

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта постановления администрации Костромской области «О внесении
изменений в положение о региональном государственном контроле (надзоре) в
области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости на территории Костромской области»

№ п/п	Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта: Начало: «21» апреля 2025 года; Окончание: «15» мая 2025 года.
1. Общая информация	
1.1	Разработчик проекта нормативного правового акта: <u>Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области (Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области)</u>
1.2	Сведения о соисполнителях: <u>соисполнители отсутствуют</u>
1.3	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: <u>проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области»</u>
1.4	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования: повышение эффективности организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области»
1.5	Основание для разработки проекта нормативного правового акта: <u>Федеральный закон от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</u>
1.6	Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: приведение нормативного правового акта в соответствие с Федеральным законом от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
1.7	Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования: <u>принятие постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Костромской области»</u>
1.8	Контактная информация исполнителя разработчика:

	Ф.И.О.: Карина Татьяна Сергеевна	
	Должность: <u>начальник отдела контроля (надзора) за долевым строительством управления контроля (надзора) за строительством департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области</u>	
	телефон: 8 (4942) 314-663	
	Адрес электронная почта: as3375@yandex.ru	
2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта		
2.1	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:	высокая
2.2	Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: <u>проект нормативного правового акта содержит положения, вводящие новые права и обязанности для юридических лиц, являющихся застройщиками</u>	
3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы		
3.1	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: <u>Предлагаемое правовое регулирование направлено на необходимость обеспечения соблюдения прав объектов предпринимательской деятельности.</u>	
3.2	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: <u>Отсутствие правового регулирования при осуществлении контрольной (надзорной) деятельности и профилактических мероприятий.</u>	
3.3	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: <u>Отсутствие правового регулирования при осуществлении контрольной (надзорной) деятельности и профилактических мероприятий влекут невозможность проведения контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий.</u>	
3.4	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: <u>проблема не может быть решена без вмешательства со стороны государства</u>	
3.5	Источники данных: справочная правовая система Консультант плюс	
3.6	Иная информация о проблеме: отсутствует	
4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности		
4.1	Опыт иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: <u>Постановление Правительства Тамбовской области от 06.03.2025 № 152 «О внесении изменений в приложения к постановлению администрации Тамбовской области от 12.10.2021 № 750 "Об утверждении Положения о региональном государственном контроле</u>	

	<u>(надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, индикаторов риска и ключевого показателя»;</u> <u>Постановление Правительства Приморского края от 03.03.2025 № 195-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Приморского края от 11 октября 2021 года № 662-пп "О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Приморского края»</u>
4.2	Источники данных: <u>справочная правовая система Консультант плюс</u>
5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования	
5.1 Цели предлагаемого регулирования: <u>осуществление контрольной (надзорной) деятельности и профилактических мероприятий, организация проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий на основании выявления индикаторов риска.</u>	5.2 Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: <u>С момента вступления в силу нормативного правового акта осуществляется контрольная (надзорная) деятельность и профилактические мероприятия, осуществляется организация проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий на основании выявления индикаторов риска.</u>
5.3	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования: <u>цели предлагаемого правового регулирования соответствуют целям Федерального закона от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</u>
5.4	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: <u>отсутствует</u>
6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы	
6.1	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов: <u>подписание постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 04.10.2021 № 444-а».</u>
6.2	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): <u>отсутствуют</u>
6.3	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: <u>единственный способ решения проблемы</u>
6.4	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: <u>отсутствует</u>

7. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти Костромской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов		
7.1 Юридические лица, являющиеся застройщиками в соответствии с требованием Федерального закона №214-ФЗ.	7.2 Оценка количества участников отношений: В соответствии с предлагаемыми требованиями определить количество юридических лиц не представляется возможным.	
7.3	Источники данных: Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (https://rmsp.nalog.ru/)	
8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти Костромской области и органов местного самоуправления Костромской области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации		
8.1 Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей	8.2 Порядок реализации	8.3 Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
-	-	-
9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области		
9.1 Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности	9.2 Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области	9.3 Количественная оценка расходов (возможных поступлений):
9.1	Наименование органа: -	
9.1.1 нет	9.1.2 Единовременные расходы в 2025 году	не требуются
	9.1.3 Периодические расходы за период: нет	не требуются
	9.1.4 Возможные поступления за период: нет	не требуются
9.2	Итого единовременные расходы:	не требуются

9.3	Итого периодические расходы за год:	не требуются
9.4	Итого возможные поступления за год:	не требуются
9.5	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Костромской области: не требуются	
9.6	Источники данных: отсутствуют	
10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативным правовым актом Костромской области обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, устанавливающие или изменяющие ответственность за нарушение нормативного правового акта Костромской области, затрагивающие вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, а также порядок организации их исполнения		
10.1 Группа участников отношений	10.2 Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязанностей, ответственности	10.3 Порядок организации исполнения обязательных требований и ответственности
Юридические лица, являющиеся застройщиками в соответствии с требованием Федерального закона №214-ФЗ.	В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» дополнены основания и установлена периодичность проведения обязательных профилактических визитов, определены мероприятия, при дистанционном проведении которых можно использовать приложение «Инспектор», сокращены сроки рассмотрения жалоб в рамках механизма досудебного обжалования.	
10.4	Источники данных: отсутствуют	
11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязательных требований, обязанностей либо изменением содержания таких обязательных требований, обязанностей, а также связанных с введением или изменением ответственности		

11.1 Группа участников отношений		11.2 Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязательных требований, обязанностей, ответственности	11.3 Описание и оценка видов расходов (доходов)
Юридические лица, являющиеся застройщиками в соответствии с требованием Федерального закона №214-ФЗ.		В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» дополнены основания и установлена периодичность проведения обязательных профилактических визитов, определены мероприятия, при дистанционном проведении которых можно использовать приложение «Инспектор», сокращены сроки рассмотрения жалоб в рамках механизма досудебного обжалования.	Расходы (доходы) участников отношений отсутствуют
11.4	Источники данных: отсутствуют		
11.5 Описание отменяемых обязательных требований, обязанностей или ответственности: отсутствуют		11.6 Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязательных требований, обязанностей или ответственности: отсутствуют	
11.7	Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязанности или ответственность: отсутствуют		
12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования			
12.1 Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий: в случае принятия предлагаемого проекта постановления неблагоприятные последствия отсутствуют		12.2 Оценки вероятности наступления рисков: вероятность наступления рисков отсутствуют	
12.3	Источники данных: отсутствуют		
13. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования			

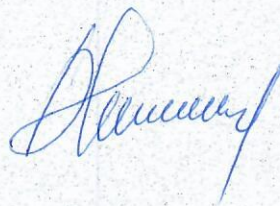
13.1 Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий		13.2 Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования		13.3 Степень контроля рисков	
<u>отсутствуют</u>		<u>отсутствуют</u>		<u>отсутствуют</u>	
13.4	Источ				
14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия					
14.1 Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	14.2 Сроки мероприятий	14.3 Описание ожидаемого результата	14.4 Объем финансирования	14.5 Источники финансирования	
<u>Для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические и методологические мероприятия не требуются. Информирование субъектов предлагаемого правового регулирования будет производиться через официальный портал правовой информации Российской Федерации</u>					
14.6	Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: <u>0</u> млн. руб.				
15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования					
15.1 Цели предлагаемого регулирования	15.2 Индикативные показатели	15.3 Единицы измерения индикативных показателей	15.4 Способы расчета индикативных показателей		
=	=	=	=		
15.5	Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: <u>отсутствует</u>				
15.6	Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):		<u>0</u> млн. руб.		
15.7	Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): <u>=</u>				
16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента					
16.1	Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: май <u>2025</u> года				
16.2 Необходимость установления переходных положений (переходного периода):		нет	16.3 Срок (если есть необходимость):		-
16.4	Обоснование необходимости установления эксперимента: <u>необходимость установления эксперимента отсутствует</u>				

16.5	Цель проведения эксперимента: -
16.6	Срок проведения эксперимента: -
16.7	Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: -
16.8	Перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых проводится эксперимент: -
16.9	Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам его проведения: -
17. Сведения о размещении уведомления, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделения разработчика	
17.1	Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: -
17.2	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования: -
17.3	Сведения о лицах, представивших предложения: -
17.4	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения: -
17.5	Иные сведения о размещении уведомления: <u>отсутствуют</u>
18. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования	
18.1	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: <u>отсутствуют</u>
18.2	Источники данных: <u>отсутствуют</u>
19. Сведения о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта, сроках его проведения, органах государственной власти Костромской области, представителях предпринимательского сообщества и иных заинтересованных лицах, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделения разработчика	
19.1	Полный электронный адрес размещения проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <u>http://regulation.adm44.ru</u>
19.2	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи проведением публичных консультаций проекта нормативного правового акта: -
19.3	Сведения об органах государственной власти Костромской области, представителях предпринимательского сообщества и других заинтересованных лицах, извещенных о проведении публичных консультаций: -
19.4	Сведения о лицах, представивших предложения: -
19.5	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения: -

19.6

Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта: -

Исполняющий обязанности
директора департамента строительства,
ЖКХ и ТЭК Костромской области



В.В. Герасимчук

«21» мая 2025 года