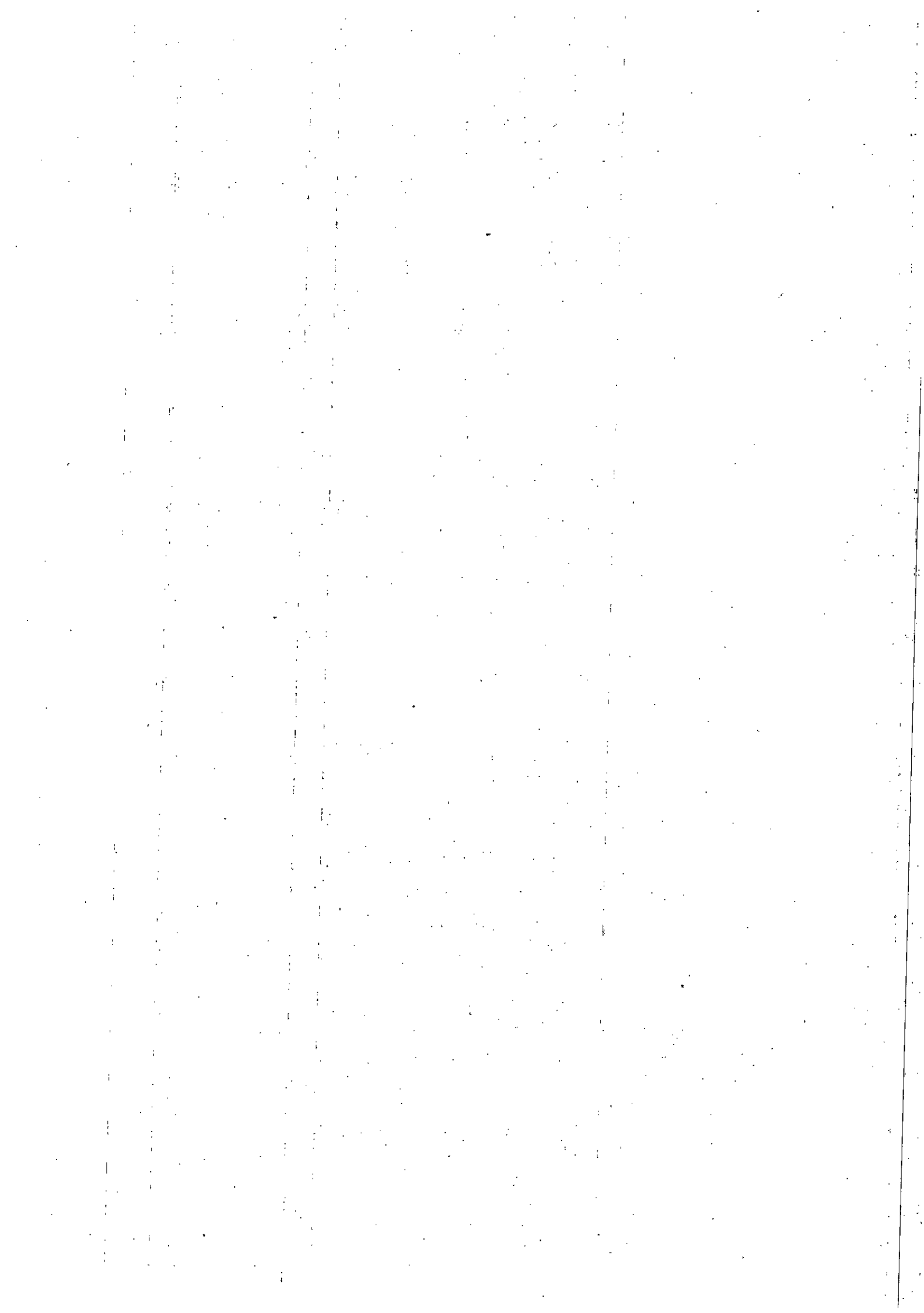


СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о проведении оценки регулирующего воздействия

№ п/п	Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта: начало: «09» ноября 2018 г.; окончание: «15» ноября 2018 г.
-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Общая информация

1.1.	Разработчик проекта нормативного правового акта: Государственная жилищная инспекция Костромской области (госжилинспекция Костромской области)
1.2.	Сведения о соисполнителях: Соисполнители отсутствуют
1.3.	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Постановления администрации Костромской области «О применении риск-ориентированного подхода при организации государственного регионального жилищного надзора и лицензионного контроля в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области».
1.4.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования: Правовое регулирование направлено на выполнение показателей, целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, исполнение требований, установленных частью 4 статьи 8.1. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановления Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
1.5.	Основание для разработки проекта нормативного правового акта: Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановление Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».



Федерации»,

распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р.

1.6. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:
Внедрение на территории Костромской области риск-ориентированного подхода при организации государственного регионального жилищного надзора и лицензионного контроля в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

1.7. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:

Проектом постановления администрации Костромской области «О применении риск-ориентированного подхода при организации государственного регионального жилищного надзора и лицензионного контроля в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области» устанавливается периодичность мероприятий контрольно-надзорной деятельности государственной жилищной инспекции Костромской области в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области в зависимости от отнесения субъекта контроля к определенной категории риска, водятся критерии отнесения регулируемых юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска.

1.8. Контактная информация исполнителя разработчика:
Ф.И.О.: Емельянова Елена Олеговна,
Должность: начальник отдела правовой и кадровой работы государственной жилищной инспекции Костромской области,
Телефон: 8 (4942) 45-14-12
Адрес/электронной почты: gji@adm44.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:	средняя
-----------------------------------------------------------------------------	---------



2.2. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:

Сроки проведения плановых проверок субъектов предпринимательской деятельности, в отношении которых осуществляется государственный региональный жилищный надзор и лицензионный контроль в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, установлены частью 2 статьи 9 Федерального закона 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294), частью 9 статьи 19 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» плановые проверки.

В соответствии с частями 1, 1.1 статьи 8.1 Федерального закона № 294, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» лицензионный контроль за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами и государственный жилищный надзор включены в Перечень видов государственного контроля (надзора), которые осуществляются с применением риск-ориентированного подхода.

Согласно части 4 статьи 8.1 Федерального закона № 294 критерии отнесения деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска либо определенному классу (категории) опасности при организации регионального государственного контроля (надзора) определяются высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, если такие критерии не установлены федеральным законом или Правительством Российской Федерации.

В соответствии с подпунктом 1 части 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 11, частями 1-2 статьи 12 Федерального закона № 294-ФЗ, пунктом 58 Положения о государственной жилищной инспекции Костромской области, утвержденным постановлением губернатора Костромской области от 31.08.2012 № 187 для осуществления своих полномочий и выполнения возложенных функций государственная жилищная инспекция Костромской области имеет право запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов, в том числе от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований в рамках полномочий государственной жилищной инспекции Костромской области, беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и



копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа государственного жилищного надзора о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах, получить доступ к документам, находящимся по месту нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Указанному праву корреспондирует обязанность субъекта проверки предоставить запрашиваемые документы, обеспечить допуск в помещения многоквартирных домов, находящихся в управлении подконтрольных субъектов, а также в помещения по своему месту нахождения.

Введение риск-ориентированного подхода повлияет на периодичность проведения плановых проверок и, следовательно, на периодичность предоставления дополнительных документов в орган государственного жилищного надзора, обеспечения допуска в помещения жилых домов и по месту нахождения подконтрольного субъекта.

Проектом постановления не вводится обязанность предоставлять дополнительные документы, не изменяются сроки их предоставления, не дополняется перечень обязанностей проверяемых юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, не изменяется круг субъектов контроля, не вводятся дополнительные виды контроля.

Таким образом, проект постановления содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Костромской области обязанности для субъектов предпринимательской деятельности, что соответствует средней степени регулирующего воздействия.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы



3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

Излишняя административная нагрузка на бизнес, недостаточная эффективность контрольно-надзорной деятельности в сфере управления многоквартирными домами. Правовое регулирование направлено на выполнение показателей, целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, исполнение требований, установленных частью 4 статьи 8.1. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановления Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Излишняя административная нагрузка на бизнес отрицательно влияет на инвестиционную привлекательность в Костромской области, ухудшает качество предоставляемых гражданам услуг в сфере управления многоквартирными домами. Затраты бизнеса и государства, связанные с осуществлением государственного регионального жилищного надзора и лицензионного контроля в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области, превышают размер потенциального ущерба от несоблюдения обязательных требований, являющихся предметом контроля.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Проблема выявлена по итогам опыта осуществления контрольно-надзорной деятельности государственной жилищной инспекции Костромской области, формализована в распоряжении Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р. В качестве меры, направленной на решение проблемы предлагается введение риск-ориентированного подхода при организации контрольно-надзорной деятельности в сфере управления многоквартирными домами путем принятия постановления администрации Костромской области «О применении риск-ориентированного подхода при организации государственного регионального жилищного надзора и лицензионного контроля в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области».



3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:

Проблема не может быть решена без вмешательства со стороны государства.

3.5. Источники данных:

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,

постановление Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»,

распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р.

3.6. Иная информация о проблеме:

Информация отсутствует.

4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности

4.1. Опыт иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:

Риск-ориентированный подход при организации контрольно-надзорной деятельности в сфере управления многоквартирными домами внедрен в Ямало-Ненецком автономном округе (постановление правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.08.2018 № 930-П) в Мурманской области (постановление Правительства Мурманской области от 27.08.2018 № 403-ПП), в Тюменской области (постановление Правительства Тюменской области от 31.08.2018 № 334-п).

Проводится процедура разработки проектов нормативных правовых актов во всех субъектах Российской Федерации.

4.2. Источники данных:

Официальный интернет портал правовой информации <http://pravo.gov.ru/>;

Справочная правовая система «Консультант плюс».

5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования

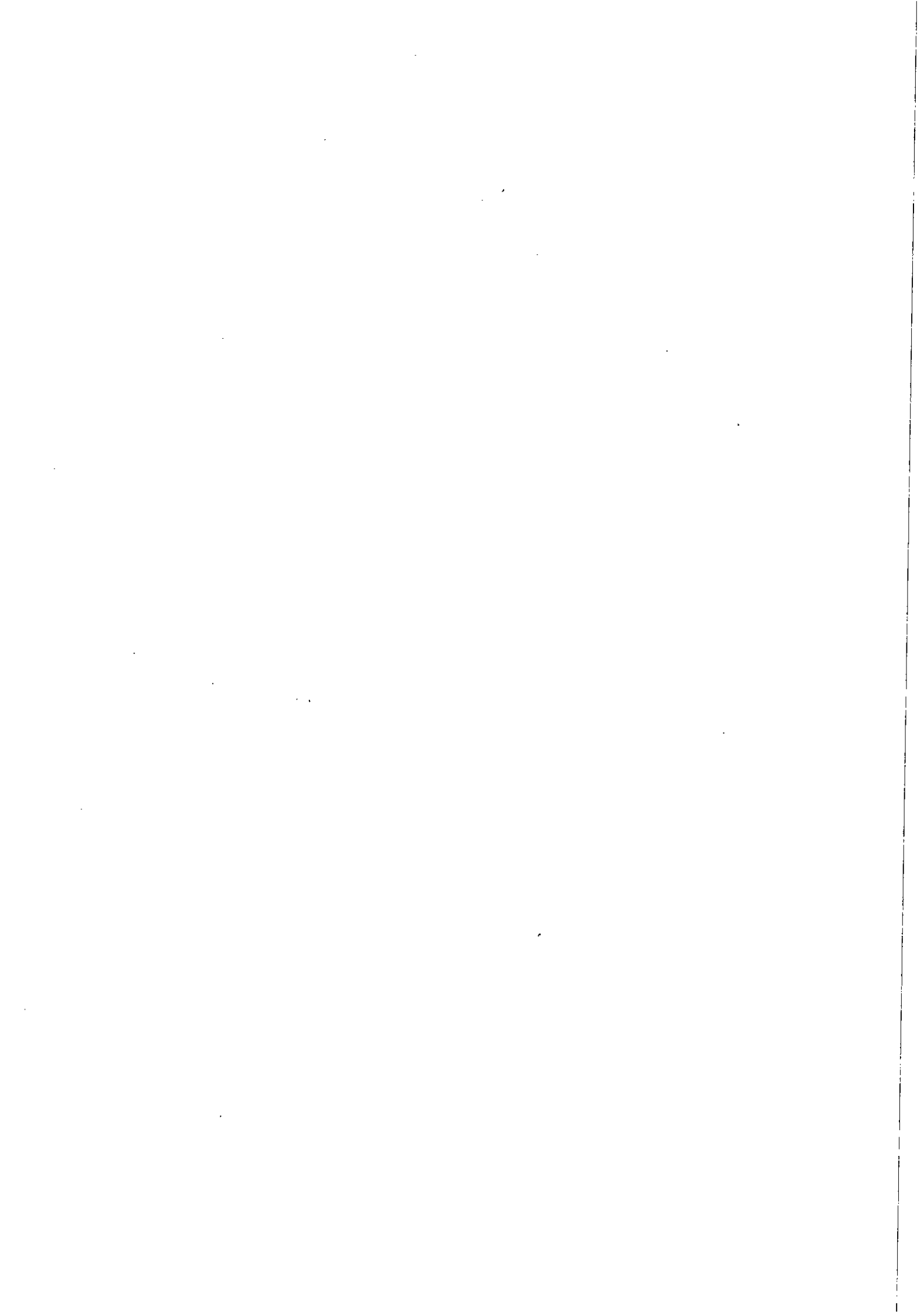


5.1. Цели предлагаемого регулирования:	5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
Принятие проекта постановления администрации Костромской области	IV квартал 2018 года
Внедрение на территории Костромской области риск-ориентированного подхода при организации государственного регионального жилищного надзора и лицензионного контроля в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	IV квартал 2018 года
5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования Цели правового регулирования не противоречат принципам правового регулирования	
5.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: Информация отсутствует	

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов: Принятие предлагаемого правового регулирования
6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): Иных способов решения проблемы нет
6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: Единственный способ решения проблемы
6.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: Информация отсутствует

7. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти Костромской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов



7.1. Группа участников отношений	7.2. Оценка количества участников отношений
Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие виды деятельность по управлению многоквартирными домами	71 управляющих организаций, 199 товариществ собственников жилья
7.3. Источники данных: Сведения о работе государственной жилищной инспекции Костромской области за 9 месяцев 2018 года, направленные в Минстрой России	

8. Новые функции, полномочия, обязанности органов государственной власти Костромской области и органов местного самоуправления Костромской области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа: государственная жилищная инспекция Костромской области		
Не изменяется	Не изменяется	Не изменяется

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области

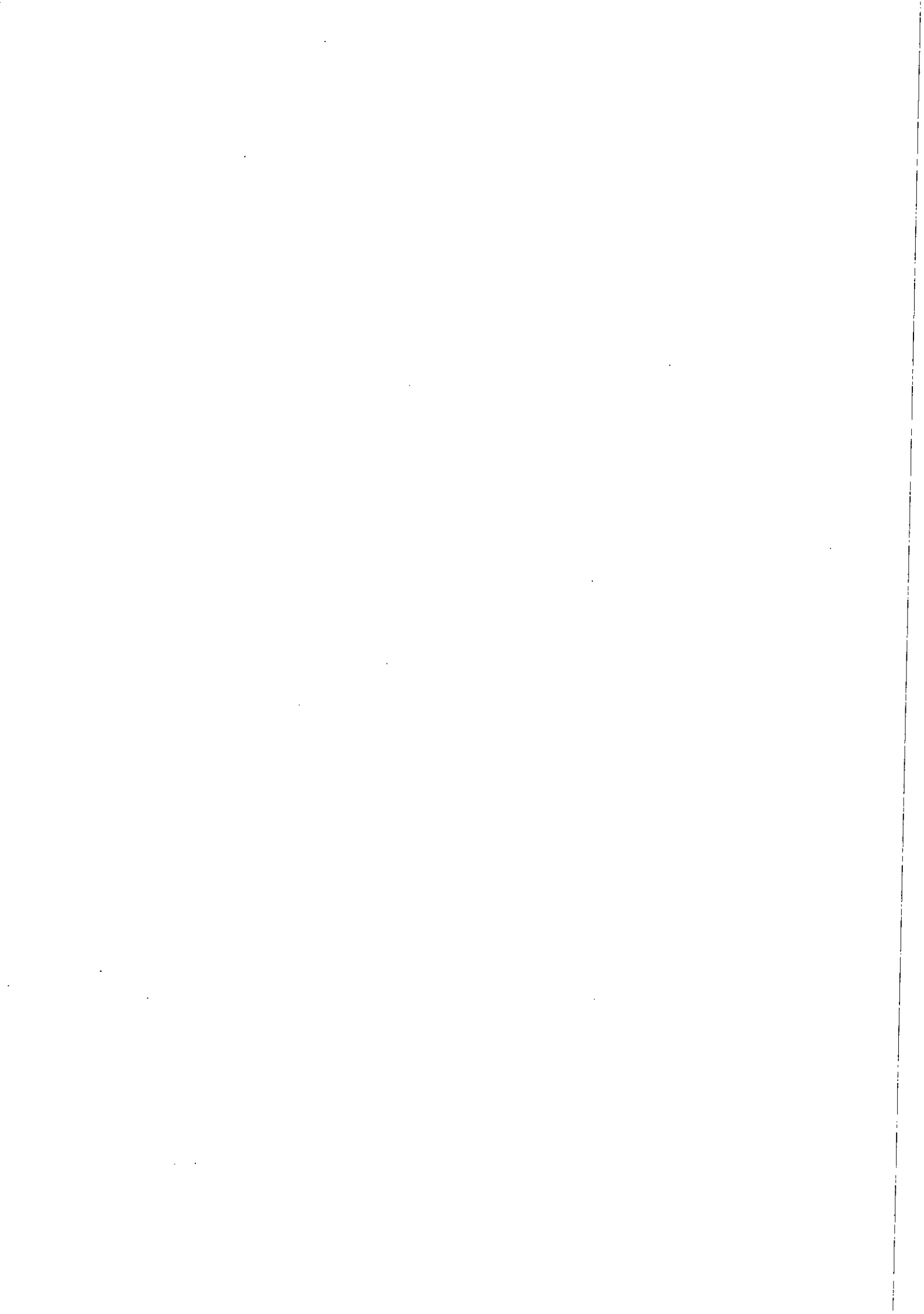
9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области	9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
9.4. Наименование органа: государственная жилищная инспекция Костромской области		
Нет	9.4.2. Единовременные расходы: нет	Не ожидаются
	9.4.3. Периодические расходы за период: нет	Не ожидаются
	9.4.4. Возможные	Не ожидаются



	поступления за период: Нет	
9.5.	Итого единовременные расходы:	Не ожидаются
9.6.	Итого периодические расходы за год:	Не ожидаются
9.7.	Итого возможные поступления за год:	Не ожидаются
9.8.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Костромской области: иные сведения отсутствуют.	
9.9.	Источники данных: Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановление Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р.	

10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Костромской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие или изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Костромской области, а также порядок организации их исполнения

10.1.	10.2.	10.3.
Группа участников отношений	Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязанностей, ответственности	Порядок организации исполнения обязанностей и ответственности

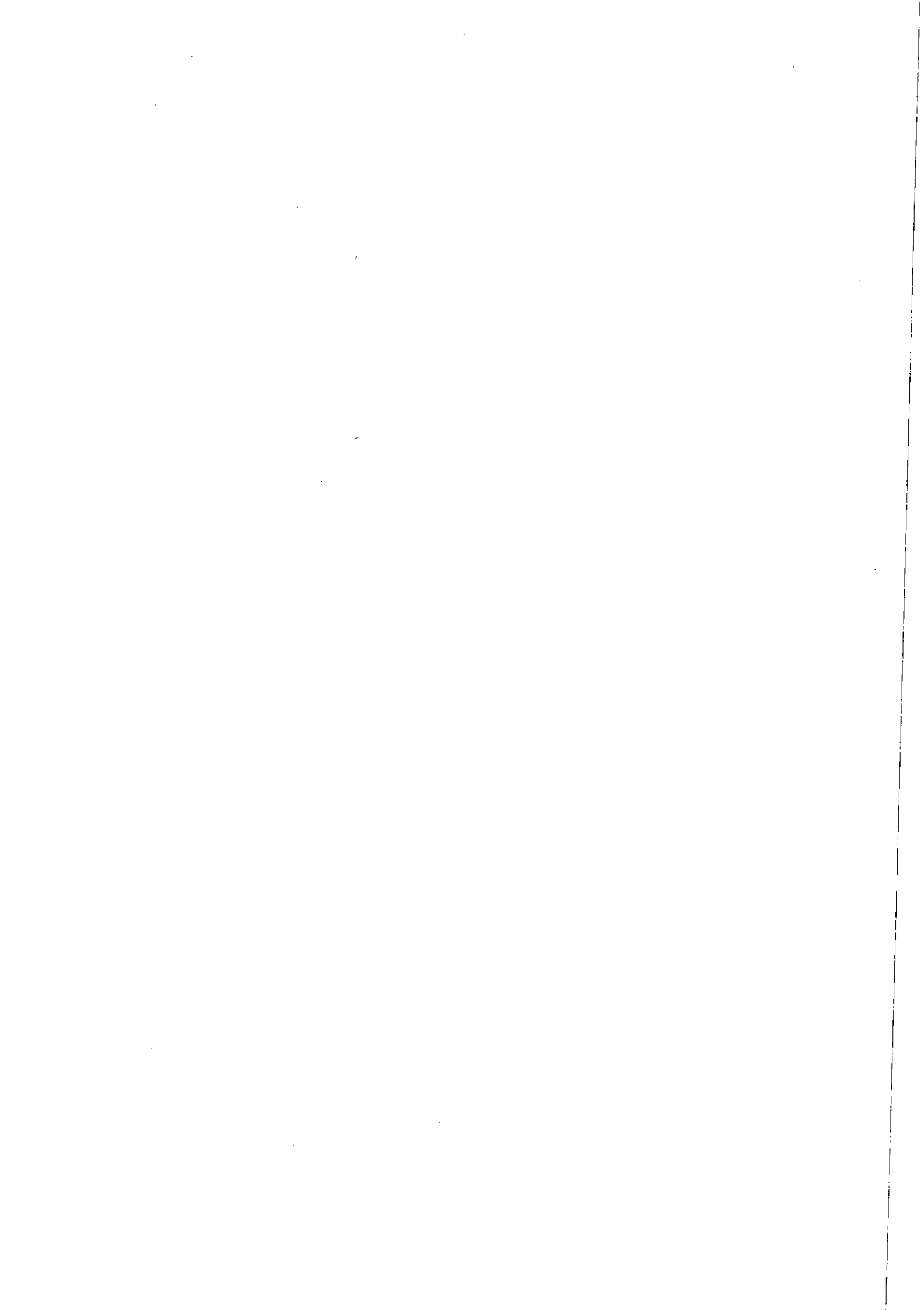


Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами	Изменение периодичности предоставления документов, обеспечения допуска в помещения многоквартирных домов и помещения по месту нахождения подконтрольного субъекта, связанные с изменением периодичности проведения плановых проверок государственной жилищной инспекцией Костромской области	Направление документов в государственную жилищную инспекцию Костромской области в случае запроса при проведении проверки, обеспечение доступа в помещения на основании приказа о проведении проверки
Исполнительные органы государственной власти (государственная жилищная инспекция Костромской области)	Не изменяются	Присвоение всем подконтрольным субъектам определенной категории риска, мониторинг наличия оснований для изменения категории риска, формирование плана проверок с учетом присвоенной категории риска.

10.4. Источники данных:
 Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,
 постановление Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»,
 распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р.

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей, а также связанных с введением или изменением ответственности

11.1.	11.2.	11.3.
-------	-------	-------



Группа участников отношений	Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязанностей, ответственности	Описание и оценка видов расходов (доходов)
Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами	Изменение периодичности предоставления документов, обеспечения допуска в помещения многоквартирных домов и помещения по месту нахождения подконтрольного субъекта, связанные с изменением периодичности проведения плановых проверок государственной жилищной инспекцией Костромской области	Расходы в части закупки материальных ресурсов (покупка бумаги, заправка картриджей), трудозатрат на подготовку необходимых материалов для проверки, транспортные расходы. Дополнительных доходов потенциальных субъектов предлагаемого механизма правового регулирования принятия проекта постановления не повлечет
Исполнительные органы государственной власти (государственная жилищная инспекция Костромской области)	Не изменяется	Не повлечет дополнительных расходов и доходов



11.4. Источники данных: Анализ информации, имеющейся в государственной жилищной инспекции Костромской области	
11.5 Описание отменяемых обязанностей или ответственности	11.6 Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязанностей или ответственности
отсутствует	отсутствует
11.7. Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязанности или ответственность: Отсутствует.	

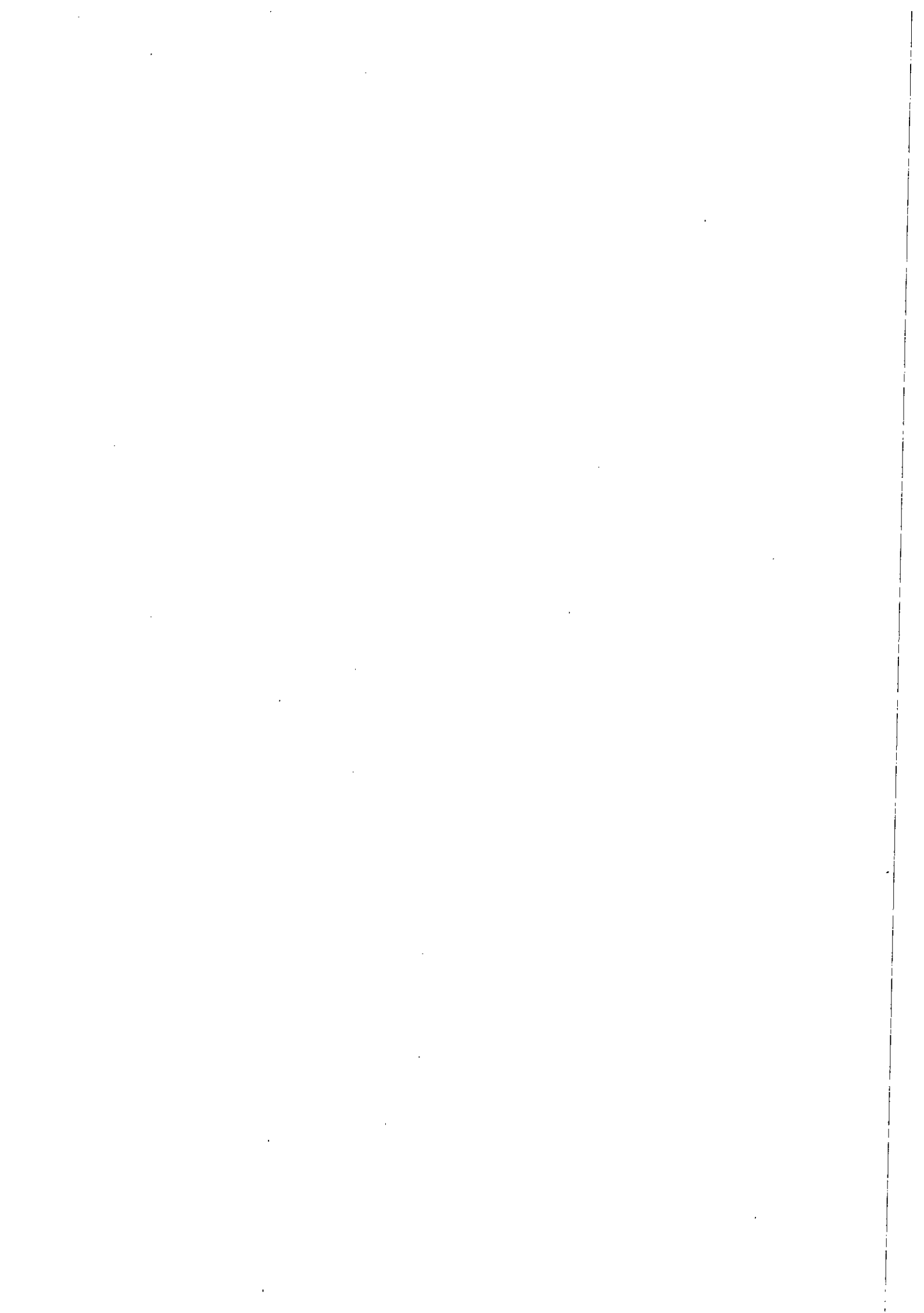
12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	12.2. Оценки вероятности наступления рисков
Риски не усматриваются	Вероятность наступления рисков отсутствует
12.3. Источники данных: Отсутствуют.	

13. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

13.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	13.2. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	13.3 Степень контроля рисков
Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
13.4. Источники данных: Отсутствуют		

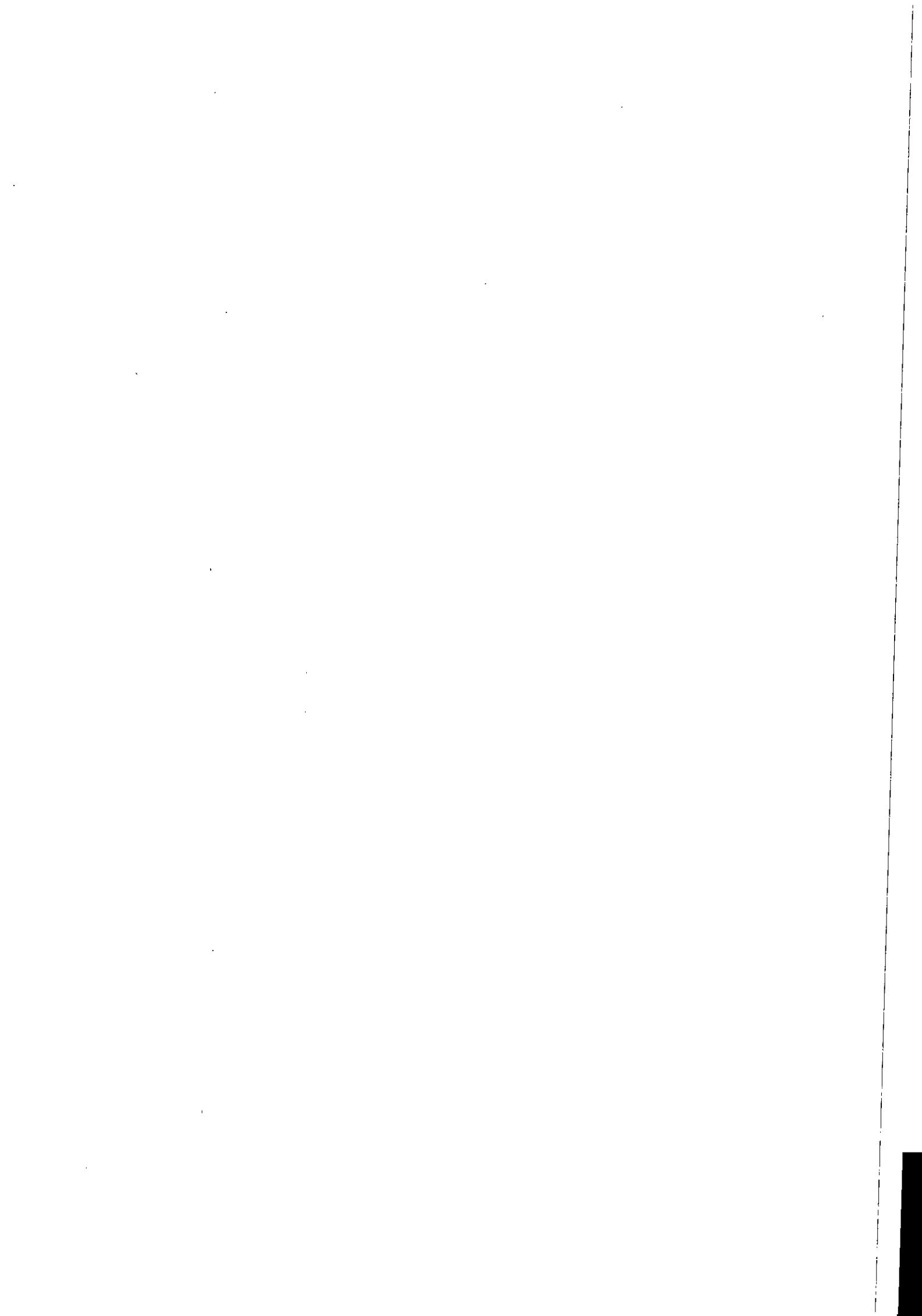
14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия



14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	14.2. Сроки мероприятий	14.3. Описание ожидае- мого результата	14.4. Объем финансирова- ния	14.5. Источники финансирова- ния
Для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические и методологические мероприятия не требуются. Информирование субъектов предлагаемого правового регулирования будет производиться через портал государственных органов Костромской области				
14.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: 0 млн. руб.				

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

15.1. Цели предлагаемого регулирования	15.2. Индикативные показатели	15.3. Единицы измерения индикативных показателей	15.4. Способы расчета индикативных показателей
Совершенствование нормативного правового регулирования в сфере осуществления государственного жилищного надзора и лицензионного контроля в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	-	-	-
15.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: Отсутствует			
15.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):		0 млн. руб.	

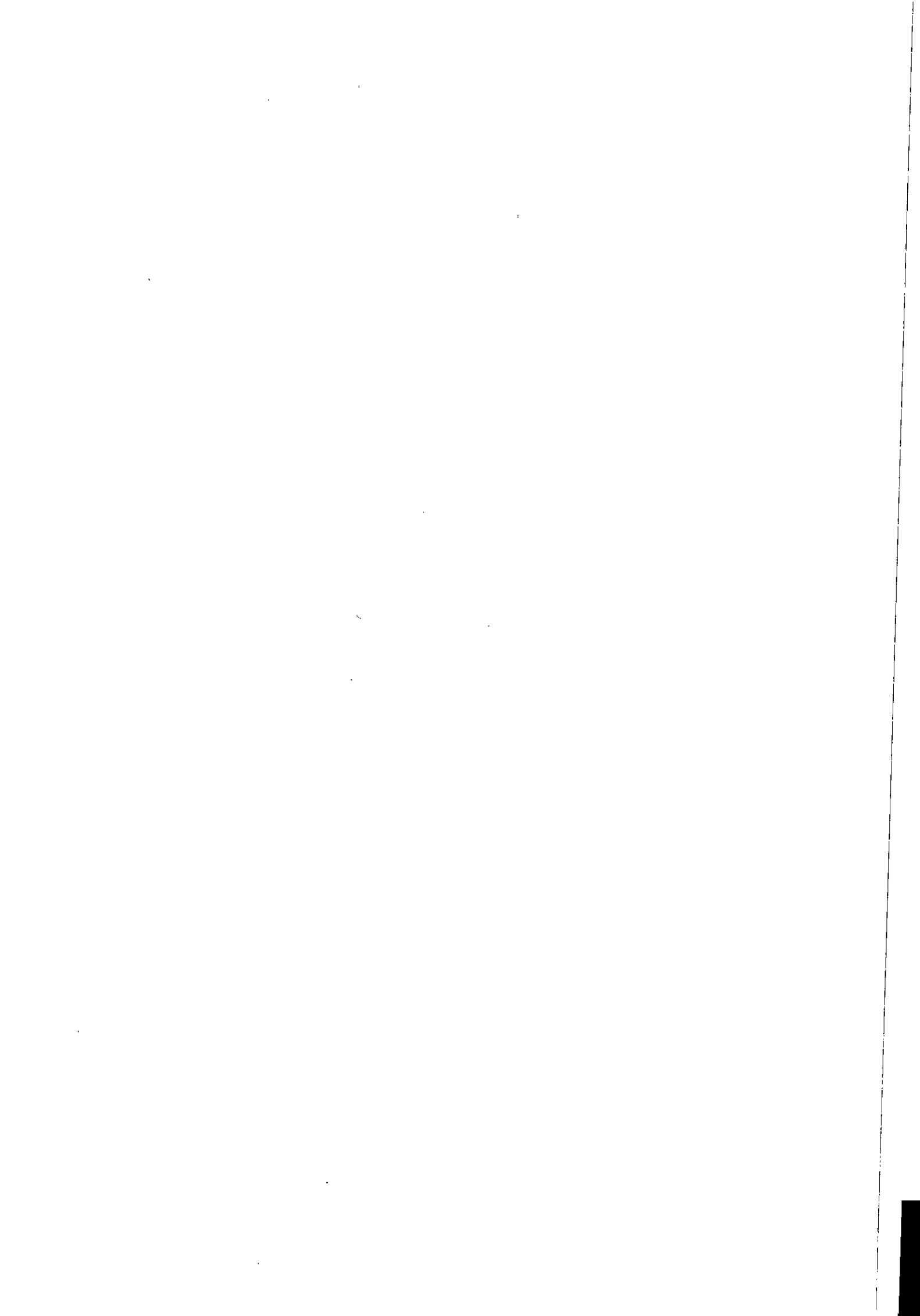


15.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов):
отсутствует

16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента

16.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: декабрь 2018 г.			
16.2. Необходимость установления переходных положений (переходного периода):		16.3. срок: Регулируемым субъектам будет присвоена категория риска, а также сформирован план плановых проверок с учетом риск-ориентированного подход	С даты вступления в законную силу до 31.12.2019
16.4. Обоснование необходимости установления эксперимента: Необходимость установления эксперимента отсутствует			
16.5. Цель проведения эксперимента: Цель проведения эксперимента отсутствует			
16.6. Срок проведения эксперимента: Срок проведения эксперимента отсутствует			
16.7. Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: Материальные и организационно-технические ресурсы для проведения эксперимента не требуются.			
16.8. Перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых проводится эксперимент: Перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых проводится эксперимент, отсутствуют.			
16.9. Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам его проведения: индикативные показатели отсутствуют.			

17. Сведения о размещении уведомления, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделения разработчика



17.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
<http://regulation.adm44.ru>

17.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:
начало: «09» ноября 2018 г.; окончание: «15» ноября 2018 г.

17.3. Сведения о лицах, представивших предложения:
НО «Костромское региональное отраслевое объединение работодателей «Союз коммунальных предприятий»

17.4. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:
Отдела правовой и кадровой работы государственной жилищной инспекции Костромской области

17.5. Иные сведения о размещении уведомления:
Иные сведения о размещении уведомления отсутствуют.

18. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

18.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения:
отсутствуют.

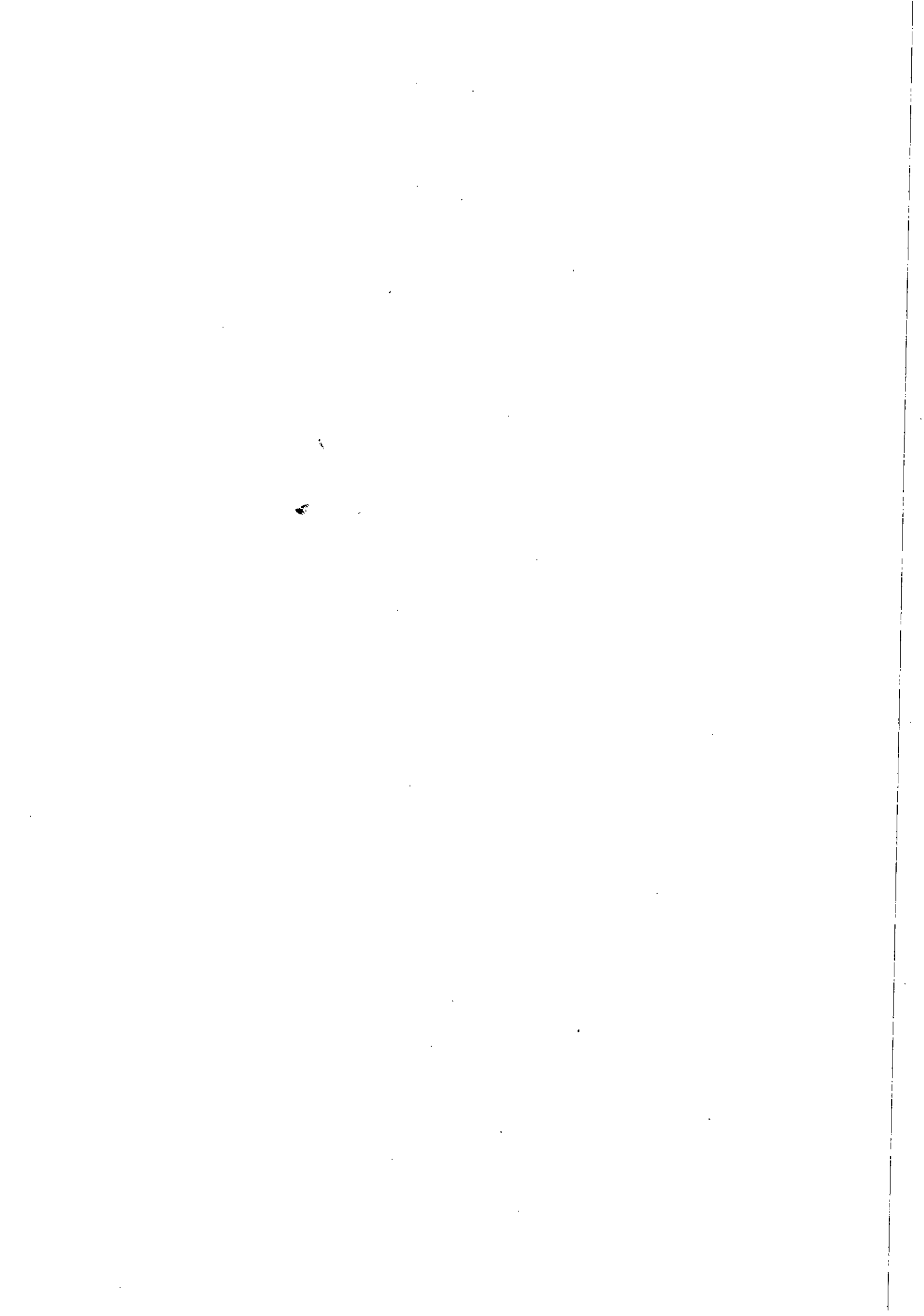
18.2. Источники данных:
отсутствуют

19. Сведения о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта, сроках его проведения, органах государственной власти Костромской области, представителях предпринимательского сообщества и иных заинтересованных лицах, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

19.1. Полный электронный адрес размещения проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
<http://regulation.adm44.ru>

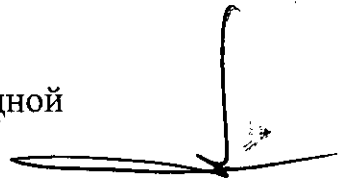
19.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи проведением публичных консультаций проекта нормативного правового акта:
начало: «19» ноября 2018г.; окончание: «30» ноября 2018г.

19.3. Сведения об органах государственной власти Костромской области, представителях предпринимательского сообщества и других заинтересованных лицах, извещенных о проведении публичных консультаций:



<hr/>	
(место для текстового описания)	
19.4.	Сведения о лицах, представивших предложения:
<hr/>	
(место для текстового описания)	
19.5.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:
<hr/>	
(место для текстового описания)	
19.6.	Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта:
<hr/>	
(место для текстового описания)	

Начальник государственной жилищной
инспекции Костромской области



Т.Н. Шорохова

16 ноября 2018 года

