

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**  
о проведении оценки регулирующего воздействия

№ п/п	Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта: начало: «30» марта 2026 года окончание: «10» апреля 2026 года
1. Общая информация	
1.1	Разработчик проекта нормативного правового акта Государственная жилищная инспекция Костромской области.
1.2	Сведения о соисполнителях: Отсутствуют
1.3	Вид и наименование проекта нормативного правового акта:  Проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в Положение о региональном жилищном контроле (надзоре) в Костромской области»
1.4	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:  В связи с вступлением в силу Федерального закона от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 540-ФЗ), Федерального закона от 29 декабря 2025 года № 564-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 564-ФЗ); Федерального закона от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 567-ФЗ), Федерального закона от 20 февраля 2026 года № 23-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «д» пункта 29 части 2 статьи 32 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (далее – Федеральный закон № 23-ФЗ); постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2025 года № 1400 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства РФ № 1400), постановления Правительства Российской Федерации № 1783 от 12 ноября 2025 года № 1783 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 1670» (далее –

Постановление Правительства РФ № 1783), приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 мая 2025 года № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля» (далее – приказ Минстроя РФ № 301/пр) действующая редакция нормативного правового акта требует внесения изменений для совершенствования нормативного правового регулирования в сфере осуществления государственного жилищного надзора на территории Костромской области (далее – жилищный надзор).

Изменения связаны с:

- определением порядка отнесения объектов контроля к определенной категории риска;
- корректировкой предмета государственного жилищного надзора в части размещения информации в ГИС ЖКХ, содержания лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме (далее – МКД);
- установлением основания проведения обязательных профилактических визитов для объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к различным категориям риска;
- приведением возможных способов консультирования в соответствии с требованиями федерального закона;
- определением порядка использования беспилотных авиационных систем при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в рамках государственного жилищного надзора (далее – КНМ);
- установлением дополнительных видов мероприятий для инспекционного визита, выездного обследования;
- приведением установленного порядка подачи возражений на предостережения обязательным требованиям закона в части возможности обращения через портал государственных и муниципальных услуг;
- приведением в соответствии с требованиями федерального законодательства порядка и сроков составления актов по результатам проведения КНМ, порядка оформления принятых решений;
- корректировкой критериев отнесения объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора) к категории риска причинения вреда;
- установлением индикаторов риска нарушений обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении жилищного надзора в соответствии с требованиями федерального законодательства и утвержденными типовыми индикаторами риска (приказ Минстроя РФ № 301/пр).

1.5	<p>Основание для разработки проекта нормативного правового акта:</p> <p>Проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Костромской области» (далее – Проект постановления) разработан в целях реализации Федерального закона № 540-ФЗ, Федерального закона № 564-ФЗ, Федерального закона № 567-ФЗ, Федерального закона № 23-ФЗ; постановления Правительства РФ № 1400, Постановления Правительства РФ № 1783, приказа Минстроя РФ № 301/пр и совершенствования нормативного правового регулирования в сфере осуществления жилищного надзора на территории Костромской области .</p>	
1.6	<p>Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: Основанием для разработки проекта является приведение постановления администрации Костромской области в соответствии с Федеральным законодательством.</p>	
1.7	<p>Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования: Принятие проекта постановления администрации Костромской области позволит совершенствовать нормативное правовое регулирование в сфере осуществления государственного жилищного надзора на территории Костромской области.</p>	
1.8	<p>Контактная информация исполнителя разработчика:</p>	
Адрес	Ф.И.О.: Хромова Светлана Александровна	
	Должность: начальник отдела правовой и кадровой работы государственной жилищной инспекции Костромской области	
	Телефон: +7 (4942) 45-14-82	
	Адрес электронной почты: <a href="mailto:gji@kostroma.gov.ru">gji@kostroma.gov.ru</a>	
2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта		
2.1	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:	<b><u>средняя</u></b>
2.2	<p>Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта Проект нормативно правового акта содержит положения, корректирующие ранее предусмотренные нормативным правовым актом требования для субъектов и должностных лиц.</p>	
3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы		
3.1	<p>Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: Несоответствие действующего нормативного правового акта требованиям Федерального закона от 28.12.2024 № 540-ФЗ, Федерального закона № 564-ФЗ, Федерального закона № 567-ФЗ,</p>	

	Федерального закона № 23-ФЗ; постановления Правительства РФ № 1400, Постановления правительства РФ № 1783, приказа Минстроя РФ № 301/пр
3.2	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: Невозможность осуществления регионального государственного жилищного надзора в соответствии с действующим законодательством.
3.3	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: Федеральными законами № 540-ФЗ, № 564-ФЗ, № 567-ФЗ, № 23-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», утверждены новые требования к нормативно-правовым актам, регулирующим государственный контроль (надзор) и муниципальный контроль. Постановлением Правительства РФ № 1400 определены уточнены требования к осуществлению государственного жилищного надзора. Постановлением правительства № 1783 от 12.11.2025 определены новые требования к предмету жилищного надзора Приказом Минстроя РФ № 301/пр установлены типовые индикаторы риска для целей осуществления государственного жилищного надзора. В целях развития рискориентированного подхода, в том числе минимизации числа внеплановых контрольно-надзорных мероприятий и выявление тенденции недобросовестного поведения контролируемых лиц разработан проект постановления, которым приводится в соответствие с действующим законодательством постановление администрации Костромской области от 27.09.2021 № 429-а «Об утверждении положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Костромской области" (в редакции постановлений администрации Костромской области от 13.12.2021 N 571-а, от 07.08.2023 N 343-а, от 21.04.2025 № 163-а).
3.4	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: Проблема не может быть решена без принятия проекта постановления администрации
3.5	Источники данных: Оперативные данные государственной жилищной инспекции Костромской области
3.6	Иная информация о проблеме: отсутствует
4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности	

4.1	Опыт иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: отсутствуют	
4.2	Источники данных: СПС «Консультант Плюс»	
5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования		
5.1 Цели предлагаемого регулирования: приведение нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством	5.2 Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: 10 апреля 2026 года	
5.3	<p>Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования:</p> <p>Принятие проекта постановления позволит:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Привести нормативный правовой акт в соответствие с действующим законодательством;</li> <li>2) Создать благоприятные условия для осуществления регионального государственного жилищного (надзора) на территории Костромской области в соответствии с действующим федеральным законодательством</li> </ol>	
5.4	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует	
6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы		
6.1	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов: принятие предполагаемого проекта постановления	
6.2	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): отсутствуют	
6.3	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: Единственный способ решения проблемы	
6.4	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует	

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти Костромской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов		
7.1 Группа участников отношений: Юридические лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, которые обязаны соблюдать обязательные требования жилищного законодательства	7.2 Оценка количества участников отношений: более 54 000	
7.3	Источники данных: оперативные данные государственной жилищной инспекции Костромской области	
8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти Костромской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации		
8.1 Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей	8.2 Порядок реализации	8.3 Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа: Государственная жилищная инспекция Костромской области		
9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области		
9.1 Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности Использование беспилотных авиационных систем (далее – БАС) при проведении осмотров (контрольно-надзорных мероприятий)	9.2 Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области приобретение БАС	9.3 Количественная оценка расходов (возможных поступлений): от 10000 руб.
9.1	Наименование органа: Государственная жилищная инспекция Костромской области	
9.1.1 Нет	9.1.2 Единовременные расходы в 2026 году	10000,00 руб.

	9.1.3 Периодические расходы за период: _____:	Не ожидаются
	9.1.4 Возможные поступления за период: _____:	Не ожидаются
9.2	Итого единовременные расходы:	10000,00
9.3	Итого периодические расходы за год:	Не ожидаются
9.4	Итого возможные поступления за год:	Не ожидаются
9.5	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Костромской области: Иных сведений нет	
	Источники данных: «Закон Костромской области «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»	
<p>10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативным правовым актом Костромской области обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие или изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Костромской области, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также порядок организации их исполнения</p>		
10.1 Группа участников отношений	10.2 Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязательных требований, обязанностей, ответственности	10.3 Порядок организации исполнения обязательных требований, обязанностей и ответственности
Юридические лица, физические лица, в том числе индивидуальные	<p>В части 1:</p> <p>1) в п. 5 обобщается жилищный фонд как объект контроля независимо от его формы собственности;</p> <p>2) в п. 7 изменяются требования к предмету контроля;</p> <p>3) добавляется п. 10.1,</p>	

<p>предприниматели, которые обязаны соблюдать обязательные требования жилищного законодательства</p>	<p>устанавливающий порядок оформления решений, принятых Инспекцией;</p> <p>4) в пункте 13 определяется порядок отнесения объектов контроля к определенной категории риска;</p> <p>5) пункт 14 излагается в новой редакции, устанавливает требования к периодичности проведения плановых мероприятий и обязательных профилактических визитов, а также их взаимозаменяемость;</p> <p>6) пункт 25 положения приводится в новой редакции с учетом требований о возможности подачи возражений на предостережения через портал государственных и муниципальных услуг;</p> <p>7) в пункте 27 определяется возможность использования мобильного приложения «Инспектор» при проведении консультирования;</p> <p>8) в пункте 32 устанавливаются требования к проведению обязательных профилактических визитов, их не проведение в отношении объектов контроля, отнесенных к средней, умеренной и низкой категориям риска;</p> <p>Устанавливается, что обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.»</p> <p>Добавляется требование, что о проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее, чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ;</p> <p>9) в пункте 34 добавляется абзац «4) контролируемое лицо не соответствует критериям,</p>	
--	---	--

предусмотренным частью 1 ст. 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

10) добавляется пункт 37.2 следующего содержания: «Выездное обследование, выездная проверка и инспекционный визит могут быть проведены с использованием беспилотных аппаратов (систем) в случаях, предусмотренных положением о виде контроля.»;

11) добавляется пункт 37.3 о проведении выездных обследований и определяется перечень действий, которые в ходе его проведения можно осуществить;

12) в пункт 39 дополняется подпункт о возможности проведения инструментального обследования в рамках проведения инспекционного визита;

13) добавляется пункт 41.1 следующего содержания:

Осмотр осуществляется инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя (за исключением проведения выездного обследования) и (или) с применением фотосъемки или видеозаписи.

Осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор" в случаях, предусмотренных положением о виде контроля

14) в пункте 44 делается дополнительная ссылка на регулирование внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с требованиями, установленными ст. 60 Федерального закона № 248-ФЗ;

15) в пункте 48 дополняются требования к использованию при проведении КНМ – беспилотных авиационных систем;

16) в пункте 50 положения устанавливается, что по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований.

17) в пункте 51 положения устанавливается, что оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия, либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ;

18) в пункте 59 в части 5 слово «обязательных» исключается.

19) в приложение к положению изменяются требования к определению группы тяжести «А» при определении категории риска объекта контроля;

20) вводится новое приложение, которым утверждаются индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении государственной жилищной инспекцией Костромской области регионального государственного жилищного контроля (надзора) на уровне высшего исполнительного органа субъекта, в

	соответствии с типовыми индикаторами риска в обновленной редакции и ранее утвержденными приказом инспекции		
10.4	Источники данных: отсутствуют		
11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязательных требований, обязанностей либо изменением содержания таких обязательных требований, обязанностей, а также связанных с введением или изменением ответственности			
11.1	Группа участников отношений	11.2	Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязательных требований, обязанностей, ответственности
	Юридические лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, которые обязаны соблюдать обязательные требования жилищного законодательства		Соблюдение обязательных требований жилищного законодательства
		11.3	Описание и оценка видов расходов (доходов)
			Соблюдение указанных требований не предусматривает дополнительных расходов для участников отношений
11.4	Источники данных: отсутствуют		
11.5	Описание отменяемых обязательных требований, обязанностей или ответственности:	11.6	Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязательных требований, обязанностей или ответственности:
	отсутствуют		отсутствуют
11.7	Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязательные требования, обязанности или ответственность: отсутствуют		

12. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий				
12.1 Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий:		12.2 Оценки вероятности наступления рисков:		
Риски отсутствуют		Риски отсутствуют		
12.3	Источники данных: анализ информации, имеющейся в государственной жилищной инспекции Костромской области			
13. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования				
13.1 Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий		13.2 Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования		13.3 Степень контроля рисков
отсутствуют		отсутствуют		отсутствуют
13.4	Источники данных: отсутствуют			
14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия				
14.1 Мероприятия, необходимые для достижения целей правового регулирования	14.2 Сроки мероприятий	14.3 Описание ожидаемого результата	14.4 Объем финансирования	14.5 Источники финансирования
Для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические и методологические мероприятия не потребуются. Информирование о принятом нормативном акте будет производиться через портал государственных органов Костромской области, официальный сайт государственной жилищной инспекции Костромской области				
14.6	Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: 0			
15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования				

15.1 Цели предлагаемого правового регулирования	15.2 Индикативные показатели	15.3 Единицы измерения индикативных показателей	15.4 Способы расчета индикативных показателей	
совершенствование нормативного правового регулирования в сфере осуществления государственного жилищного надзора на территории Костромской области	Развитие рискориентированного подхода, в том числе минимизации числа внеплановых контрольно-надзорных мероприятий и выявление тенденции недобросовестного поведения контролируемых			
15.5	Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: отсутствует			
15.6	Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):	0 млн.руб.		
15.7	Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): анализ информации, имеющейся в государственной жилищной инспекции Костромской области			
16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента				
16.1	Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: вступает в силу с момента его официального опубликования			
16.2 Необходимость установления переходных положений (переходного периода):		нет	16.3 Срок (если есть необходимость):	нет

16.4	Обоснование необходимости установления эксперимента: отсутствует
16.5	Цель проведения эксперимента: нет
16.6	Срок проведения эксперимента: нет
16.7	Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: отсутствует
16.8	Перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых проводится эксперимент: нет
16.9	Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам его проведения: нет
17. Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, а также иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования	
17.1	Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, их описание: отсутствуют
17.2	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: отсутствуют
17.3	Источники данных: отсутствуют

Начальник инспекции



Е.В.Забродина