



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Калиновская, 38, г. Кострома, 156013
Тел. (4942) 45-50-11;
факс (4942) 45-34-23
E-mail: der@kostroma.gov.ru
<https://der.kostroma.gov.ru>

21.01.2026 № ПК/277

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области
Сентемовой Н.А.

на № _____ от «____» 20__ г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке регулирующего воздействия**

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект приказа департамента имущественных и земельных отношений Костромской области «О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 03.07.2017 № 36-од» (далее – проект приказа, проект нормативного правового акта),

(наименование проекта нормативного правового акта)
подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области (далее – Разработчик, Департамент) и сообщает следующее:

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)

Проект приказа направлен Разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые и имеет среднюю степень регулирующего воздействия, поскольку содержит положения, изменяющие ранее установленные нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена Разработчиком на официальном сайте в

информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:
<https://regulation.kostroma.gov.ru/docs/doc.aspx?id=6218>.

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при разработке проекта приказа Разработчиком соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия.

Процедура оценки регулирующего воздействия проекта приказа проведена в упрощенном порядке без публичных консультаций в соответствии с подпунктом 2 пункта 12 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия.

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта приказа с учетом информации, представленной Разработчиком, сделаны следующие **выводы**:

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

При рассмотрении проекта приказа, избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, не выявлены.

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

Проект приказа разработан в целях приведения приказа департамента имущественных и земельных отношений от 3 июля 2017 года № 36-од «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, на торгах» (далее – Административный регламент) в соответствие с законодательством, а также внесения изменений юридико-технического характера.

1) Проектом приказа Департаментом в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 296-ФЗ «О внесении изменений в статью 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 296-ФЗ) вносятся изменения в части корректировки информации,

представляемой в рамках оказания государственной услуги от администрации соответствующего муниципального образования и исключается участие ресурсоснабжающих организаций для получения информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения). Кроме того, вносятся взаимоувязанные с предлагаемыми корректировками изменения в исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги, находящихся в распоряжении других органов и организаций.

2) В соответствии с Федеральными законами от 30 декабря 2021 года № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2025 года № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 295-ФЗ) Разработчиком вносятся изменения в основания для отказа в предоставлении промежуточного результата предоставления государственной услуги (в принятии решения об утверждении схемы расположения земельного участка), а именно в пункте 18 действующего Административного регламента: подпункт 5 дополняется словами «за исключением случаев, установленных федеральными законами»; дополняется подпунктом 5.1 «разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории», подpunkt 7 излагается «в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования либо вид или виды разрешенного использования земельного участка, установленные регламентами использования земель, не соответствуют целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона».

3) В соответствии с Федеральными законами № 295-ФЗ, № 296-ФЗ Разработчиком вносятся изменения в отдельные подпункты пункта 19 действующего Административного регламента, определяющие случаи отказа в предоставлении государственной услуги: признается утратившим силу подпункт 3 «в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений», формулировки подпунктов 4-5 приводятся в соответствие с действующим законодательством «в отношении земельного участка отсутствует градостроительный план земельного участка, за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений», «в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования либо вид или виды разрешенного использования земельного участка, установленные регламентами использования земель, не соответствуют целям

использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона».

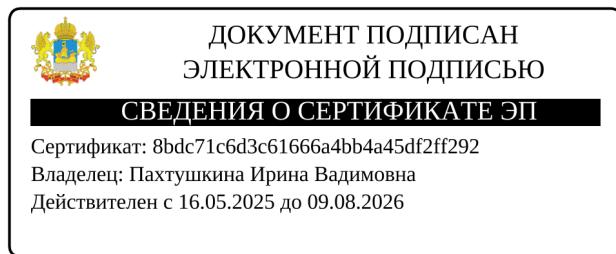
4) Статьей 14 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ) определяются требования к стандарту предоставления государственной или муниципальной услуги. В соответствии с подпунктом 5 части 2 статьи 14 Федерального закона № 210-ФЗ Единый стандарт должен содержать сведения о порядке исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной или муниципальной услуги документах, в том числе исчерпывающий перечень оснований для отказа в исправлении таких опечаток и ошибок. Рассматриваемым проектом приказа Разработчиком предлагается регламентировать процедуру подачи жалобы заявителя на отказ Департамента в исправлении допущенных опечаток, ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений рассматривается в порядке, установленном Федеральным законом № 210-ФЗ.

5) Рассматриваемым проектом приказа Разработчиком предлагается признание утратившими силу разделов 4, 5 Административного регламента в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона № 210-ФЗ.

Кроме того, в представленном проекте нормативного правового акта Разработчиком вносятся правки юридико-технического характера.

Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта со дня его официального опубликования, за исключением отдельных положений рассматриваемого проекта приказа, которые вступают в силу с 1 марта 2026 года.

И.о. директора
департамента



И. В. Пахтушкина

Николаева Ирина Владимировна
(4942) 45-52-51