

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « »

2025 года №

г. Кострома

О внесении изменений в порядок проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения (расторжения) инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов

В целях уточнения прав и обязанностей инвестора, реализующего инвестиционный проект, предусматривающий строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) для дальнейшего предоставления части жилых помещений в указанном доме (домах) отдельным категориям граждан, в соответствии с Законом Костромской области от 7 июля 2025 года № 644-7-ЗКО «О внесении изменения в статью 4 Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

администрация Костромской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в порядок проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения (расторжения) инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов (приложение № 1), утвержденный постановлением администрации Костромской области от 8 февраля 2011 года № 39-а «О порядке проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения (расторжения) инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 08.11.2011 № 417-а, от 29.06.2012 № 273-а, от 26.12.2013 № 590-а, от 22.04.2016 № 141-а, от 09.08.2016 № 297-а, от 07.11.2017 № 408-а, от 17.12.2018 № 530-а, от 14.05.2019 № 147-а, от 10.02.2020 № 30-а, от 03.08.2020 № 341-а, от 29.12.2021 № 642-а, от 27.06.2022 № 304-а, от 13.03.2023 № 75-а, от 30.09.2024 № 337-а, от 28.04.2025 № 178-а), следующие изменения:

в пункте 15.1:

абзац четвертый подпункта 3 изложить в следующей редакции:

«обязанность инвестора по безвозмездной передаче в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность не менее 10 процентов общей площади жилых помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которого (которых) осуществлено на земельном участке (земельных участках), предоставленном (предоставленных) в аренду без проведения торгов, или принадлежащих юридическому лицу на праве собственности новых жилых помещений в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), введенном в эксплуатацию не ранее чем за три года до даты передачи таких помещений в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность и расположенном в границах территории населенного пункта по местонахождению земельного участка, предоставляемого в аренду, в целях последующего предоставления указанных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для реализации масштабных инвестиционных проектов, отвечающих критериям, установленным пунктом 5 части 1.2 статьи 4 Закона № 122-6-ЗКО;»;

абзац четвертый подпункта 4 изложить в следующей редакции:

«к жилым помещениям в многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которого (которых) осуществлено на земельном участке (земельных участках), предоставленном (предоставленных) в аренду без проведения торгов, или принадлежащим юридическому лицу на праве собственности новым жилым помещениям в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), введенном в эксплуатацию не ранее чем за три года до даты передачи таких помещений в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность и расположенном в границах территории населенного пункта по местонахождению земельного участка, предоставляемого в аренду, в целях последующего предоставления указанных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для реализации масштабных инвестиционных проектов, отвечающих критериям, установленным пунктом 5 части 1.2 статьи 4 Закона № 122-6-ЗКО;».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области

С. Ситников