



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Калиновская, 38, г. Кострома, 156013
Тел. (4942) 45-50-11;
факс (4942) 45-34-23
E-mail: der@kostroma.gov.ru
ОКПО 75624327, ОГРН 1054408684110
ИНН/КПП 4401055340/440101001

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области
Сентемовой Н.А.

02.03.2026 № ПК/1396

на № _____ от «____» _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект постановления администрации Костромской области «Об утверждении порядка отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной собственности Костромской области» (далее – проект постановления, проект нормативного правового акта),

(наименование проекта нормативного правового акта)
подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области (далее – Разработчик, Департамент) и сообщает следующее:

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)

Проект постановления направлен Разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые и имеет высокую степень регулирующего воздействия, поскольку содержит положения, вводящие обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена Разработчиком на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://regulation.kostroma.gov.ru/docs/doc.aspx?id=6222>.

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при подготовке проекта нормативного правового акта Разработчиком соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия.

В период с 16 января 2026 года по 06 февраля 2026 года проведены публичные консультации по проекту постановления и сводного отчета по нему.

Информация о разработке предлагаемого правового регулирования направлена Департаментом в адрес:

Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Костромской области А.С. Глебова;

Костромского регионального отделения «Деловая Россия»;

КРО общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;

Союз «Торгово-промышленная палата Костромской области»;

Общественной палаты Костромской области;

Союз «Лесопромышленники Костромской области».

По итогам проведения публичных консультаций проекта постановления и сводного отчета в адрес Разработчика поступили отзывы о поддержке принятия предлагаемого правового регулирования и об отсутствии замечаний и предложений по проекту от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Костромской области А.С. Глебова, Общественной палаты Костромской области, а также позиция от Союза «Лесопромышленники Костромской области» (сводка предложений).

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления с учетом информации, представленной Разработчиком, сделаны следующие **выводы**:

Решение проблемы предложенным способом регулирования не обосновано.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

При рассмотрении проекта постановления, избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, не выявлены. Вместе с тем, в проекте

постановления выявлены несоответствия, вносящие неопределенность в регулирование вопросов отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Костромской области и требующие устранения Разработчиком.

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

В соответствии с разделом 1.6 Сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта (далее - Сводный отчет) проект постановления разработан Департаментом в целях обеспечения реализации древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной собственности Костромской области.

Рассматриваемым проектом постановления Департаментом утверждается порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной собственности Костромской области который предусматривает, установленные Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 35-ФЗ) положения о реализации древесины без проведения торгов, о реализации древесины, в случае, если она не приобретена пользователем земельного участка, на торгах, о реализации древесины, в случае признания торгов несостоявшимися, а также определяет орган, реализующий древесину.

Согласно разделу 3 Сводного отчета в случае непринятия проекта постановления, проблемой и негативным эффектом, возникающим в связи с наличием проблемы является: отсутствие утвержденного порядка создает неопределенность, в части распоряжения древесиной, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в собственности Костромской области.

В соответствии с разделом 3.4 Сводного отчета Разработчиком сообщается, что проблема не может быть решена без вмешательства со стороны государства. Иные способы решения проблемы отсутствуют. Цели предлагаемого правового регулирования не противоречат принципам правового регулирования.

В разделе 4 Сводного отчета Разработчиком представлен опыт иных субъектов Российской Федерации в рассматриваемой сфере деятельности. Так, аналогичные нормативные правовые акты приняты:

в Нижегородской области (решение городской Думы г. Дзержинска Нижегородской области от 27.08.2025 № 828 «Об утверждении Порядка отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях,

находящихся в муниципальной собственности»);

в Вологодской области (постановление Мэрии г. Череповца от 30.09.2025 № 2471 «Об утверждении Порядка отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности»);

в Саратовской области (постановление администрации Новобурасского муниципального района от 23.06.2025 № 120 «Об утверждении Порядка отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в муниципальной собственности Новобурасского муниципального образования Новобурасского муниципального района Саратовской области»).

Согласно разделу 7 Сводного отчета основной группой участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются: правообладатели земельных участков – по сведениям Разработчика произвести количественную оценку участников отношений не представляется возможным.

1) Рассматриваемым проектом постановления Разработчиком утверждается Порядок отчуждения древесины, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в государственной собственности Костромской области (далее – Порядок). Порядок не распространяет свое действие на отчуждение древесины, которая получена в результате использования лесов и осуществления мероприятий по сохранению лесов, порядок отчуждения которой урегулирован лесным законодательством.

Отчуждение древесины в рассматриваемом Порядке Разработчиком предлагается осуществлять следующими способами:

реализация древесины без проведения торгов;

реализация древесины, в случае, если она не приобретена пользователем земельного участка, на торгах;

реализация древесины, в случае признания торгов несостоявшимися.

Реализация древесины осуществляется Департаментом (далее - продавец).

Пунктом 5 Порядка Разработчиком предлагается реализация древесины без проведения торгов путем заключения с пользователем земельного участка договора купли-продажи древесины на основании поступившего от него заявления о приобретении древесины без проведения торгов. Вместе с тем, Разработчиком не конкретизируется в какой орган или организацию пользователю земельного участка необходимо подавать заявление, в каком порядке и в какой форме. Пунктами 5, 12 Правил отчуждения древесины, находящейся в федеральной собственности, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях, находящихся в федеральной собственности, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02 февраля 2026 года № 82 «Об утверждении Правил отчуждения древесины, находящейся в федеральной собственности, полученной из срубленных, спиленных, срезанных стволов деревьев, произрастающих на земельных участках (их частях) или землях,

находящихся в федеральной собственности» (далее – Правила) предусматриваются положения аналогичные необходимым для регламентирования Порядке.

Разработчику необходимо **устранить** имеющуюся неопределенность и доработать Порядок с учетом высказанных замечаний.

2) Пунктом 6 Порядка Разработчиком устанавливается перечень необходимых для указания в заявлении о приобретении древесины сведений. Подпунктом 1 пункта 6 Порядка Разработчик предусматривает представление информации о кадастровом номере земельного участка, конкретное описание места нахождения древесины, (в том числе сведения о подъездных путях и (или) дорогах к месту нахождения древесины). Вместе с тем, Разработчиком в Сводном отчете не представлена информация о целях предоставления пользователем земельного участка сведений о подъездных путях и (или) дорогах к месту нахождения древесины. Для продавца данная информация в заявлении не несет смысловой нагрузки, так как древесина без проведения торгов будет приобретаться пользователем данного земельного участка, вышеуказанные сведения ему известны и не влияют на содержание договора купли-продажи древесины. Запрос сведений о подъездных путях и (или) дорогах к месту нахождения древесины от пользователя земельного участка является избыточным и **подлежит исключению** из заявления.

Подпунктом 3 пункта 6 Порядка Разработчиком предусматривается к заполнению в заявлении сведений о юридическом лице, вместе с тем, не конкретизируется в каком случае необходимо заполнение данных сведений (в случае если заявителем является юридическое лицо). Кроме того, запрос сведений о государственном регистрационном номере из ЕГРЮЛ является **излишним**, так как данные сведения находятся в общем доступе в сети «Интернет», поиск осуществляется путем внесения сведений об ИНН юридического лица. Разработчику необходимо доработать перечень сведений, подлежащих указанию в заявлении и **исключить** излишние сведения из заявления, а также устранить допущенные юридико-технические ошибки.

3) Пунктами 7- 8 рассматриваемого Порядка Разработчиком определяется порядок и сроки взаимодействия продавца с департаментом лесного хозяйства Костромской области в части предоставления информации об объеме, видовом (породном) составе и стоимости древесины.

По результатам полученной информации продавец осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи и направление проекта данного договора для подписания заявителю.

Проект договора купли-продажи древесины, направленный заявителю, должен быть им подписан и представлен продавцу не позднее чем в течение 10 рабочих дней со дня получения заявителем проекта данного договора.

Пунктом 11 Порядка Разработчиком предусматриваются случаи для реализации древесины путем проведения торгов:

поступления продавцу от пользователя земельного участка уведомления об отказе в приобретении древесины;

непоступления продавцу в срок, указанный в пункте 10 Порядка (10 рабочих дней), подписанного договора купли-продажи древесины.

Основание, предусмотренное подпунктом 2 пункта 11 является необоснованным так как данный срок (10 рабочих дней) предоставляется заявителю для подписания договора купли-продажи древесины и принятие решения о реализации древесины путем проведения торгов возможно исключительно за пределами срока установленного для подписания договора купли-продажи древесины. Разработчику необходимо **доработать** подпункт 2 пункта 11 Порядка.

4) Пунктом 14 Порядка Разработчиком определяется проведение торгов в форме электронного аукциона в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Начальная цена продажи древесины определяется в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 Порядка (информация, предоставленная департаментом лесного хозяйства Костромской области при принятии решения о реализации древесины без торгов). Вместе с тем, пунктом 12 Порядка Разработчиком определено «в случае поступления уведомления об отказе в приобретении древесины продавец в течение 3 рабочих дней со дня получения данного уведомления направляет в департамент лесного хозяйства Костромской области запрос о предоставлении информации об объеме, видовом (породном) составе, стоимости древесины». Данная информация запрашивается Департаментом повторно, при этом информация, полученная в соответствии с пунктом 12 Порядка, далее продавцом не используется. Разработчику необходимо **доработать** пункт 15 Порядка и определить какая информация используется продавцом для определения начальной цены продажи древесины на торгах и исключить (если в запросе нет необходимости) запрос в департаменте лесного хозяйства Костромской области повторной информации.

5) Пунктом 16 Порядка Разработчиком определяются, что в случае, если в течение 10 рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора купли-продажи древесины проект не был им подписан и представлен продавцу, продавец направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для заключения его по цене, предложенной таким участником аукциона.

Пунктом 17 Порядка предусматривается возможность реализации древесины в случае признания торгов несостоявшимися путем заключения договора купли-продажи древесины с:

лицом, признанным единственным участником аукциона, по начальной цене аукциона;

лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, при условии соответствия данной заявки требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, по начальной цене аукциона.

Договор купли-продажи древесины заключается с лицами, указанными в *пункте 16 Порядка* в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Разработчику надлежит **устранить** допущенную юридико-техническую ошибку и указать ссылку на пункт 17 Порядка.

В случае не реализации древесины продавец обеспечивает ее утилизацию.

На период организации и проведения аукциона в электронной форме и до направления древесины на утилизацию, ее местом нахождения определяется земельный участок, предоставленный пользователю.

6) Пунктом 21 Порядка Разработчиком определяются обязательные для включения в договор купли-продажи сведения:

положения о возникновении у покупателя права собственности на древесину только после полной оплаты ее цены. Передача древесины осуществляется без акта приема-передачи;

обязанность покупателя древесины вывезти ее в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи древесины. Ответственность покупателя за невывоз древесины в установленные сроки устанавливается договором купли-продажи древесины.

Разработчику *рекомендуется* в целях исключения неоднозначного толкования исчисления срока необходимого для реализации обязанности покупателя вывезти древесину в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи древесины конкретизировать данный срок (календарные, рабочие дни).

7) Согласно информации, изложенной Разработчиком в разделе 9 Сводного отчета, оценить размер расходов, связанных с организацией мероприятий, направленных на реализацию древесины и доходы от продажи древесины не представляется возможным.

Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта с 21 марта 2026 года.

Директор департамента



А. Ю. Чепухин

Николаева Ирина Владимировна
(4942) 45-52-51