



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Калиновская, 38, г. Кострома, 156013  
Тел. (4942) 45-50-11;  
факс (4942) 45-34-23  
E-mail: [der@kostroma.gov.ru](mailto:der@kostroma.gov.ru)  
[https:// der. kostroma. gov. ru](https://der.kostroma.gov.ru)

И.о. директора департамента  
имущественных и земельных  
отношений Костромской области  
Ивановой М.А.

28.11.2025 № ПК/7239

на № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект постановления администрации Костромской области «О мерах поддержки отдельных арендаторов государственного имущества Костромской области» (далее – проект постановления, проект нормативного правового акта),

(наименование проекта нормативного правового акта)

подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области (далее – Разработчик, Департамент) и сообщает следующее:

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)

Проект постановления направлен Разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые и имеет высокую степень регулирующего воздействия, поскольку содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена Разработчиком на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://regulation.kostroma.gov.ru/docs/doc.aspx?id=5947>.

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при подготовке проекта нормативного правового акта Разработчиком соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия.

В период с 20 октября 2025 года по 10 ноября 2025 года проведены публичные консультации по проекту постановления и сводного отчета по нему.

Информация о разработке предлагаемого правового регулирования направлена Департаментом в адрес:

Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Костромской области А.С. Глебова;

Костромского регионального отделения «Деловая Россия»;

КРО общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;

Союз «Торгово-промышленная палата Костромской области»;

Департамента цифрового развития Костромской области;

Департамента транспорта и дорожного хозяйства Костромской области;

Департамента финансов Костромской области;

Департамента здравоохранения Костромской области;

Департамента лесного хозяйства Костромской области;

Департамента природных ресурсов Костромской области;

Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области;

ОГБУ «Наследие».

По итогам проведения публичных консультаций проекта постановления и сводного отчета поступили отзывы о поддержке принятия предлагаемого правового регулирования и об отсутствии замечаний и предложений по проекту от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Костромской области А.С. Глебова, Департамента цифрового развития Костромской области, Департамента транспорта и дорожного хозяйства Костромской области, ОГБУ «Наследие» (сводка предложений).

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления с учетом информации, представленной Разработчиком, сделаны следующие **выводы**:

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

При рассмотрении проекта постановления, избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной

экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, не выявлены.

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

Проект постановления разработан Департаментом в целях установления порядка оказания мер поддержки арендаторам государственного имущества Костромской области - участников специальной военной операции.

В соответствии с разделом 1.6 Сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта (далее - Сводный отчет) Департаментом рассматриваемый проект постановления разработан в целях повышения эффективности оказания мер поддержки арендаторов государственного имущества Костромской области (земельных участков, находящихся в собственности Костромской области) - физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключили контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) (далее - арендаторы государственного имущества Костромской области - участники специальной военной операции).

Проектом постановления вносятся изменения в постановление администрации Костромской области от 26 декабря 2022 года № 664-а «О мерах поддержки отдельных арендаторов государственного имущества Костромской области».

Согласно разделу 3.2 Сводного отчета в случае непринятия проекта постановления, негативным эффектом, возникающим в связи с наличием проблемы является – процедурная неопределенность оказания мер поддержки арендаторам государственного имущества Костромской области - участникам специальной военной операции.

В соответствии с разделом 3.4 Сводного отчета Разработчиком сообщается, что проблема не может быть решена без вмешательства со стороны государства. Иные способы решения проблемы отсутствуют. Цели предлагаемого правового

регулирования не противоречат принципам правового регулирования.

В разделе 4 Сводного отчета Разработчиком представлен опыт иных субъектов Российской Федерации в рассматриваемой сфере деятельности. Так, аналогичные нормативные правовые акты приняты:

в Тульской области (постановление администрации города Тулы от 27 января 2023 года № 26 «О предоставлении мер поддержки гражданам, проходящим (проходившим) военную службу по контракту либо заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и принимающим (принимавшим) участие в специальной военной операции, проводимой с 24 февраля 2022 года, и (или) выполняющим (выполнявшим) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, или призванным на военную службу по мобилизации и являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, и лицам, являющимся налогоплательщиками налога на профессиональный доход (самозанятыми)»);

в Ульяновской области (постановление администрации г. Ульяновска от 6 июня 2023 года № 563 «О мерах имущественной поддержки арендаторов муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией»).

Согласно разделу 7 Сводного отчета основной группой участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются: Арендаторы государственного имущества Костромской области - участники специальной военной операции - в соответствии с предлагаемыми требованиями определить количество таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, по сведениям Разработчика, не представляется возможным; Департамент (в отношении договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Костромской области); государственные унитарные предприятия Костромской области или областные государственные учреждения в случае, если государственное имущество Костромской области закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за данным предприятием или учреждением - 68 (осуществляют в настоящее время сдачу государственного имущества в аренду).

1) Представленным проектом постановления Разработчиком утверждается порядок оказания мер поддержки арендаторов государственного имущества Костромской области (далее – Порядок).

Порядком предусматривается механизм предоставления следующих мер поддержки по заявлениям арендаторов государственного имущества Костромской области, указанных в пункте 2 Порядка: освобождение от уплаты арендной платы по договору аренды государственного имущества Костромской области (за исключением земельных участков); предоставление отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной

собственности Костромской области; предоставление по договорам аренды государственного имущества Костромской области (в том числе земельных участков) возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

Рассматриваемым Порядком определяется способ направления в адрес арендодателя заявления о предоставлении мер поддержки (лично, посредством почтового отправления или направления на официальную электронную почту арендодателя), кроме того заявление о предоставлении мер поддержки в виде отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области, и возможности расторжения таких договоров аренды также может быть подано в областное государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению» или его обособленное структурное подразделение (далее – МФЦ) либо с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – ЕПГУ) (при наличии технической возможности).

Порядком предусматривается перечень документов прилагаемых к заявлению о предоставлении мер поддержки. Перечень документов является исчерпывающим и соотносится с целями обращения.

Пунктом 7 Порядка регламентируется процедура действий арендодателя при поступлении заявления, пунктом 8 Порядка определяются основания для принятия решения об отказе в предоставлении мер поддержки, при этом, Порядком предусматривается право заявителя при устранении причин, послуживших основанием для отказа, вновь обратиться с заявлением о предоставлении меры поддержки. Пунктом 9 Порядка Разработчиком определена процедура обжалования решений, действий (бездействий) арендодателя и его должностных лиц, принимаемые (осуществляемые) при оказании меры поддержки.

2) Согласно информации, изложенной в разделе 9 Сводного отчета единовременные и периодические расходы бюджета Костромской области в 2025 году не ожидаются. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта со дня его официального опубликования.

И.о. директора  
департамента



И. В. Пахтушкина

Николаева Ирина Владимировна  
(4942) 45-52-51