

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « »

2025 года №

г. Кострома

О внесении изменений в порядка заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2025 года № 1068 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Костромской области от 10 октября 2022 года № 501-а «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация» следующие изменения:

1) в порядке заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, на территории Костромской области (приложение № 1) (далее – Порядок):

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Соглашение заключается в форме электронного документа в государственной информационной системе «Капиталовложения». При этом такой электронный документ (его электронный образ), а также заявление и прилагаемые к нему документы и материалы должны быть подписаны (заверены) усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заявителя (организации, реализующей проект) без доверенности (далее - уполномоченное лицо заявителя).»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Соглашение заключается при соответствии заявителя, инвестиционного проекта, а также заявления и прилагаемых к нему документов и материалов требованиям Федерального закона и настоящего

Порядка, а также при отсутствии заключения администрации Костромской области (далее - уполномоченный орган), содержащего вывод о несоответствии инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в целях применения мер государственной (муниципальной) поддержки (далее - отрицательное заключение).»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Для заключения соглашения в порядке частной проектной инициативы организация, реализующая проект не позднее одного года после принятия решения, предусмотренного подпунктом «б» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона, направляет посредством государственной информационной системы «Капиталовложения» в администрацию Костромской области (далее – уполномоченный орган) заявление с прилагаемыми документами и материалами, указанными в пункте 10 настоящего Порядка.»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Заявление, с прилагаемыми документами и материалами, указанными в пункте 10 настоящего Порядка направляются в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица заявителя, и (или) электронных образов бумажных документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица заявителя.»

в пункте 10:

в подпункте 1 слова «, с учетом того, что Российская Федерация не является стороной соответствующего соглашения, подписанный уполномоченным лицом заявителя» исключить;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) копии учредительных документов заявителя, в том числе подтверждающих полномочия уполномоченного органа заявителя на принятие (утверждение) решения заявителя об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта (далее - решение об утверждении бюджета);»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) бизнес план, содержащий информацию и сведения согласно подпункту «д» пункта 11 постановления Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее – постановление Правительства) и финансовая модель (финансовый план), соответствующая требованиям согласно подпункту «е» пункта 11 постановления Правительства, составленные по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку;»;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) решение об утверждении бюджета, содержащее сведения согласно приложению № 4 к постановлению Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» или решение об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации;»;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) документы в отношении объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, создаваемых в рамках инвестиционного проекта:

для основного объекта инвестиционного проекта - разрешение на строительство основного объекта инвестиционного проекта с учетом положений абзаца второго подпункта «б» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона (указанное разрешение на строительство должно быть представлено в отношении хотя бы одного основного объекта инвестиционного проекта);

для объекта капитального строительства, не являющегося основным объектом инвестиционного проекта, - разрешение на строительство объекта капитального строительства, а в случае отсутствия разрешения на строительство - градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) капитального строительства, а для проектов строительства многоквартирных домов и жилых домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории - градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории;

для линейных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, - градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории (за исключением случаев, если для строительства, реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории);

для иных объектов недвижимости, не относящихся к объектам капитального строительства и (или) линейным объектам, - документы, в соответствии с которыми осуществляются строительство (создание), реконструкция и (или) модернизация соответствующих объектов недвижимости (например, лицензии, разрешения, согласования, выданные уполномоченными государственными органами);»;

подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) документ, подтверждающий согласие уполномоченных органов местного самоуправления на заключение (присоединение) соглашения (в случае если предполагается, что в качестве стороны соглашения будет выступать муниципальное образование Костромской области (далее –

муниципальные образования) и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) такого муниципального образования с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона и законодательством о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в пределах земельного налога (если муниципальное образование согласно принять обязательства по возмещению таких затрат), с приложением проекта дополнительного соглашения о присоединении муниципального образования, подписанного уполномоченными лицами заявителя и соответствующего органа местного самоуправления (органов местного самоуправления);»;

подпункт 12 после слов «Федерального закона» дополнить словами «, по форме согласно приложению № 10 к настоящему Порядку»;

подпункт 15 изложить в следующей редакции:

«15) копии документов, подтверждающих полномочия уполномоченного лица заявителя (решение об избрании, приказ о назначении и (или) вступлении в должность);»;

дополнить подпунктом 19 следующего содержания:

«19) документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона;»;

подпункт 1 пункта 16 исключить;

подпункты 4-5 пункта 19 исключить;

в подпункте 5 пункта 23 слова «критерию инвестиционной привлекательности и (или)» исключить;

пункт 24 слова «критерию инвестиционной привлекательности и (или)» исключить;

пункт 32 цифры «1-4, 6-13» заменить цифрами «2-4, 6-14»;

форму заявления о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений (приложение № 1 к Порядку) изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

форму заявления об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации инвестиционного проекта (приложение № 4 к Порядку) изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

форму перечня объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (приложение № 5 к Порядку) изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

форму информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей инвестиционный проект (приложение № 6 к Порядку) изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

дополнить приложением № 10 «Список актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2) в порядке осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений, стороной которого не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение (приложение № 2) (далее – Порядок мониторинга):

пункт 2 после слов «оснований для» дополнить словами «изменения или»;

в пункте 8 слова «1 февраля года, следующего за отчетным годом (для годовой отчетности), представляет в отраслевой орган информацию, необходимую» заменить словами «15 апреля, следующего за отчетным годом (для годовой отчетности), представляет в отраслевой орган данные, необходимые»;

в подпункте 1 пункта 11 слова «сводный отчет о результатах мониторинга» заменить словами «справку об исполнении условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционных проектов»;

форму информации об исполнении условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений от _____ № _____ и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта (приложение № 1 к Порядку мониторинга) изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему постановлению;

форму сводного отчета об исполнении условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов, за период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. (приложение № 2 к Порядку мониторинга) изложить в новой редакции согласно приложению № 7 к настоящему постановлению;

форму справки о реализации этапа № ____ инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, от _____ регистрационный № _____ (приложение № 3 к Порядку мониторинга) изложить в новой редакции согласно приложению № 8 к настоящему постановлению;

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области

С. Ситников

Приложение № 1

к постановлению администрации
Костромской области
от «__» _____ г. № _____

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений

_____ (полное наименование заявителя (организации, реализующей инвестиционный проект)
в лице _____,

_____ (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)
действующ _____ на основании _____,

_____ (устав или иной документ, удостоверяющий
полномочия)

на основании статьи (статей) _____ Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и пункта (пунктов) _____ Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 г. № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее - Правила), просит заключить соглашение о защите и поощрении капиталовложений (далее - соглашение) для реализации инвестиционного проекта

«_____» (далее - проект).
(наименование проекта)

РАЗДЕЛ I. Сведения об организации, реализующей проект

1.	Сокращенное наименование	
2.	ИНН	
3.	ОГРН	
4.	КПП	
5.	ОКПО	
6.	ОКВЭД (основной)	
7.	Размер уставного капитала	
8.	Адрес	
8.1	Субъект Российской Федерации	
8.2	Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, внутригородская территория города федерального значения	
8.3	Городское или сельское поселение (для муниципального района), межселенная территория (для муниципального района), внутригородской район (для городского округа с внутригородским	

	делением)	
8.4	Населенный пункт	
8.5	Элемент планировочной структуры	
8.6	Элемент улично-дорожной сети	
8.7	Здание (строение), сооружение	
8.8	Помещение в пределах здания (строения), сооружения (если применимо)	
8.9	Помещение в пределах квартиры (если применимо)	
9.	Адрес электронной почты уполномоченного лица заявителя	
10.	Телефон уполномоченного лица заявителя	
11.	Проектная компания (да или нет)	
12.	Участник внешнеэкономической деятельности (да или нет)	

РАЗДЕЛ II. Сведения о проекте

1.	Наименование и общая характеристика проекта	
2.	Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется проект	
3.	Общий срок (со дня начала предынвестиционной стадии до дня окончания стадии эксплуатации) и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа	
4.	Участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований) (да или нет, если да, указываются муниципальные образования)	
5.	Дата принятия решения уполномоченного органа заявителя об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов) или решения об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы)	
6.	Планируемая дата окончания реализации проекта (завершения стадии эксплуатации)	
7.	Общий объем капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения (руб.)	
8.	Общий объем капитальных вложений (инвестиций) (руб.)	
9.	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на	

	каждый год реализации проекта в период действия соглашения (руб.)	
10.	Наличие ходатайства о признании ранее заключенных договоров связанными договорами (да или нет, если да, указываются реквизиты такого ходатайства)	
11.	Объем планируемых к возмещению затрат (по видам), планируемые сроки их возмещения (период), формы возмещения	
12.	Новые рабочие места (количество)	
13.	Рабочие места на этапе строительства (количество)	

Приложения: _____ на _____ листах.

Подписание настоящего заявления означает согласие заявителя на осуществление в целях ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, заключения, изменения, прекращения действия (расторжения) соглашения, заключения дополнительных соглашений к нему и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи, обезличивания) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена заявителем, сведений о заявителе, о проекте, о заключаемом соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

(дата)

(должность
уполномоченного лица
заявителя)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при
наличии))

Приложение № 2

к постановлению администрации
Костромской области
от «__» _____ г. № _____

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ

об учете уже осуществленных капиталовложений
для реализации инвестиционного проекта

(полное наименование организации, реализующей проект)

(ИНН, ОГРН)

(адрес организации, реализующей проект)

в лице, _____,
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)

действующ _____ на основании, _____,
(устав или иной документ, удостоверяющий полномочия)

заверяет, что на дату подачи заявления от «__» _____ г.
№ _____ о заключении соглашения о защите и поощрении
капиталовложений организацией, реализующей проект, были осуществлены
капиталовложения в объеме _____
_____ рублей

(цифрами и прописью)

в отношении проекта _____

(наименование и характеристика проекта)

Оставшийся объем капиталовложений составляет _____
_____ рублей
(цифрами и прописью)

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(Ф.И.О. уполномоченного
лица)

Приложение №3
к постановлению администрации
Костромской области
от «__» _____ г. №__

ФОРМА

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур,
затраты на создание (строительство), модернизацию и (или)
реконструкцию которых планируется возместить в соответствии
со статьей 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»

Полное и сокращенное наименование организации, реализующей проект	
Адрес организации, реализующей проект	
Наименование инвестиционного проекта	-
Основной объект инвестиционного проекта	-
Объем капиталовложений в инвестиционный проект, млн. рублей с НДС (в скобках указать объем капиталовложений без НДС)	-
Объем капитальных вложений в инвестиционный проект, млн. рублей с НДС (в скобках указать объем капитальных вложений без НДС)	-
Предполагаемый срок окончания инвестиционной стадии (год)	-
Контакты лица, ответственного за заполнение формы (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность, телефон, e-mail)	-
Дата заполнения документа	-

N п/п	Наименование объекта инфраструктуры (подробное, без сокращений и аббревиатур)	Предполагаемый номер из перечня ≤ 1 объектов инфраструктуры	Предполагаемое наименование ≤ 1 объекта инфраструктуры, соответствующее номеру (трехзначному) в перечне объектов	Год ввода в эксплуатацию объекта инфраструктуры (в соответствии с бизнес-планом и финансовой моделью)	Проектные характеристики (в том числе мощность и другие)	Описание функционального назначения объекта инфраструктуры	Планируемая стоимость, млн. рублей без НДС	Отнесение объекта к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре (указывается:- обеспечивающая/сопутствующая)	Основание отнесения объекта к сопутствующей инфраструктуре (например, указание на использование объекта не только на цели инвестиционного проекта, а также указание конечного балансодержателя (собственника) ≤ 2)	Предельный объем возмещаемых затрат на инфраструктуру в зависимости от типа объекта инфраструктуры (100%, 50%)	Планируемый объем возмещения затрат на инфраструктуру в зависимости от типа объекта инфраструктуры (обеспечивающая/сопутствующая) млн. рублей без НДС	Планируемые дата и период возмещения затрат на инфраструктуру (указываются планируемые срок начала возмещения затрат и период возмещения)	Планируемая срок возмещения затрат (субсидия и (или) налоговый вычет)	Реквизиты документов, подтверждающих технологическое присоединение (примыкание) объектов инфраструктуры (технические условия на технологическое присоединение, договор на технологическое присоединение и иные подтверждающие документы) (при наличии)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Транспортная инфраструктура														
1.1.	объект инфраструктуры														
1.2.	объект инфраструктуры														

[illegible]

	инфраструктуры														
5.п.	объект инфраструктуры														
Итого															

<1> Перечень объектов инфраструктуры, затраты в отношении которых подлежат возмещению, утверждаемый Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с абзацем четвертым пункта 12 Правил возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599 «О порядке возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений».

<2> Конечный балансодержатель (собственник) в отношении объекта сопутствующей инфраструктуры (например, регулируемая организация, Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование).

Приложение № 4

к постановлению администрации
Костромской области
от «__» _____ г. № _____

ФОРМА

ИНФОРМАЦИЯ
о бенефициарных владельцах организации, реализующей
проект

_____,
(полное наименование организации, реализующей проект)
_____,
(ИНН, ОГРН организации, реализующей проект)
_____.
(адрес организации, реализующей проект)

I. Сведения о наличии бенефициарных владельцев у организации, реализующей проект

Организации, реализующей проект сообщает о наличии _____

(количество)

бенефициарног (-ых) владельца(-ев) (об отсутствии бенефициарных владельцев).

II. Сведения о бенефициарных владельцах, организации, реализующей проект <1>

1	Фамилия, имя, отчество (при наличии	
2	Дата и место рождения	
3	Гражданство (в том числе сведения о наличии у гражданина Российской Федерации иного гражданства)	
4	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия (при наличии) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (при наличии))	
5	Данные миграционной карты <2> (номер карты, дата начала срока пребывания в Российской Федерации, дата окончания срока пребывания в Российской Федерации)	
6	Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации <3> (серия (при наличии) и номер документа, дата начала срока действия права	

	пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания))	
7	Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания на территории Российской Федерации	
8	ИНН (при наличии)	
9	Основания бенефициарного владения:	
9.1	владение прямо или косвенно (через третьих лиц) более чем 25 процентами в капитале организации, реализующей проект (заполняется в случае, если лицо (бенефициарный владелец) в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие) более чем 25 процентами в капитале организации, реализующей проект)	
9.2	обстоятельства, позволяющие бенефициарному владельцу контролировать действия заявителя (заполняется в случае, если лицо имеет возможность контролировать действия заявителя иным образом, не указанным в подпункте 9.1 настоящего документа)	

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

<1> Раздел заполняется по каждому бенефициарному владельцу (при наличии) организации, реализующей проект.

<2> Сведения заполняются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них миграционной карты предусмотрена законодательством Российской Федерации.

<3> Сведения заполняются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации, в случае если необходимость наличия у них документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Приложение № 5

к постановлению администрации
Костромской области
от «__» _____ г. № ____

ФОРМА

СПИСОК

актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных
статьей 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в
Российской Федерации»

Полное наименование организации, реализующей проект	
ИНН организации, реализующей проект	
ОГРН организации, реализующей проект	
Адрес организации, реализующей проект	
Наименование инвестиционного проекта	

РАЗДЕЛ I. Акты, предусматривающие увеличение ставок вывозных таможенных
пошлин, действующих по состоянию на 1 января 2022 г.
(пункт 1 части 3 статьи 9 Федерального закона «О защите и поощрении
капиталовложений в Российской Федерации» <1>)

N	Наименование акта	Положения акта	Обоснование

РАЗДЕЛ II. Нормативные правовые акты в сфере земельных правоотношений

N	Наименование акта (решения)	Положения акта (решения)	Обоснование
1. Акты (решения), отменяющие основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (подпункт «а» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон)			
1.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			

1.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			
2. Акты (решения), предусматривающие изменение порядка предоставления прав на земельный участок (подпункт «б» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)			
2.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
2.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			
3. Акты (решения), предусматривающие изменение порядка определения цены продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (подпункт «в» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)			
3.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
3.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			
4. Акты (решения), исключающие случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов (подпункт «г» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)			
4.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
4.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			
5. Акты (решения), предусматривающие изменение порядка определения размера арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности (подпункт «д» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)			
5.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
5.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			

Федерации			
6. Акты (решения), устанавливающие дополнительные обязанности и уменьшающие объем прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков (подпункт «е» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона), акты (решения), устанавливающие дополнительные основания и изменяющие порядок реквизиции земельного участка, изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, отчуждения земельного участка, а также ограничения прав на землю (подпункт «ж» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона), акты (решения), устанавливающие дополнительные обязанности и уменьшающие объем прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков в рамках осуществления государственного мониторинга земель, государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля и общественного земельного контроля (подпункт «з» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)			
6.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
6.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			
7. Акты (решения), устанавливающие иные дополнительные требования к землепользованию и застройке территорий (подпункт «и» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)			
7.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
7.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			

РАЗДЕЛ III. Нормативные правовые акты в сфере градостроительства

N	Наименование акта (решения)	Положения акта (решения)	Обоснование
1. Акты (решения), устанавливающие дополнительные административные процедуры при выполнении инженерных изысканий, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, сносе объектов капитального строительства, подключении (технологическом присоединении) к инженерным сетям, и (или) увеличивающие сроки, и (или) изменяющие порядок проведения таких процедур			

(подпункт «к» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)			
1.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
1.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			
2. Акты (решения), предусматривающие изменение процедур подготовки документов территориального планирования, градостроительного регламента, документации по планировке территории (подпункт «л» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)			
2.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
2.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			
3. Акты (решения), предусматривающие изменение процедур, связанных с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований (в случае если такие процедуры и порядок их проведения установлены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления), изменение порядка прохождения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в том числе достоверности определения сметной стоимости строительства, государственной экологической экспертизы проектной документации, историко-культурной экспертизы и порядка получения заключений таких экспертиз (за исключением актов (решений), предусматривающих изменение указанных процедур в отношении объектов, перечень которых установлен статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (подпункт «м» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)			
3.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
3.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			
4. Акты (решения), предусматривающие изменение порядка осуществления строительства, реконструкции (в том числе технического перевооружения), капитального ремонта объекта капитального строительства, порядка выдачи разрешения на строительство объекта и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, изменение требований к эксплуатации зданий, сооружений, непосредственно влекущее за собой рост затрат организации, реализующей проект (за исключением			

актов (решений), предусматривающих изменение указанных процедур в отношении объектов, перечень которых установлен статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (подпункт «н» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона)			
4.1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
4.2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			

РАЗДЕЛ IV. Акты, предусматривающие увеличение ставок платы (сбора) и (или) расширение платежной базы (объектов обложения), используемых при определении размера платы за негативное воздействие на окружающую среду, платы за пользование водными объектами, экологического сбора, подлежащих уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации
 (пункт 4 части 3 статьи 9 Федерального закона) <1>

N	Наименование акта	Положения акта	Обоснование
1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			

РАЗДЕЛ V. Акты, предусматривающие увеличение ставки платы за единицу объема лесных ресурсов, а также изменение порядка определения и общего размера арендной платы, устанавливаемых при использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов на арендуемом лесном участке
 (пункт 5 части 3 статьи 9 Федерального закона) <1>

N	Наименование акта	Положения акта	Обоснование
1. Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации			
2. Законы и нормативные правовые акты субъекта (субъектов) Российской Федерации			

Приложение <2>. Список муниципальных правовых актов, которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона "О защите и поощрении

капиталовложений в Российской Федерации".

<hr/>		
(дата)		
<hr/>		
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)

<1> Настоящие акты указываются только в случае, если в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений объем капиталовложений организации, реализующей проект, составляет не менее 15 млрд. рублей, в остальных случаях указывается, что соответствующий раздел не применяется.

<2> Включается в случае, если муниципальное образование (муниципальные образования) является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

<1> Настоящие акты указываются только в случае, если в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений объем капиталовложений организации, реализующей проект, составляет не менее 15 млрд. рублей, в остальных случаях указывается, что соответствующий раздел не применяется.

<2> Включается в случае, если муниципальное образование (муниципальные образования) является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

Приложение
к списку актов (решений),
которые могут применяться
с учетом особенностей, установленных
статьей 9 Федерального закона
«О защите и поощрении капиталовложений
в Российской Федерации»

СПИСОК муниципальных правовых актов муниципального образования

_____,
(наименование муниципального образования и адрес)
которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9
Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской
Федерации»

Полное наименование организации, реализующей проект	
ИНН организации, реализующей проект	
ОГРН организации, реализующей проект	
Адрес организации, реализующей проект	
Наименование инвестиционного проекта	

Муниципальные правовые акты

№	Наименование акта (решения)	Положения акта (решения)	Обоснование

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
уполномоченного лица)

Согласовано:

(дата)

(глава муниципального
образования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) главы
муниципального образования)

Приложение № 6

к постановлению администрации
Костромской области
от «__» _____ г. № _____

ФОРМА

ДАнные

об исполнении условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений от
№ _____ и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе
о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта <*>

РАЗДЕЛ I. Информация о соглашении о защите и поощрении капиталовложений
от _____ № _____ (далее - соглашение).

1.1.	Полное наименование организации, реализующей проект	
1.2.	ИНН	
1.3.	ОГРН	
1.4	Наименование инвестиционного проекта в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений от " __ " _____ г. N _____ (далее - соглашение)	
1.5.	Сфера экономики, в которой реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением	
1.6.	Даты начала и окончания прединвестиционной стадии	
1.7.	Даты начала и окончания инвестиционной стадии	
1.8.	Даты начала и окончания эксплуатационной стадии	
1.9.	Дата перехода на налоговый мониторинг (с приложением копии решения налогового органа о проведении налогового мониторинга)	
1.10.	Общий объем капитальных вложений (инвестиций) по проекту (млн. рублей)	
1.11.	Общий объем капиталовложений по проекту (млн. рублей)	

1.12.	Количество новых рабочих мест (единиц)	
-------	--	--

РАЗДЕЛ II. Информация о реализации соглашения

№	Наименование мероприятия	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение (в натуральном выражении и в процентах)
2.1.	Объем капитальных вложений (инвестиций) по инвестиционному проекту (млн. рублей) (плановое значение указывается в соответствии с соглашением, фактическое - нарастающим итогом на отчетную дату) (учет НДС в соответствии с соглашением)			
2.2.	Объем капиталовложений (млн. рублей) (плановое значение указывается в соответствии с соглашением, фактическое - нарастающим итогом на отчетную дату) (учет НДС в соответствии с соглашением)			
2.3.	Количество созданных новых рабочих мест (единиц)			
2.4.	Срок наступления юридических фактов, в том числе:			
2.4.1.	(указываются юридические факты в соответствии с соглашением с указанием ссылки на соответствующий пункт соглашения)			
2.4.2.				

Дополнительная информация _____

РАЗДЕЛ III. Информация о _____ этапе реализации инвестиционного соглашения

№	Наименование мероприятия	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение (в натуральном выражении и в процентах)
3.1.	Объем капитальных вложений (инвестиций) по инвестиционному проекту			

	(млн. рублей) (плановое значение указывается в соответствии с соглашением, фактическое - нарастающим итогом на отчетную дату) (учет НДС в соответствии с соглашением)			
3.2.	Объем капиталовложений (млн. рублей) (плановое значение указывается в соответствии с соглашением, фактическое - нарастающим итогом на отчетную дату) (учет НДС в соответствии с соглашением)			
3.3.	Количество созданных новых рабочих мест (единиц)			
3.4.	Срок наступления юридических фактов, в том числе:			
3.4.1.	(указываются юридические факты в соответствии с соглашением с указанием ссылки на соответствующий пункт соглашения)			

Дополнительная информация (при
необходимости _____)

РАЗДЕЛ IV. Информация о возмещении затрат организации, реализующий проект

№	Наименование сведений	1 кв. 20__ г.	Итого за 20__ г.
4.1.	Затраты на объекты сопутствующей инфраструктуры (млн. рублей), в том числе:				
4.1.1.	(указывается наименование объекта сопутствующей инфраструктуры)				
4.1.2.					
4.2.	Затраты на объекты обеспечивающей инфраструктуры (млн. рублей), в том числе:				
4.2.1.	(указывается наименование объекта обеспечивающей инфраструктуры)				
4.2.2.					
4.3.	Затраты на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации				

№	Наименование сведений	1 кв. 20__ г.	Итого за 20__ г.
	инвестиционного проекта (если применимо) (млн. рублей), в том числе:				
4.3.1.	(указываются дата, номер, наименование, стороны договора кредита и (или) договора займа либо сведения об облигационном займе)				
4.3.2.					
4.4.	Документально подтвержденные и фактически понесенные расходы, возникшие у организации, реализующей инвестиционный проект, вследствие нарушения условий стабилизационной оговорки (млн. рублей)				
4.4.1.	(указывается направление расхода)				
4.4.2.					
4.5.	Объем уплаченных налогов и таможенных пошлин (млн. рублей) в связи с реализацией инвестиционного проекта, в том числе:				
4.5.1.	налог на прибыль организаций (федеральный бюджет)				
4.5.2.	налог на прибыль организаций (бюджет субъекта Российской Федерации)				
4.5.3.	налог на доходы физических лиц				
4.5.4.	налог на имущество организаций				
4.5.5.	земельный налог				
4.5.6.	налог на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект)				
4.5.7.	ввозные таможенные пошлины				
4.5.8.	(указываются иные налоги)				
4.5.9.					
4.6.	Объем возмещенных затрат (расходов) организации, реализующей инвестиционный проект (млн. рублей)				
4.6.1.	в форме субсидии				
4.6.2.	в форме налоговых льгот				

РАЗДЕЛ V. Информация о предоставленных мерах государственной поддержки
инвестиционного проекта, осуществляемого в рамках соглашения (при наличии)

№	Меры государственной поддержки	Объем (млн. рублей)
5.1.	(указывается наименование меры поддержки и основание)	
5.2.		

5.3.	Совокупный объем предоставленных мер государственной поддержки	
------	--	--

РАЗДЕЛ VI. Информация об обстоятельствах, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения (при их наличии)

№	Основание для изменения или расторжения соглашения	Описание обстоятельства
6.1.	Включение в соглашение сведений об условиях связанного договора	(указывается информация о планируемой подаче ходатайства о признании договора связанным либо о подаче такого ходатайства с приложением договора, который организация, реализующая проект, хочет признать связанным)
6.2.	Увеличение срока применения стабилизационной оговорки	(указывается информация о намерении организации, реализующей проект, инициировать заключение дополнительного соглашения по указанному основанию либо о фактическом инициировании такого процесса на дату подачи отчета с приложением соответствующих документов (в том числе решение о реинвестировании доходов от инвестиционного проекта с указанием направления инвестиций и подтверждением полученных доходов)
6.3.	Присоединение к соглашению одного или нескольких муниципальных образований	(указывается информация о намерении организации, реализующей проект, инициировать заключение дополнительного соглашения по указанному основанию либо о фактическом инициировании такого процесса на дату подачи отчета)
6.4.	Передача прав и обязанностей организации,	(указывается информация о

№	Основание для изменения или расторжения соглашения	Описание обстоятельства
	реализующей инвестиционный проект (передача договора)	намерении организации, реализующей проект, инициировать заключение дополнительного соглашения по указанному основанию либо о фактическом инициировании такого процесса на дату подачи отчета с представлением сведений об организации, которой планируется передача прав и обязанностей, в том числе о ее соответствии требованиям Федерального закона "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) (с приложением подтверждающих документов), а также с обоснованием такой необходимости)
6.5.	Изменение реквизитов сторон соглашения	(указывается информация об изменении наименования организации, реализующей проект, места нахождения организации, реализующей проект, адреса организации, реализующей проект, ОГРН, ИНН, КПП, ОКТМО, платежных реквизитов, а также прочих реквизитов)
6.6.	Невозможность реализации инвестиционного проекта в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения	(указывается информация о намерении организации, реализующей проект, инициировать заключение дополнительного соглашения по указанному основанию либо о фактическом инициировании такого

№	Основание для изменения или расторжения соглашения	Описание обстоятельства
		процесса на дату подачи отчета с представлением документов, подтверждающих наступление указанных в Федеральном законе обстоятельств, относимых к обстоятельствам непреодолимой силы или к существенному изменению обстоятельств)
6.7.	Включение в соглашение сведений о договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры	(указывается информация о намерении организации, реализующей проект, инициировать заключение дополнительного соглашения по указанному основанию либо о фактическом инициировании такого процесса на дату подачи отчета с приложением договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры)
6.8.	Незаключение организацией, реализующей инвестиционный проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером, если такие соглашения предусматривают реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение	(указывается информация о намерении организации, реализующей проект, инициировать заключение дополнительного соглашения по указанному основанию либо о фактическом инициировании такого процесса на дату подачи отчета с представлением подтверждающих документов)
6.9.	Изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией	(указывается информация о намерении организации, реализующей проект, инициировать заключение дополнительного соглашения по указанному основанию либо о

№	Основание для изменения или расторжения соглашения	Описание обстоятельства
		фактическом инициировании такого процесса на дату подачи отчета с представлением пояснений и обосновывающих документов, в том числе проектно-сметной документации)
6.10.	Внесение изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией	(указывается информация о намерении организации, реализующей проект, инициировать заключение дополнительного соглашения по указанному основанию либо о фактическом инициировании такого процесса на дату подачи отчета с представлением пояснений и обосновывающих документов)
6.11.	Изменение объема капиталовложений	(указывается информация о намерении организации, реализующей проект, инициировать заключение дополнительного соглашения по указанному основанию либо о фактическом инициировании такого процесса на дату подачи отчета с представлением пояснений и обосновывающих документов)
6.12.	Изменение объема планируемых к возмещению затрат	(указывается информация о намерении организации, реализующей проект, инициировать заключение дополнительного соглашения по указанному основанию либо о фактическом инициировании такого процесса на дату подачи

№	Основание для изменения или расторжения соглашения	Описание обстоятельства
		отчета с представлением пояснений и обосновывающих документов)
6.13.	Изменения в законодательстве Российской Федерации, улучшающие положение организации, реализующей проект, и имеющие обратную силу	(указывается информация о намерении организации, реализующей проект, инициировать заключение дополнительного соглашения по указанному основанию либо о фактическом инициировании такого процесса на дату подачи отчета с представлением пояснений и обосновывающих документов)
6.14.	Внесение изменений в инвестиционный проект в связи с обнаружением технических ошибок (описок, опечаток, грамматических или арифметических ошибок либо подобных ошибок) в соглашении	(указывается информация о намерении организации, реализующей проект, инициировать заключение дополнительного соглашения по указанному основанию либо о фактическом инициировании такого процесса на дату подачи отчета с представлением пояснений и обосновывающих документов)
6.15.	Представление организацией, реализующей проект, недостоверных сведений при заключении или исполнении соглашения, за исключением случаев, если такие недостоверные сведения были представлены организацией, реализующей проект, при заключении или исполнении соглашения вследствие технических ошибок (описок, опечаток, грамматических или арифметических ошибок либо подобных ошибок)	
6.16.	Неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на	

№	Основание для изменения или расторжения соглашения	Описание обстоятельства
	осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом "а" пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона	
6.17.	Ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока, а также дополнительного срока, предоставленного в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 10 Федерального закона, в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие разрешения на ввод объекта, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации	
6.18.	Нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц	
6.19.	В отношении организации, реализующей проект, открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)"	
6.20.	Принято решение о ликвидации организации, реализующей проект	
6.21.	В отношении организации, реализующей проект, по истечении 3 лет со дня вступления в силу соглашения не вынесено решение налогового органа о проведении налогового мониторинга	
6.22.	До истечения срока применения стабилизационной оговорки организацией, реализующей проект, направлено в налоговый орган заявление об отказе в проведении налогового мониторинга или вынесено решение налогового органа о досрочном прекращении налогового мониторинга	

РАЗДЕЛ VI. Предложения организации, реализующей инвестиционный проект, в связи с наличием оснований для изменения либо расторжения соглашения

РАЗДЕЛ VII. Приложения

1. Копии документов, подтверждающих полномочия уполномоченного лица, подписавшего отчет.
2. Реестр платежей (регистры бухгалтерского учета) с указанием их отнесения к капиталовложениям и с детализацией по объектам инвестиционного проекта.
3. Реестр обязательных платежей с разбивкой по видам.
4. Реестр кредитных договоров, договоров займа и облигационных займов (при наличии).
5. Бухгалтерская отчетность, в том числе отчет о прибылях и убытках и отчет о движении денежных средств, об изменении капитала.
6. Аудиторское заключение на годовую бухгалтерскую отчетность (при наличии).
7. Заключение экспертной организации об осуществленных организацией, реализующей проект, капиталовложениях на предынвестиционной и инвестиционной стадиях (при необходимости).
8. Реестр (перечень) юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, с указанием наступивших юридических фактов по состоянию на отчетную дату.
9. Копии документов, подтверждающих наступление юридических фактов: разрешения, документы, подтверждающие право собственности, лицензии и др.
10. Учетная политика организации, реализующей проект, содержащая сведения о раздельном учете.
11. Копии документов, подтверждающих переход организации, реализующей проект, на налоговый мониторинг (решение налогового органа о проведении налогового мониторинга).
12. В случае если инвестиционным проектом предусмотрено заключение соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, в комплекте материалов к отчету представляются копии таких соглашений либо пояснительная записка о причинах их незаключения.
13. Иные документы, подтверждающие сведения, предусмотренные разделом V настоящего документа, в случае, если организация, реализующая проект, указывает на наличие соответствующего основания.

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя,
отчество (при
наличии)
уполномоченного
лица)

<*> В отношении инвестиционного проекта, находящегося в стадии эксплуатации, данные представляются по всем разделам однократно в отчетном периоде, следующем за отчетным периодом, в котором была завершена инвестиционная стадия.

Приложение № 7

к постановлению администрации
Костромской области
от «__» _____ г. № _____

ФОРМА

СПРАВКА

об исполнении условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов, реализуемых на территории публично-правового образования

за период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

Настоящая справка подготовлена по результатам проверки исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений от «__» _____ г. № _____ (далее - соглашение) и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, за период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. и содержит следующую информацию:

РАЗДЕЛ I. Информация о соглашении

№ п/п	Наименование сведений	Плановое значение
1.1.	Полное наименование организации, реализующей проект, ИНН, ОГРН, адрес	
1.2.	Уполномоченный орган, действующий от имени Российской Федерации	
1.3.	Уполномоченный орган (уполномоченные органы), действующий от имени субъекта (субъектов) Российской Федерации	
1.4.	Уполномоченный орган местного самоуправления, действующий от имени муниципального образования (если применимо)	
1.5.	Наименование инвестиционного проекта в соответствии с соглашением	
1.6.	Сфера экономики, в которой реализуется инвестиционный проект, в соответствии с соглашением	
1.7.	Даты начала и окончания предынвестиционной стадии	
1.8.	Даты начала и окончания инвестиционной стадии	
1.9.	Дата начала эксплуатационной стадии	

РАЗДЕЛ II. Информация о реализации соглашения

№	Наименование показателя	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение (в натуральном выражении и в процентах)
2.1.	Объем капитальных вложений (инвестиций) по инвестиционному проекту (млн. рублей) (плановое значение указывается в соответствии с соглашением, фактическое - нарастающим итогом на отчетную дату) (учет НДС в соответствии с соглашением)			
2.2.	Объем капиталовложений (млн. рублей) (плановое значение указывается в соответствии с соглашением, фактическое - нарастающим итогом на отчетную дату) (учет НДС в соответствии с соглашением)			
2.3.	Количество созданных новых рабочих мест (единиц)			
2.4.	Срок наступления юридических фактов, в том числе:			
2.4.1.	(указываются юридические факты в соответствии с соглашением с указанием ссылки на соответствующий пункт соглашения)			
2.4.2.				

РАЗДЕЛ III. Информация о _____

этапе _____

(наименование этапа) реализации инвестиционного проекта

N	Наименование показателя	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение (в натуральном выражении и в процентах)

1.	Объем капитальных вложений (инвестиций) по инвестиционному проекту (млн. рублей) (плановое значение указывается в соответствии с соглашением, фактическое - нарастающим итогом на отчетную дату) (учет НДС в соответствии с соглашением)			
3.2.	Объем капиталовложений (млн. рублей) (плановое значение указывается в соответствии с соглашением, фактическое - нарастающим итогом на отчетную дату) (учет НДС в соответствии с соглашением)			
3.3.	Количество созданных новых рабочих мест (единиц)			
3.4.	Срок наступления юридических фактов, в том числе:			
3.4.1.	(указываются юридические факты в соответствии с соглашением с указанием ссылки на соответствующий пункт соглашения)			

Дополнительная информация (при необходимости)

—

РАЗДЕЛ IV. Информация о возмещении затрат организации, реализующей проект

N	Наименование сведений	Год начала реализации инвестиционного проекта n	Год, следующий за годом начала реализации инвестиционного проекта n + 1	Каждый последующий год реализации инвестиционного проекта
4.1.	Затраты на объекты сопутствующей инфраструктуры (млн. рублей), в том числе:			
4.1.1.	(указывается наименование объекта сопутствующей инфраструктуры)			
4.1.2.				
4.2.	Затраты на объекты обеспечивающей инфраструктуры (млн. рублей), в том числе:			
4.2.1.	(указывается			

	наименование объекта обеспечивающей инфраструктуры)			
4.2.2.				
4.3.	Затраты на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта (млн. рублей), в том числе:			
4.3.1.	(указываются дата, номер, наименование, стороны договора кредита и (или) договора займа либо сведения об облигационном займе)			
4.3.2.				
4.4.	Затраты на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства) (млн. рублей), в том числе:			
4.4.1.	(указывается наименование объекта)			
4.4.2.				
4.5.	Документально подтвержденные и фактически понесенные расходы, возникшие у организации, реализующей проект, вследствие нарушения условий стабилизационной оговорки (млн. рублей):			
4.5.1.	(указывается направление расхода)			
4.5.2.				
4.6.	Объем уплаченных налогов и таможенных пошлин (млн. рублей) в			

	связи с реализацией инвестиционного проекта, в том числе:			
4.6.1.	налог на прибыль организаций (федеральный бюджет)			
4.6.2.	налог на прибыль организаций (бюджет субъекта Российской Федерации)			
4.6.3.	налог на имущество организаций			
4.6.4.	земельный налог			
4.6.5.	налог на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект)			
4.6.6.	ввозные таможенные пошлины			
4.7.	Объем возмещенных затрат (расходов) организации, реализующей проект (млн. рублей):			
4.7.1.	в форме субсидии			
4.7.2.	в форме налогового вычета			

Дополнительная информация (при необходимости)

—

РАЗДЕЛ V. Информация об обстоятельствах, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения (в случае их выявления)

N	Основание для изменения или расторжения соглашения	Описание обстоятельства <*>
5.1.	Включение в соглашение сведений об условиях связанного договора	
5.2.	Увеличение срока применения стабилизационной оговорки	
5.3.	Указание на неприменение актов (решений) органа (органов) местного самоуправления в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) в случае присоединения к соглашению одного или нескольких муниципальных образований	
5.4.	Передача прав и обязанностей организации, реализующей проект (передача договора)	
5.5.	Изменение реквизитов сторон соглашения	

5.6.	Невозможность реализации инвестиционного проекта в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения	
5.7.	Включение в соглашение сведений о договоре, предусматривающем разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур	
5.8.	Незаключение организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером, если такие соглашения предусматривают реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение	
5.9.	Изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией	
5.10.	Внесение изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью изменения состава объектов недвижимого имущества и (или) состава комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, в том числе в связи с отсутствием необходимости их создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, или изменения мероприятий (отдельных юридических фактов), предусмотренных соглашением, за исключением сроков их реализации, в том числе в связи с отсутствием необходимости их осуществления	
5.11.	Изменение объема капиталовложений	
5.12.	Изменение объема планируемых к возмещению затрат	
5.13.	Изменения в законодательстве Российской Федерации, улучшающие положение организации, реализующей проект, и имеющие обратную силу	
5.14.	Обнаружение технических ошибок (описок, опечаток, грамматических или арифметических ошибок либо подобных ошибок) в соглашении	
5.15.	Представление организацией, реализующей проект, недостоверных сведений при заключении или исполнении соглашения, за исключением случаев, если такие недостоверные сведения были представлены организацией, реализующей проект, при заключении или исполнении соглашения вследствие технических ошибок (описок, опечаток, грамматических или арифметических ошибок либо подобных ошибок)	
5.16.	Неосуществление капиталовложений, предусмотренных	

	условиями соглашения, в течение более чем 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона	
5.17.	Ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока, а также дополнительного срока, предоставленного в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 10 Федерального закона, в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие разрешения на ввод объекта, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации	
5.18.	Нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц	
5.19.	В отношении организации, реализующей проект, открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»	
5.20.	Принято решение о ликвидации организации, реализующей проект	
5.21.	В отношении организации, реализующей проект, по истечении 3 лет со дня вступления в силу соглашения не вынесено решение налогового органа о проведении налогового мониторинга	
5.22.	До истечения срока применения стабилизационной оговорки организацией, реализующей проект, направлено в налоговый орган заявление об отказе в проведении налогового мониторинга или вынесено решение налогового органа о досрочном прекращении налогового мониторинга	

РАЗДЕЛ VI. Выводы по результатам мониторинга по изменению или расторжению соглашения (при наличии)

_____.

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
уполномоченного лица)

<*> В пунктах 5.1 - 5.22 настоящего документа указываются наличие или отсутствие нарушений соглашения и (или) основания для его изменения либо расторжения.

Приложение № 8

к постановлению администрации
Костромской области
от «__» _____ г. № _____

ФОРМА

СПРАВКА

о реализации этапа № ____ инвестиционного проекта, в отношении которого заключено
соглашение о защите и поощрении капиталовложений _____

№	Наименование	Значение показателя	
1.	Объем капитальных вложений (млн. рублей)		
2.	Объем капиталовложений (млн. рублей)		
3.	_____		
	(указывается соглашением о защите и поощрении капиталовложений)		

(дата)

(должность
уполномоченного лица)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии)
уполномоченного лица)
