



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Калиновская, 38, г. Кострома, 156013
Тел. (4942) 45-50-11;
факс (4942) 45-34-23
E-mail: der@kostroma.gov.ru
ОКПО 75624327, ОГРН 1054408684110
ИНН/КПП 4401055340/440101001

14.04.2025 № ПК/2122

на № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в порядок управления деятельностью бизнес-инкубатора Костромской области» (далее – проект постановления, проект нормативного правового акта),

(наименование проекта нормативного правового акта)

подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом экономического развития Костромской области (далее – Департамент или Разработчик) и сообщает следующее:

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)

Проект постановления направлен Департаментом для подготовки настоящего заключения впервые и имеет среднюю степень регулирующего воздействия, поскольку содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные нормативным правовым актом обязательные требования для субъектов предпринимательской и экономической деятельности.

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена Департаментом на официальном сайте в

информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:<https://regulation.kostroma.gov.ru/docs/doc.aspx?id=5324>.

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при разработке проекта нормативного правового акта Разработчиком соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия.

В период с 21 марта 2025 по 3 апреля 2025 года проведены публичные консультации по проекту нормативного правового акта и сводного отчета по нему.

Информация о разработке предлагаемого правового регулирования направлена Департаментом в адрес:

Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Костромской области Глебова А.С.;

Костромского регионального отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;

Торгово-промышленной палаты Костромской области;

Общественной палаты Костромской области;

Костромского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;

По итогам проведения публичных консультаций проекта нормативного правового акта и сводного отчета отзывы и предложения в адрес Разработчика не поступали.

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной Разработчиком, сделаны следующие **выводы**:

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

При рассмотрении проекта нормативного правового акта, избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, **не выявлены.**

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

В соответствии с разделом 1 Сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта (далее - Сводный отчет) проект постановления разработан Департаментом в целях изменения механизма расчета платы за предоставление нежилых помещений бизнес-инкубатора Костромской области в аренду субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Представленный проект постановления разработан в целях устранения несоответствия порядка исчисления размера арендной платы по договорам аренды помещений бизнес-инкубатора Костромской области действующему законодательству.

Проблемой, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования является несоответствие порядка исчисления размера арендной платы по договорам аренды помещений бизнес-инкубатора Костромской области действующему законодательству, необходимость повышения эффективности использования государственного имущества Костромской области, предназначенного для имущественной поддержки субъектов малого предпринимательства.

Предлагаемый способ правового регулирования проблемы является принятие проекта постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в порядок управления деятельностью бизнес-инкубатора Костромской области», который установит нормы о том, что арендная плата по договору аренды помещений бизнес-инкубатора Костромской области устанавливается по результатам конкурса на право заключения договора о передаче в аренду недвижимого государственного имущества в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Проектом постановления сохраняется ранее установленная льгота для арендаторов помещений бизнес-инкубатора Костромской области – сниженный размер арендной платы в 1, 2 и 3 год пользования арендованным имуществом (20%, 40%, 60% от размера арендной платы (цены договора), определенной по результатам конкурса на право заключения договора о передаче в аренду недвижимого государственного имущества соответственно).

В случаях, если по договорам аренды нежилых помещений в бизнес-инкубаторе, заключенным с одним заявителем, если заявка заявителя соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или признания участником конкурса только одного заявителя, устанавливается сниженный размер арендной платы в 1, 2 и 3 год пользования арендованным имуществом (20%, 40%, 60% от размера арендной платы (цены договора), предусмотренной заявкой на участие в конкурсе и конкурсной

документацией, но не менее 20%, 40%, 60% начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса, соответственно).

В соответствии с разделом 3 Сводного отчета Разработчиком указаны негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы – неуплата арендаторами помещений бизнес-инкубатора арендной платы.

В разделе 4 Сводного отчета Разработчик указывает на присутствие информации о реализации новых полномочий в субъектах Российской Федерации в рассматриваемой сфере деятельности. Разработчик провел анализ опыта субъектов Российской Федерации:

во Владимирской области (Постановление администрации округа Муром от 10 апреля 2012 года № 953 «Об утверждении Положения о порядке оказания услуг муниципальным бюджетным учреждением «Муромский бизнес-инкубатор»);

в Тверской области (Постановление Администрации города Твери от 08 июня 2015 года № 773 «О порядке управления деятельностью Тверского городского бизнес-инкубатора»);

в Ярославской области (Постановление Правительства ЯО от 08 апреля 2009 года № 308-п «Об утверждении порядка управления деятельностью бизнес-инкубатора Ярославской области»);

в Республике Дагестан (Постановление Правительства РД от 28 мая 2021 года № 118 «О Порядке деятельности бизнес-инкубаторов, управления ими, финансирования их деятельности»).

1) Разработчик представленным проектом вносит изменения в пункт 2 Порядка, в части того, что площадь бизнес-инкубатора уменьшается, по причине того, что ООО «Гарантийному фонду поддержки предпринимательства Костромской области» предоставлены помещения без проведения торгов.

Разработчик представленным проектом вносит изменения в пункт 3 Порядка, в части того, что проектом установлены ставки арендной платы для субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также закреплён размер арендной платы (цены договора), определенной по результатам конкурса на право заключения договора о передаче в аренду недвижимого государственного имущества. Приводится в соответствии с подпунктом «б» пункта 4 Постановления Правительства РФ от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (вместе с «Правилами формирования, ведения и обязательного опубликования перечня федерального имущества, свободного от прав третьих лиц) и частью 4 статьи 18 Федерального закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2) Представленным проектом Разработчик вносит дополнения в пункт 3 Порядка, в части того, что сохранены ставки арендной платы, в случаях: признания конкурса на право заключения договора о передаче в аренду недвижимого государственного имущества несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в конкурсе только одним заявителем, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной

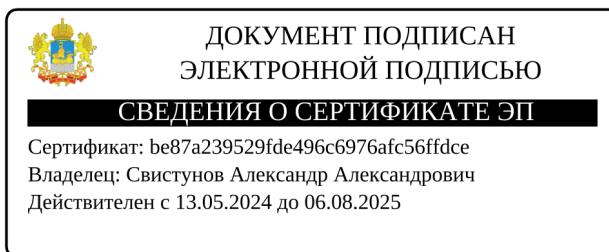
документацией, либо признания участником конкурса только одного заявителя, а также с единственным участником конкурса. Приводится в соответствии с пунктами 66 и 67 Приказа ФАС России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3) Разделом 7 Сводного отчета Разработчиком представлена оценка количества участников отношений, чьи интересы будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, а именно субъекты малого предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», арендующие помещения в бизнес-инкубаторе Костромской области.

4) Согласно информации, изложенной в разделе 9 Сводного отчета единовременные расходы из бюджета Костромской области не ожидаются, периодические расходы областного бюджета не ожидаются.

Для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические и методологические мероприятия не требуются. Информирование субъектов предполагаемого правового регулирования будет производиться через официальный сайт Департамента экономического развития Костромской области.

Директор департамента



А.А.Свистунов

+7 (4942) 455 241