

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о проведении оценки регулирующего воздействия

№ п/п	Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта: начало: «14» января 2026 года окончание: «27» января 2026 года
1. Общая информация	
1.1	Разработчик проекта нормативного правового акта Государственная жилищная инспекция Костромской области (далее – Инспекция).
1.2	Сведения о соисполнителях: Отсутствуют
1.3	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области» Изначальное наименование: «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 28 февраля 2022 года № 60-а»
1.4	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования: В связи с вступлением в силу Федерального закона от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 540-ФЗ), Федерального закона от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 567-ФЗ), постановления Правительства РФ от 01.10.2025 № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – постановление Правительства РФ № 1511 действующая редакция нормативного правового акта требует внесения изменений для совершенствования нормативного правового регулирования в сфере осуществления государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области (далее – лицензионный контроль)

	<p>Изменения связаны с:</p> <p>определением порядка отнесения объектов контроля к определенной категории риска</p> <p>установлением сроков проведения обязательных профилактических визитов для объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категории среднего и умеренного рисков;</p> <p>приведением в соответствие с требованиями федерального законодательства порядка рассмотрения возражений на предостережения, выданные в рамках осуществления государственного лицензионного контроля;</p> <p>приведение возможных способов консультирования в соответствие с требованиями федерального закона</p> <p>определением порядка использования беспилотных авиационных систем при проведении контрольных (надзорных) мероприятий (далее – КНМ);</p> <p>приведением в соответствие с требованиями федерального законодательства порядка и сроков составления актов по результатам проведения КНМ, порядка оформления принятых решений .</p>
1.5	<p>Основание для разработки проекта нормативного правового акта:</p> <p>Проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области» (изначальное наименование - «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 28 февраля 2022 года № 60-а») разработан в целях реализации Федерального закона от 28.12.2024 № 540-ФЗ, Федерального закона № 567-ФЗ, постановления Правительства РФ от 01.10.2025 № 1511.</p>
1.6	<p>Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:</p> <p>Основанием для разработки проекта является приведение постановления администрации Костромской области в соответствии с Федеральным законодательством для совершенствования работы Инспекции в сфере осуществления лицензионного контроля.</p>
1.7	<p>Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:</p> <p>Принятие проекта постановления администрации Костромской области позволит совершенствовать нормативное правовое регулирование в сфере осуществления государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области.</p>
1.8	<p>Контактная информация исполнителя разработчика:</p> <p>Ф.И.О.: Хромова Светлана Александровна</p> <p>Должность: начальник отдела правовой и кадровой работы</p>

Адрес	государственной жилищной инспекции Костромской области	
	Телефон: +7 (4942) 45-14-82	
	Адрес электронной почты: gji@kostroma.gov.ru	
2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта		
2.1	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:	<u>средняя</u>
2.2	Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта Проект нормативно правового акта содержит положения, корректирующие ранее предусмотренные нормативным правовым актом требования для контролируемых лиц и должностных лиц Инспекции.	
3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы		
3.1	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: Несоответствие действующего нормативного правового акта требованиям реализации Федерального закона от 28.12.2024 № 540-ФЗ, Федерального закона № 567-ФЗ, постановления Правительства РФ от 01.10.2025 № 1511	
3.2	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: Невозможность осуществления государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области в соответствии с действующим законодательством.	
3.3	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: Федеральными законами от 28.12.2024 № 540-ФЗ, от 29.12.2025 № 567-ФЗ внесены изменений в Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», утверждены новые требования к нормативноправовым актам, регулирующим государственный контроль (надзор) и муниципальный контроль. Постановлением Правительства РФ от 01.10.2025 № 1511 определены новые сроки для проведения обязательных профилактических визитов. В целях развития рискориентированного подхода, в том числе минимизации числа внеплановых контрольно-надзорных мероприятий и выявление тенденции недобросовестного поведения контролируемых лиц разработан проект постановления, которым приводится в соответствие с действующим законодательством постановление администрации Костромской области от 28 февраля 2022 года № 60-а «Об утверждении положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской	

	области» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 26.06.2023 № 258-а, от 21.04.2025 № 162-а).	
3.4	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: Проблема не может быть решена без принятия настоящего проекта постановления администрации	
3.5	Источники данных: Оперативные данные государственной жилищной инспекции Костромской области	
3.6	Иная информация о проблеме: отсутствует	
4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности		
4.1	Опыт иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: отсутствуют	
4.2	Источники данных: СПС «Консультант Плюс»	
5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования		
5.1 Цели предлагаемого регулирования: приведение нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством	5.2	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: 27 января 2026 года
5.3	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования: Принятие проекта постановления позволит: 1) Привести нормативный правовой акт в соответствие с действующим законодательством; 2) Создать благоприятные условия для осуществления государственного лицензионного контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области в соответствии с действующим федеральным законодательством	
5.4	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует	
6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы		

6.1	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов: принятие предполагаемого проекта постановления	
6.2	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): отсутствуют	
6.3	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: Единственный способ решения проблемы	
6.4	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует	
7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти Костромской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов		
7.1	Группа участников отношений: Юридические лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, которые обязаны соблюдать обязательные требования жилищного законодательства	7.2 Оценка количества участников отношений: около 100
7.3	Источники данных: оперативные данные государственной жилищной инспекции Костромской области	
8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти Костромской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации		
8.1	8.2	8.3
Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей	Порядок реализации	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа: Государственная жилищная инспекция Костромской области		
9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области		

9.1 Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности Использование беспилотных авиационных систем (далее – БАС) при проведении осмотров (контрольно-надзорных мероприятий)	9.2 Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области приобретение БАС	9.3 Количественная оценка расходов (возможных поступлений): от 600000 руб.
9.1	Наименование органа: Государственная жилищная инспекция Костромской области	
9.1.1 Нет	9.1.2 Единовременные расходы в 2026 году	От 1000,00 руб
	9.1.3 Периодические расходы за период: _____:	Не ожидаются
	9.1.4 Возможные поступления за период: _____	Не ожидаются
9.2	Итого единовременные расходы:	
9.3	Итого периодические расходы за год:	
9.4	Итого возможные поступления за год:	
9.5	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Костромской области: Иных сведений нет	
	Источники данных: «Закон Костромской области «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годах»	
10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативным правовым актом Костромской области обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие или изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Костромской области, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также порядок организации их исполнения		

10.1 Группа участников отношений	10.2 Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязательных требований, обязанностей, ответственности	10.3 Порядок организации и исполнения обязательных требований, обязанностей и ответственности
Юридические лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, которые обязаны соблюдать обязательные требования жилищного законодательства	<p>1) добавляется п. 10.1, устанавливающий порядок оформления решений, принятых Инспекцией;</p> <p>2) в п. 13 определяется порядок отнесения объектов контроля к одной из категорий риска;</p> <p>3) в пункте 14 положения для объектов государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области, отнесенных к категории среднего и умеренного риска устанавливается периодичность проведения обязательных профилактических визитов:</p> <p>для объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории среднего риска, не более одного обязательного профилактического визита в 5 лет;</p> <p>для объектов</p>	

лицензионного контроля, отнесенных к категории умеренного риска, не более одного обязательного профилактического визита в 6 лет;

4) в пункте 23 определяется, что: возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований может быть подано контролируемым лицом через подсистему досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности;

5) п. 26 путем исключения перечисления возможных способов проведения консультирования, приводится в соответствие с требованиями Федерального закона № 248-ФЗ

6) п. 32 определяет порядок уведомления контролируемого лица о проведении обязательного профилактического визита, и дополняет перечень оснований для отказа в проведении профилактического визита (несоответствие контролируемого лица критериям, предусмотренным ч. 1 ст. 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ);

7) в п. 47 добавляется возможность проведения выездного обследования с использованием беспилотных авиационных систем;

8) пункте 52 устанавливается, что при проведении контрольных (надзорных) мероприятий

могут использоваться беспилотные авиационные системы, а также пространственные данные, полученные с использованием беспилотных авиационных систем. Беспилотные авиационные системы используются при проведении контрольных (надзорных) мероприятий с учетом нормативных правовых актов, регулирующих использование воздушного пространства в Российской Федерации, и требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны и иной охраняемой законом тайны.

9) в пункте 54 положения устанавливается, что по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований.

10) в пункте 55 положения устанавливается, что оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия, либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-

	ФЗ; 11) в п. 63 уточняется категория профилактического визита	
10.4	Источники данных: отсутствуют	
11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязательных требований, обязанностей либо изменением содержания таких обязательных требований, обязанностей, а также связанных с введением или изменением ответственности		
11.1 Группа участников отношений	11.2 Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязательных требований, обязанностей, ответственности	11.3 Описание и оценка видов расходов (доходов)
Юридические лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, которые обязаны соблюдать обязательные требования жилищного законодательства	Соблюдение обязательных требований жилищного законодательства и исполнение лицензионных требований при осуществлении указанной деятельности	Соблюдение указанных требований не предусматривает дополнительных расходов для участников отношений
11.4	Источники данных: отсутствуют	
11.5 Описание отменяемых обязательных требований, обязанностей или ответственности:	11.6 Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязательных требований, обязанностей или ответственности:	
отсутствуют	отсутствуют	
11.7	Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязательные требования, обязанности или ответственность: отсутствуют	
12. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий		

12.1 Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий:		12.2 Оценки вероятности наступления рисков:		
Риски отсутствуют		Риски отсутствуют		
12.3	Источники данных: анализ информации, имеющейся в государственной жилищной инспекции Костромской области			
13. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования				
13.1 Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий		13.2 Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования		13.3 Степень контроля рисков
отсутствуют		отсутствуют		отсутствуют
13.4	Источники данных: отсутствуют			
14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия				
14.1 Мероприятия, необходимые для достижения целей правового регулирования	14.2 Сроки мероприятий	14.3 Описание ожидаемого результата	14.4 Объем финансирования	14.5 Источники финансирования
Для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические и методологические мероприятия не потребуются. Информирование о принятом нормативном акте будет производиться через портал государственных органов Костромской области, официальный сайт государственной жилищной инспекции Костромской области				
14.6	Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования <u>организационно-технические</u> , методологические, информационные и иные мероприятия: от 10 000 руб.			
15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования				
15.1 Цели предлагаемого правового регулирования	15.2 Индикативные показатели	15.3 Единицы измерения индикативных показателей	15.4 Способы расчета индикативных показателей	

<p>совершенствование нормативного правового регулирования в сфере осуществления государственного лицензионного контроля за осуществлением деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Костромской области</p>	<p>Развитие рискориентированного подхода, в том числе минимизации числа внеплановых контрольно-надзорных мероприятий и выявление тенденции недобросовестного поведения контролируемых</p>		
--	---	--	--

15.5	Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: отсутствует
------	---

15.6	Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):	<u>0 млн.руб.</u>
------	---	-------------------

15.7	Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): анализ информации, имеющейся в государственной жилищной инспекции Костромской области
------	---

16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента	
--	--

16.1	Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: вступает в силу с момента его официального опубликования
------	---

16.2 Необходимость установления переходных положений (переходного периода):	нет	16.3 Срок (если есть необходимость):	нет
16.4	Обоснование необходимости установления эксперимента: отсутствует		
16.5	Цель проведения эксперимента: нет		
16.6	Срок проведения эксперимента: нет		

16.7	Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: отсутствует
16.8	Перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых проводится эксперимент: нет
16.9	Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам его проведения: нет
17. Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, а также иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования	
17.1	Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, их описание: отсутствуют
17.2	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: отсутствуют
17.3	Источники данных: отсутствуют

Указание (при наличии) на приложения _____

И.о. начальника инспекции



Е.В. Забродина