.6	Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования <u>организационно-технические</u> , методологические, информационные и иные мероприятия: от 10 000 руб.		
15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования			
15.1 Цели предлагаемого правового регулирования	15.2 Индикативные показатели	15.3 Единицы измерения индикативных показателей	15.4 Способы расчета индикативных показателей
совершенствование нормативного правового регулирования в сфере осуществления государственного лицензионного контроля за осуществлением деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Костромской области	Развитие рискориентированного подхода, в том числе минимизации числа внеплановых контрольно-надзорных мероприятий и выявление тенденции недобросовестного поведения контролируемых		
15.5	Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: отсутствует		
15.6	Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):	0 млн.руб.	
15.7	Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): анализ информации, имеющейся в государственной жилищной инспекции Костромской области		
16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента			
16.1	Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: вступает в силу с момента его официального опубликования		

16.2	Необходимость установления переходных положений (переходного периода):	нет	16.3	Срок (если есть необходимость):	нет
16.4	Обоснование необходимости установления эксперимента: отсутствует				
16.5	Цель проведения эксперимента: нет				
16.6	Срок проведения эксперимента: нет				
16.7	Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: отсутствуют				
16.8	Перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых проводится эксперимент: нет				
16.9	Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам его проведения: нет				
17. Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, а также иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования					
17.1	Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, их описание: отсутствуют				
17.2	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: отсутствуют				
17.3	Источники данных: отсутствуют				

Начальник инспекции



Е.В. Забродина