

## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия  
проекта закона Костромской области «О внесении изменения в статью 4  
Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны  
соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового  
назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения  
(реализации) которых допускается предоставление земельных участков,  
находящихся в государственной или муниципальной собственности,  
в аренду без проведения торгов»

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:<br>начало: 24 апреля 2025 года;<br>окончание: 20 мая 2025 года.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1. Общая информация |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.1                 | Разработчик проекта нормативного правового акта:<br>департамент экономического развития Костромской области.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.2                 | Сведения о соисполнителях: -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.3                 | Вид и наименование проекта нормативного правового акта:<br>проект закона Костромской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее - законопроект). |
| 1.4                 | Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования: улучшение инвестиционного климата в регионе, дополнительное привлечение инвестиций в экономику и расширения мер государственной поддержки ответственных субъектов предпринимательской деятельности с высокими показателями бальной оценки бизнеса.                                                                                                                                                                           |
| 1.5                 | Основание для разработки проекта нормативного правового акта:<br>законопроект разработан в инициативном порядке для уточнения норм предоставления государственной поддержки ответственным субъектам предпринимательской деятельности мер поддержки, предусмотренных законом Костромской области от 13.12.2024 № 563-7-ЗКО «О развитии ответственного ведения бизнеса в Костромской области».                                                                                                                                      |
| 1.6                 | Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:<br>Привязка предоставления государственной поддержки к результатам рейтинга – бальной оценки ответственных субъектов предпринимательской деятельности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1.7                                                                                                                                                                       | Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования: законопроектом предполагается расширения меры государственной поддержки для ответственных субъектов предпринимательской деятельности с высокими показателями бальной оценки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| 1.8                                                                                                                                                                       | Контактная информация исполнителя разработчика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
|                                                                                                                                                                           | Ф.И.О.: Сливянчук Валерий Николаевич                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |
|                                                                                                                                                                           | Должность: Заместитель начальника отдела инвестиционного развития департамента экономического развития Костромской области;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |
|                                                                                                                                                                           | Телефон: (4942) 35-10-22;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |
|                                                                                                                                                                           | Адрес электронной почты: slivyanchuk.vn@der.kostroma.gov.ru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| 2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
| 2.1                                                                                                                                                                       | Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Высокая |
| 2.2                                                                                                                                                                       | Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:<br>Законопроект содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности Костромской области, затрагивающих вопросы осуществления инвестиционной деятельности.                                                                                                                                                                                                                            |         |
| 3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
| 3.1                                                                                                                                                                       | Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:<br>В настоящее время при предоставлении государственной поддержки отсутствует привязка к результатам рейтинга – бальной оценки ответственных субъектов предпринимательской деятельности. Данный законопроект устраняет данную проблему.                                                                                                                                                                                                    |         |
| 3.2                                                                                                                                                                       | Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:<br>в случае непринятия указанного правового регулирования инвестором может быть принято решение о реализации масштабного инвестиционного проекта на территории иного субъекта Российской Федерации, предлагающего более комфортные условия в части предоставления инвестиционной площадки под строительство.                                                                                                                                                                                          |         |
| 3.3                                                                                                                                                                       | Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:<br>С 01 января 2025 года вступил в силу базовый закон Костромской области от 13.12.2024 № 563-7-ЗКО «О развитии ответственного ведения бизнеса в Костромской области» (далее – Закон). Законом закреплены понятия ответственного ведения бизнеса и ответственного субъекта предпринимательской деятельности, критерии признания хозяйствующих субъектов ответственными организациями, а также |         |

|                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                  | <p>предусмотрены меры поддержки ответственных организаций, среди которых предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.</p> <p>В настоящее время при предоставлении государственной поддержки отсутствует привязка к результатам рейтинга – бальной оценки ответственных субъектов предпринимательской деятельности.</p> <p>Проект закона Костромской области «О внесении изменения в статью 4 Закона Костромской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее – законопроект) направлен на улучшение инвестиционного климата в регионе, дополнительное привлечение инвестиций в экономику и расширения мер государственной поддержки ответственных субъектов предпринимательской деятельности с высокими показателями бальной оценки.</p> |
| 3.4                                                                                              | <p>Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:</p> <p>принятие мер, направленных на совершенствование инвестиционного законодательства Костромской области и улучшение инвестиционного климата в регионе, невозможно без вмешательства со стороны государства (принятия соответствующего нормативно-правового акта Костромской области).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.5                                                                                              | <p>Источники данных:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ нормативно-правовой базы субъектов Российской Федерации (см. пункт 4.1 настоящего отчета);</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Федеральный закон от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;</li> <li>- Закон Костромской области от 13.12.2024 № 563-7-ЗКО «О развитии ответственного ведения бизнеса в Костромской области»;</li> <li>- Ведомственная информация департамента экономического развития Костромской области.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.6                                                                                              | <p>Иная информация о проблеме:</p> <p>отсутствует.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4.1                                                                                              | <p>Опыт иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:</p> <p>Следующими субъектами Центрального федерального округа приняты нормативные правовые акты (действующие), предусматривающие</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для размещения которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов (перечень не исчерпывающий):

- Вологодская область (Закон Вологодской области от 04.10.2018 № 4408-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (в ред. от 12.05.2020);
- Ивановская область (Закон Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» (в ред. от 24.12.2018);
- Кировская область (Закон Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (в ред. от 21.12.2020);
- Нижегородская область (Закон Нижегородской области от 13.12.2005 № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» (в ред. от 05.08.2020);
- Орловская область (Закон Орловской области от 04.12.2015 № 1884-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» (в ред. от 30.03.2020);
- Ярославская область (Закон ярославской области от 08.04.2015 № 14-З «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (в ред. от 04.07.2018).

Анализ региональной нормативной базы показывает, что в близлежащих с Костромской областью регионах при предоставлении

|                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                           | государственной поддержки также отсутствует привязка к результатам рейтинга – бальной оценки ответственных субъектов предпринимательской деятельности), что свидетельствует о менее благоприятных условиях для инвестора имеющего высокие показатели оценки бизнеса и являющимся ответственным субъектом предпринимательской деятельности в плане выбора места размещения инвестиционной площадки для реализации проекта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.2                                                                                                                                       | Источники данных: Справочная правовая система «Консультант Плюс».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.1 Цели предлагаемого регулирования:                                                                                                     | 5.2 Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Цель 1:<br>Привлечение дополнительных инвестиций в экономику региона.<br>Цель 2:<br>Вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот. | Начало инвестиционной фазы реализации проекта юридическим лицом – инициатором проекта.<br>Данная цель будет достигнута после окончания инвестиционной фазы проекта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5.3                                                                                                                                       | Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования:<br>Принятие законопроекта позволит реализовать комплекс мер государственной поддержки, определенный Законом Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений», а также способствует достижению целей, обозначенных в основных стратегических документах Костромской области (Стратегия социально-экономического развития Костромской области на период до 2035 года, Инвестиционная стратегия Костромской области на период до 2035 года):<br>- повышение инвестиционной привлекательности региона;<br>- открытие новых производств;<br>- создание новых рабочих мест;<br>- расширить применение норм Закона Костромской области от 13.12.2024 № 563-7-ЗКО «О развитии ответственного ведения бизнеса в Костромской области» в сфере земельных отношений при осуществлении инвестиционной деятельности. |
| 5.4                                                                                                                                       | Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.1                                                                                                                                       | Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | связанных с ней негативных эффектов: внесение изменения в статью 4 Закона Костромской области от 12.07.2016 № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» в части дополнения ее пунктом, предусматривающим одновременное наличие у инвестора статуса ответственного субъекта предпринимательской деятельности, не менее 100 баллов при оценке бизнеса в соответствии с предусмотренной методикой национального стандарта ответственного ведения бизнеса в Российской Федерации) на дату подачи заявления о признании объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (масштабного инвестиционного проекта) соответствующим критериям, установленным настоящим Законом Костромской области и общим объемом финансовых средств, необходимых для реализации инвестиционного проекта, составляет не менее 100 миллионов рублей. |
| 6.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): отсутствуют.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти Костромской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Костромской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1 Группа участников отношений:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7.2 Оценка количества участников отношений:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Юридические лица, реализующие (или планирующие реализовать) инвестиционные проекты на территории Костромской области и привлекающие собственные и (или) заемные средства для его реализации.                                                                                                                                                                       | Определить не представляется возможным.<br>Инвестором может выступать любая российская или иностранная компания, реализующая инвестиционный проект, отвечающая требованиям, установленным законопроектом. В настоящее время в департаменте экономического развития Костромской области как региональной специализированной                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                       |                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                  | организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами не имеется в стадии проработки проектов, которые могут претендовать на получение данной меры поддержки. |                                                                       |
| Государство в лице субъекта Российской Федерации (Костромская область).                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                       | -                                                                     |
| 7.3                                                                                                                                                                                                                                              | Источники данных: отсутствуют.                                                                                                                                        |                                                                       |
| 8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти Костромской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации |                                                                                                                                                                       |                                                                       |
| 8.1 Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей                                                                                                                                                                  | 8.2 Порядок реализации                                                                                                                                                | 8.3 Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах |
| департамент экономического развития Костромской области.                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                       |                                                                       |
| Новых функций либо изменение действующих не предполагается. Исполнение функций в рамках регламентируемой процедуры экспертизы инвестиционных проектов.                                                                                           | -                                                                                                                                                                     | -                                                                     |
| 9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                       |                                                                       |
| 9.1 Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности                                                                                                                                                                           | 9.2 Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области                                                                                       | 9.3 Количественная оценка расходов (возможных поступлений):           |
| 9.1                                                                                                                                                                                                                                              | Наименование органа: Департамент экономического развития Костромской области.                                                                                         |                                                                       |
| 9.1.1 нет.                                                                                                                                                                                                                                       | 9.1.2 Единовременные расходы в 2025 году:                                                                                                                             | нет.                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                  | 9.1.3 Периодические расходы за период: нет.:                                                                                                                          | нет                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                  | 9.1.4 Возможные поступления за период: нет.                                                                                                                           | не ожидается.                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Итого единовременные расходы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | нет.                                                                                        |
| 9.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Итого периодические расходы за год:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | нет.                                                                                        |
| 9.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Итого возможные поступления за год:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | не ожидается.                                                                               |
| 9.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Костромской области:</p> <p>Принятие законопроекта не потребует дополнительных расходов областного бюджета.</p> <p>Существует вероятность снижения неналоговых доходов консолидированного бюджета Костромской области (арендная плата), связанных с предоставлением земельных участков в аренду без торгов большему количеству инвесторов, чем до введения предлагаемого закона. Однако, ввиду отсутствия информации об инициаторах проектов, предполагаемых к признанию масштабными в соответствии с новыми критериями, возможных к вовлечению земельных участков и их рыночной оценке, оценить данные выпадающие доходы не представляется возможным.</p> <p>Бюджетный эффект от принятия закона выражается в дополнительных налоговых поступлениях в бюджеты всех уровней от инвесторов. Рассчитать данный объем налоговых поступлений не представляется возможным по причинам, указанным выше в настоящем пункте.</p> |                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Источники данных: отсутствуют.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                             |
| 10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативным правовым актом Костромской области обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие или изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Костромской области, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также порядок организации их исполнения |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                             |
| 10.1 Группа участников отношений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2 Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязательных требований, обязанностей, ответственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3 Порядок организации исполнения обязательных требований, обязанностей и ответственности |
| Юридические лица, планирующие реализовать масштабные инвестиционные проекты на территории Костромской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | одновременное наличие у инвестора статуса ответственного субъекта предпринимательской деятельности, не менее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 100 баллов при оценке бизнеса в соответствии с предусмотренной методикой национального стандарта ответственного ведения бизнеса в Российской Федерации) на дату подачи заявления о признании объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (масштабного инвестиционного проекта) соответствующим критериям, установленным настоящим Законом Костромской области и общим объемом финансовых средств, необходимых для реализации инвестиционного проекта, составляет не менее 100 миллионов рублей. |                                                 |
| 10.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Источники данных:<br>Ведомственная информация департамента экономического развития Костромской области.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                 |
| 11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязательных требований, обязанностей либо изменением содержания таких обязательных требований, обязанностей, а также связанных с введением или изменением ответственности |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |
| 11.1 Группа участников отношений                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 11.2 Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязательных требований,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 11.3 Описание и оценка видов расходов (доходов) |

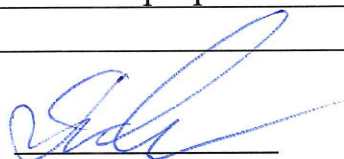
|                                                                                                               |                                                                                                        | обязанностей,<br>ответственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Юридические лица, планирующие реализовать масштабные инвестиционные проекты на территории Костромской области |                                                                                                        | одновременное наличие у инвестора статуса ответственного субъекта предпринимательской деятельности, не менее 100 баллов при оценке бизнеса в соответствии с предусмотренной методикой национального стандарта ответственного ведения бизнеса в Российской Федерации) на дату подачи заявления о признании объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения (масштабного инвестиционного проекта) соответствующим критериям, установленным настоящим Законом Костромской области и общим объемом финансовых средств, необходимых для реализации инвестиционного проекта, составляет не менее 100 миллионов рублей | Не потребует дополнительных расходов. Вложение инвестиций в установленном порядке. |
| 11.4                                                                                                          | Источники данных:<br>Ведомственная информация департамента экономического развития Костромской области |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                    |
| 11.5 Описание отменяемых обязательных требований, обязанностей или ответственности:                           |                                                                                                        | 11.6 Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязательных требований, обязанностей или ответственности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                       |                                                                                                                                  |                           |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| отсутствует.                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                       | -                                                                                                                                |                           |                               |
| 11.7                                                                                                                                                                                                            | Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязательные требования, обязанности или ответственность: - |                                                                                                                                  |                           |                               |
| 12. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий                                                                                                         |                                                                                                                       |                                                                                                                                  |                           |                               |
| 12.1 Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий:                                                                                                                               |                                                                                                                       | 12.2 Оценки вероятности наступления рисков:                                                                                      |                           |                               |
| Неэффективное использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическими лицами, не выполнившими взятые на себя обязательства по инвестиционному соглашению. |                                                                                                                       | Вероятность наступления рисков, обозначенных в пункте 12.1 настоящего отчета, зависит от финансовой устойчивости инвестпроектов. |                           |                               |
| 12.3                                                                                                                                                                                                            | Источники данных: Ведомственная информация департамента экономического развития Костромской области.                  |                                                                                                                                  |                           |                               |
| 13. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования                                                                                                                   |                                                                                                                       |                                                                                                                                  |                           |                               |
| 13.1 Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий                                                                                                                                |                                                                                                                       | 13.2 Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования                                             |                           | 13.3 Степень контроля рисков  |
| Неэффективное использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическими лицами, не выполнившими взятые на себя обязательства по инвестиционному соглашению. |                                                                                                                       | Контроль хода реализации инвестиционного проекта в рамках заключенного инвестиционного соглашения.                               |                           | Высокая.                      |
| 13.4                                                                                                                                                                                                            | Источники данных: __Ведомственная информация департамента экономического развития Костромской области.                |                                                                                                                                  |                           |                               |
| 14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия                                                                   |                                                                                                                       |                                                                                                                                  |                           |                               |
| 14.1 Мероприятия, необходимые для достижения целей правового                                                                                                                                                    | 14.2 Сроки мероприятий                                                                                                | 14.3 Описание ожидаемого                                                                                                         | 14.4 Объем финансирования | 14.5 Источники финансирования |

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |                                                 |                                                                                              |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| регулирования                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             | результата                                      |                                                                                              |   |
| Для достижения заявленных целей регулирования проведение организационно-технических, методологических, информационных и иных мероприятий не требуется. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                           | -                                               | -                                                                                            | - |
| 14.6                                                                                                                                                   | Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:<br>для достижения заявленных целей регулирования проведение организационно-технических, методологических, информационных и иных мероприятий не требуется. |                                                                             |                                                 |                                                                                              |   |
| 15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |                                                 |                                                                                              |   |
| 15.1 Цели предлагаемого правового регулирования                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 15.2 Индикативные показатели                                                | 15.3 Единицы измерения индикативных показателей | 15.4 Способы расчета индикативных показателей                                                |   |
| Цель 1:<br>Привлечение инвестиций в экономику Костромской области                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Объем инвестиций в основной капитал, создание новых рабочих мест            | Рубли, количество рабочих мест                  | Исходя из показателей представленного бизнес-плана и заключенного инвестиционного соглашения |   |
| Цель 2:<br>Вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Увеличение количества земельных участков вовлеченных в хозяйственный оборот | Единицы                                         | Бизнес-план проекта, количество заключенных договоров аренды                                 |   |
| 15.5                                                                                                                                                   | Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования:<br>ежеквартальное представление отчета о ходе реализации инвестиционного проекта.                                                                                                                          |                                                                             |                                                 |                                                                                              |   |
| 15.6                                                                                                                                                   | Оценка затрат на осуществление                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                             | Затраты не требуются.                           |                                                                                              |   |

|                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                    |                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                | мониторинга (в среднем в год):                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                    |                                                                                                                                   |
| 15.7                                                                                                                                                                                                           | Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов):<br>- приложение к инвестиционному соглашению – бизнес-план инвестиционного проекта (конфиденциально);<br>- отчет о ходе реализации инвестиционного проекта, по форме установленной администрацией Костромской области (конфиденциально). |                                                                                                                    |                                                                                                                                   |
| 16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                    |                                                                                                                                   |
| 16.1                                                                                                                                                                                                           | Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: июнь 2025 г.                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                    |                                                                                                                                   |
| 16.2 Необходимость установления переходных положений (переходного периода):                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">           есть/<br/>нет         </div> | 16.3 Срок (если есть необходимость):<br><div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px; margin-top: 5px;"></div> |
| 16.4                                                                                                                                                                                                           | Обоснование необходимости установления эксперимента: отсутствует.                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                    |                                                                                                                                   |
| 16.5                                                                                                                                                                                                           | Цель проведения эксперимента: -                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                    |                                                                                                                                   |
| 16.6                                                                                                                                                                                                           | Срок проведения эксперимента: -                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                    |                                                                                                                                   |
| 16.7                                                                                                                                                                                                           | Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: -                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                    |                                                                                                                                   |
| 16.8                                                                                                                                                                                                           | Перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых проводится эксперимент: -                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                    |                                                                                                                                   |
| 16.9                                                                                                                                                                                                           | Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам его проведения: отсутствуют.                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                                                                                                                                   |
| 17. Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, а также иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                    |                                                                                                                                   |
| 17.1                                                                                                                                                                                                           | Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, их описание: отсутствуют.                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                    |                                                                                                                                   |
| 17.2                                                                                                                                                                                                           | Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: отсутствуют.                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                    |                                                                                                                                   |
| 17.3                                                                                                                                                                                                           | Источники данных: -                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                    |                                                                                                                                   |

И.В. Пахтушкина  
 Ф.И.О. руководителя

  
 Подпись

23 апреля 2025 года  
 Дата