

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия

№ п/п	Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта: начало: 24 апреля 2025 года; окончание: 20 мая 2025 года.
1. Общая информация	
1.1	Разработчик проекта нормативного правового акта: департамент экономического развития Костромской области.
1.2	Сведения о соисполнителях: -
1.3	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: проект закона Костромской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее - законопроект).
1.4	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования: улучшение инвестиционного климата в регионе, дополнительное привлечение инвестиций в экономику и расширения мер государственной поддержки ответственных субъектов предпринимательской деятельности с высокими показателями бальной оценки бизнеса.
1.5	Основание для разработки проекта нормативного правового акта: законопроект разработан в инициативном порядке для уточнения норм предоставления государственной поддержки ответственным субъектам предпринимательской деятельности мер поддержки, предусмотренных законом Костромской области от 13.12.2024 № 563-7-ЗКО «О развитии ответственного ведения бизнеса в Костромской области».
1.6	Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: Привязка предоставления государственной поддержки к результатам рейтинга – бальной оценки ответственных субъектов предпринимательской деятельности.
1.7	Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования: законопроектом предполагается расширения меры государственной поддержки для ответственных субъектов предпринимательской деятельности с высокими показателями бальной оценки
1.8	Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О.: Сливянчук Валерий Николаевич Должность: Заместитель начальника отдела инвестиционного развития департамента экономического развития Костромской области;

Телефон: (4942) 35-10-22;		
Адрес электронной почты: slivyanchuk.vn@der.kostroma.gov.ru		
2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта		
2.1	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:	Высокая
2.2	Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: Законопроект содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности Костромской области, затрагивающих вопросы осуществления инвестиционной деятельности.	
3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы		
3.1	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: В настоящее время при предоставлении государственной поддержки отсутствует привязка к результатам рейтинга – бальной оценки ответственных субъектов предпринимательской деятельности. Данный законопроект устраняет данную проблему.	
3.2	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: в случае непринятия указанного правового регулирования инвестором может быть принято решение о реализации масштабного инвестиционного проекта на территории иного субъекта Российской Федерации, предлагающего более комфортные условия в части предоставления инвестиционной площадки под строительство.	
3.3	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: С 01 января 2025 года вступил в силу базовый закон Костромской области от 13.12.2024 № 563-7-ЗКО «О развитии ответственного ведения бизнеса в Костромской области» (далее – Закон). Законом закреплены понятия ответственного ведения бизнеса и ответственного субъекта предпринимательской деятельности, критерии признания хозяйствующих субъектов ответственными организациями, а также предусмотрены меры поддержки ответственных организаций, среди которых предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов. В настоящее время при предоставлении государственной поддержки отсутствует привязка к результатам рейтинга – бальной оценки ответственных субъектов предпринимательской деятельности. Проект закона Костромской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым	

	должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее – законопроект) направлен на улучшение инвестиционного климата в регионе, дополнительное привлечение инвестиций в экономику и расширения мер государственной поддержки ответственных субъектов предпринимательской деятельности с высокими показателями бальной оценки.
3.4	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: принятие мер, направленных на совершенствование инвестиционного законодательства Костромской области и улучшение инвестиционного климата в регионе, невозможно без вмешательства со стороны государства (принятия соответствующего нормативно-правового акта Костромской области).
3.5	Источники данных: - анализ нормативно-правовой базы субъектов Российской Федерации (см. пункт 4.1 настоящего отчета); - Земельный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»; - Закон Костромской области от 13.12.2024 № 563-7-ЗКО «О развитии ответственного ведения бизнеса в Костромской области»; - Ведомственная информация департамента экономического развития Костромской области.
3.6	Иная информация о проблеме: отсутствует.
4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности	
4.1	Опыт иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: Следующими субъектами Центрального федерального округа приняты нормативные правовые акты (действующие), предусматривающие критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для размещения которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов (перечень не исчерпывающий): - Вологодская область (Закон Вологодской области от 04.10.2018 № 4408-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для

	размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (в ред. от 12.05.2020); - Ивановская область (Закон Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» (в ред. от 24.12.2018); - Кировская область (Закон Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (в ред. от 21.12.2020); - Нижегородская область (Закон Нижегородской области от 13.12.2005 № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» (в ред. от 05.08.2020); - Орловская область (Закон Орловской области от 04.12.2015 № 1884-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» (в ред. от 30.03.2020); - Ярославская область (Закон ярославской области от 08.04.2015 № 14-З «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (в ред. от 04.07.2018). Анализ региональной нормативной базы показывает, что в близлежащих с Костромской областью регионах при предоставлении государственной поддержки также отсутствует привязка к результатам рейтинга – бальной оценки ответственных субъектов предпринимательской деятельности), что свидетельствует о менее благоприятных условиях для инвестора имеющего высокие показатели оценки бизнеса и являющимся ответственным субъектом предпринимательской деятельности в плане выбора места размещения инвестиционной площадки для реализации проекта.
4.2	Источники данных: Справочная правовая система «Консультант Плюс».
5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам	

правового регулирования	
5.1 Цели предлагаемого регулирования:	5.2 Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
Цель 1: Привлечение дополнительных инвестиций в экономику региона. Цель 2: Вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот.	Начало инвестиционной фазы реализации проекта юридическим лицом – инициатором проекта. Данная цель будет достигнута после окончания инвестиционной фазы проекта.
5.3	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования: Принятие законопроекта позволит реализовать комплекс мер государственной поддержки, определенный Законом Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений», а также способствует достижению целей, обозначенных в основных стратегических документах Костромской области (Стратегия социально-экономического развития Костромской области на период до 2035 года, Инвестиционная стратегия Костромской области на период до 2035 года): - повышение инвестиционной привлекательности региона; - открытие новых производств; - создание новых рабочих мест; - расширить применение норм Закона Костромской области от 13.12.2024 № 563-7-ЗКО «О развитии ответственного ведения бизнеса в Костромской области» в сфере земельных отношений при осуществлении инвестиционной деятельности.
5.4	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует.
6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы	
6.1	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов: внесение изменения в статью 4 Закона Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» в части дополнения ее пунктом, предусматривающим одновременное наличие у инвестора статуса ответственного субъекта предпринимательской деятельности, не менее 100 баллов при оценке бизнеса в соответствии с предусмотренной

	методикой национального стандарта ответственного ведения бизнеса в Российской Федерации) на дату подачи заявления о признании объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (масштабного инвестиционного проекта) соответствующим критериям, установленным настоящим Законом Костромской области и общим объемом финансовых средств, необходимых для реализации инвестиционного проекта, составляет не менее 100 миллионов рублей.
6.2	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): отсутствуют.
6.3	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: -
6.4	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.
7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти Костромской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов	
7.1 Группа участников отношений:	7.2 Оценка количества участников отношений:
Юридические лица, реализующие (или планирующие реализовать) инвестиционные проекты на территории Костромской области и привлекающие собственные и (или) заемные средства для его реализации.	Определить не представляется возможным. Инвестором может выступать любая российская или иностранная компания, реализующая инвестиционный проект, отвечающая требованиям, установленным законопроектом. В настоящее время в департаменте экономического развития Костромской области как региональной специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами не имеется в стадии проработки проектов, которые могут претендовать на получение данной меры поддержки.
Государство в лице субъекта Российской Федерации (Костромская область).	-
7.3	Источники данных: отсутствуют.
8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти Костромской области и органов местного самоуправления	

муниципальных образований Костромской области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации		
8.1 Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей	8.2 Порядок реализации	8.3 Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
департамент экономического развития Костромской области.		
Новых функций либо изменение действующих не предполагается. Исполнение функций в рамках регламентируемой процедуры экспертизы инвестиционных проектов.	-	-
9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области		
9.1 Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности	9.2 Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области	9.3 Количественная оценка расходов (возможных поступлений):
9.1	Наименование органа: Департамент экономического развития Костромской области.	
9.1.1 нет.	9.1.2 Единовременные расходы в 2025 году:	нет.
	9.1.3 Периодические расходы за период: нет.:	нет
	9.1.4 Возможные поступления за период: нет.	не ожидается.
9.2	Итого единовременные расходы:	нет.
9.3	Итого периодические расходы за год:	нет.
9.4	Итого возможные поступления за год:	не ожидается.
9.5	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Костромской области: Принятие законопроекта не потребует дополнительных расходов областного бюджета. Существует вероятность снижения неналоговых доходов консолидированного бюджета Костромской области (арендная плата), связанных с предоставлением земельных участков в аренду без торгов большему количеству инвесторов, чем до введения предлагаемого закона. Однако, ввиду отсутствия информации об инициаторах	

	проектов, предполагаемых к признанию масштабными в соответствии с новыми критериями, возможных к вовлечению земельных участков и их рыночной оценке, оценить данные выпадающие доходы не представляется возможным. Бюджетный эффект от принятия закона выражается в дополнительных налоговых поступлениях в бюджеты всех уровней от инвесторов. Рассчитать данный объем налоговых поступлений не представляется возможным по причинам, указанным выше в настоящем пункте.	
	Источники данных: отсутствуют.	
10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативным правовым актом Костромской области обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие или изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Костромской области, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также порядок организации их исполнения		
10.1 Группа участников отношений	10.2 Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязательных требований, обязанностей, ответственности	10.3 Порядок организации исполнения обязательных требований, обязанностей и ответственности
Юридические лица, планирующие реализовать масштабные инвестиционные проекты на территории Костромской области	одновременное наличие одобрения Советом по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области инвестиционного проекта, общий объем финансовых средств для реализации которого должен составлять не менее 100 миллионов рублей и предусматривает наличие у юридического лица	-

	статуса ответственного субъекта предпринимательской деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Костромской области с индексом деловой репутации не менее 101 балл - уровень «Лидер» (AAA), рассчитанного на дату подачи заявления о рассмотрении инвестиционного проекта в соответствии с национальным стандартом.	
10.4	Источники данных: Ведомственная информация департамента экономического развития Костромской области.	
11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязательных требований, обязанностей либо изменением содержания таких обязательных требований, обязанностей, а также связанных с введением или изменением ответственности		
11.1 Группа участников отношений	11.2 Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязательных требований, обязанностей, ответственности	11.3 Описание и оценка видов расходов (доходов)
Юридические лица, планирующие реализовать масштабные инвестиционные проекты на территории Костромской области	одновременное наличие одобрения Советом по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области инвестиционного проекта, общий объем	Не потребует дополнительных расходов. Вложение инвестиций в установленном порядке.

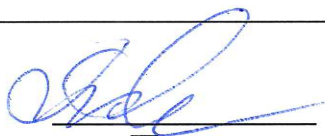
	финансовых средств для реализации которого должен составлять не менее 100 миллионов рублей и предусматривает наличие у юридического лица статуса ответственного субъекта предпринимательской деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Костромской области с индексом деловой репутации не менее 101 балл - уровень «Лидер» (AAA), рассчитанного на дату подачи заявления о рассмотрении инвестиционного проекта в соответствии с национальным стандартом.	
11.4	Источники данных: Ведомственная информация департамента экономического развития Костромской области	
11.5 Описание отменяемых обязательных требований, обязанностей или ответственности:		11.6 Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязательных требований, обязанностей или ответственности:
отсутствует.		-
11.7	Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязательные требования, обязанности или ответственность: -	
12. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий		
12.1 Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий:		12.2 Оценки вероятности наступления рисков:

Неэффективное использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическими лицами, не выполнившими взятые на себя обязательства по инвестиционному соглашению.		Вероятность наступления рисков, обозначенных в пункте 12.1 настоящего отчета, зависит от финансовой устойчивости инвестпроектов.		
12.3	Источники данных: Ведомственная информация департамента экономического развития Костромской области.			
13. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования				
13.1 Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий		13.2 Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования		13.3 Степень контроля рисков
Неэффективное использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическими лицами, не выполнившими взятые на себя обязательства по инвестиционному соглашению.		Контроль хода реализации инвестиционного проекта в рамках заключенного инвестиционного соглашения.		Высокая.
13.4	Источники данных: -Ведомственная информация департамента экономического развития Костромской области.			
14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия				
14.1 Мероприятия, необходимые для достижения целей правового регулирования	14.2 Сроки мероприятий	14.3 Описание ожидаемого результата	14.4 Объем финансирования	14.5 Источники финансирования
Для достижения заявленных целей регулирования проведение организационно-технических, методологических,	-	-	-	-

информационных и иных мероприятий не требуется.					
14.6	Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: для достижения заявленных целей регулирования проведение организационно-технических, методологических, информационных и иных мероприятий не требуется.				
15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования					
15.1 Цели предлагаемого правового регулирования	15.2 Индикативные показатели	15.3 Единицы измерения индикативных показателей	15.4 Способы расчета индикативных показателей		
Цель 1: Привлечение инвестиций в экономику Костромской области	Объем инвестиций в основной капитал, создание новых рабочих мест	Рубли, количество рабочих мест	Исходя из показателей представленного бизнес-плана и заключенного инвестиционного соглашения		
Цель 2: Вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот	Увеличение количества земельных участков вовлеченных в хозяйственный оборот	Единицы	Бизнес-план проекта, количество заключенных договоров аренды		
15.5	Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: ежеквартальное представление отчета о ходе реализации инвестиционного проекта.				
15.6	Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):		Затраты не требуются.		
15.7	Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): - приложение к инвестиционному соглашению – бизнес-план инвестиционного проекта (конфиденциально); - отчет о ходе реализации инвестиционного проекта, по форме установленной администрацией Костромской области (конфиденциально).				
16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового					

акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента				
16.1	Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: июнь 2025 г.			
16.2	Необходимость установления переходных положений (переходного периода):	есть/ нет	16.3 Срок (если есть необходимость):	-
16.4	Обоснование необходимости установления эксперимента: отсутствует.			
16.5	Цель проведения эксперимента: -			
16.6	Срок проведения эксперимента: -			
16.7	Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: -			
16.8	Перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых проводится эксперимент: -			
16.9	Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам его проведения: отсутствуют.			
17. Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, а также иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования				
17.1	Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, их описание: отсутствуют.			
17.2	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: отсутствуют.			
17.3	Источники данных: -			

И.В. Пахтушкина
 Ф.И.О. руководителя


 Подпись

21 мая 2025 года
 Дата