



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Калиновская, 38, г. Кострома, 156013
Тел. (4942) 45-50-11;
факс (4942) 45-34-23
E-mail: der@kostroma.gov.ru
ОКПО 75624327, ОГРН 1054408684110
ИНН/КПП 4401055340/440101001

11.04.2025 № ПК/2067

на № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в порядок проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения (расторжения) инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов» (далее – проект постановления, проект нормативного правового акта),

(наименование проекта нормативного правового акта)
подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом экономического развития Костромской области (далее – Разработчик, Департамент) и сообщает следующее:

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)

Проект постановления направлен Разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые и имеет среднюю степень регулирующего воздействия, поскольку содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена Разработчиком на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://regulation.kostroma.gov.ru/docs/doc.aspx?id=5221>.

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при подготовке проекта нормативного правового акта Разработчиком соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия.

В период с 19 февраля 2025 года по 04 марта 2025 года проведены публичные консультации по проекту постановления и сводного отчета по нему.

Информация о разработке предлагаемого правового регулирования направлена Департаментом в адрес:

Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Костромской области А.С. Глебова;

Торгово-промышленной палаты Костромской области;

Костромского регионального отделения «Деловая Россия»;

КРО общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;

По итогам проведения публичных консультаций проекта постановления и сводного отчета отзывов и предложений в адрес Разработчика не поступило.

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной Разработчиком, сделаны следующие **выводы**:

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

При рассмотрении проекта постановления, избыточные обязанности, запреты для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджета Костромской области, **не выявлены.**

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджета Костромской области)

Рассматриваемый проект постановления разработан Департаментом в целях создания благоприятных условий для развития ответственного ведения бизнеса в Костромской области и оказания дополнительных мер поддержки юридическим

лицам, осуществляющим ответственное ведение бизнеса путем установления добросовестных отношений с контрагентами и государством, сохранения окружающей среды, установления социальных гарантий для сотрудников и членов их семей.

Представленным проектом постановления предлагается внести изменения в порядок проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения (расторжения) инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов, утвержденный постановлением администрации Костромской области от 8 февраля 2011 года № 39-а «О порядке проведения экспертизы инвестиционных проектов и заключения (расторжения) инвестиционных соглашений и специальных инвестиционных контрактов» (далее – Порядок).

1. Согласно информации, указанной Разработчиком в разделе 1.7 Сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта (далее - Сводный отчет), в целях оказания государственной поддержки субъектам предпринимательской деятельности, соответствующим критериям благонадежности, социальной и экологической ответственности согласно национальному стандарту ГОСТ Р 71198-2023 «Индекс деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности (ЭКГ-рейтинг)» скорректирован перечень документов, предоставляемых для рассмотрения на Совете по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Костромской области по вопросу применения инвестиционного налогового вычета, дополняется документом о присвоении значения индекса деловой репутации, который предусмотрен национальным стандартом ответственного ведения бизнеса в Российской Федерации и размещен в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, либо получен от организации, осуществляющей оценку деловой репутации. Скорректированы права и обязанности инвестора реализующего инвестиционный проект, предусматривающий строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями (далее – нежилые помещения) и требования к таким нежилым помещениям. Также права и обязанности инвестора дополнены обязанностями инвестора реализующего инвестиционный проект, предусматривающий строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов) с нежилыми помещениями, которые являются объектами здравоохранения и требованиями к таким помещениям.

В разделе 3 Сводного отчета Разработчиком обозначена проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования - согласно установкам Президента Российской Федерации имеется необходимость развития и поддержки ответственного ведения бизнеса. Аппаратом полномочного представителя Президента Российской Федерации в Центральном Федеральном округе, Федеральной налоговой службой, ФГБОУ ВО «Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации», Ассоциацией межрегионального социально-экономического взаимодействия «Центральный Федеральный округ», Институтом демографической политики имени Д.И. Менделеева разработан национальный стандарт ГОСТ Р 71198-2023 «Индекс деловой репутации

субъектов предпринимательской деятельности (ЭКГ- рейтинг). Методика оценки и порядок формирования ЭКГ-рейтинга ответственного бизнеса» (вступил в силу с 1 февраля 2024 года), а также Аппаратом полномочного представителя Президента Российской Федерации в Центральном Федеральном округе разработано модельное законодательство о развитии ответственного ведения бизнеса в субъектах Российской Федерации. В Костромской области Закон № 563-7-ЗКО «О развитии ответственного ведения бизнеса в Костромской области» (далее – Закон № 563-7-ЗКО) принят 12 декабря 2024 года. Разработчиком обозначены негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: в случае непринятия проекта постановления в регионе будет отсутствовать правовая основа для осуществления государственной поддержки благонадежных коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей, деятельность которых стабильна и направлена на сохранение окружающей среды, улучшение условий труда и социальных пакетов для работников.

Проблема не может быть решена без вмешательства со стороны государства. Иные способы решения проблемы отсутствуют. Цели предлагаемого правового регулирования не противоречат принципам правового регулирования.

Целями правового регулирования Разработчиком определено – создание благоприятных условий для развития ответственного ведения бизнеса в Костромской области, оказание мер государственной поддержки юридическим лицам, осуществляющим ответственное ведение бизнеса и реализующим инвестиционные проекты на территории Костромской области. Расширение возможностей для инвесторов предоставление земельных участков для реализации инвестиционных проектов без проведения торгов.

В разделе 7 Сводного отчета Разработчик указывает, что предлагаемым правовым регулированием будут затронуты интересы следующих хозяйствующих субъектов: юридические лица – произвести количественную оценку не представляется возможным. В настоящее время участниками ЭКГ-рейтинга в соответствии с ГОСТ Р 71198-2023 являются более 23 тыс. хозяйствующих субъектов региона (источник данных: информация о субъектах предпринимательской деятельности - участниках ЭКГ-рейтинга размещена на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» экг-рейтинг.рф).

В разделе 4 Сводного отчета Разработчиком представлен опыт иных субъектов Российской Федерации в рассматриваемой сфере деятельности. Так, аналогичный нормативный правовой акт принят во Владимирской области (Закон Владимирской области от 10.08.2020 № 58-ОЗ «О применении на территории Владимирской области инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций»).

2. В соответствии со статьей 7 Закона № 563-7-ЗКО Разработчиком дополняется перечень документов, представляемых инвестором для рассмотрения на Совете вопроса о заключении инвестиционного соглашения по реализации инвестиционного проекта, в рамках которого предполагается применение инвестиционного налогового вычета, представляемых в администрацию Костромской области документом о присвоении значения индекса деловой

репутации, предусмотренный национальным стандартом ответственного ведения бизнеса в Российской Федерации и размещенный на официальном портале об ответственном ведении бизнеса в Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо полученный от организации, осуществляющей оценку деловой репутации, в срок, не превышающий 30 дней до момента подачи документов в администрацию Костромской области (за исключением инвесторов, участие которых в оценке бизнеса не предусмотрено методикой национального стандарта ответственного ведения бизнеса в Российской Федерации).

3. В соответствии с пунктом 2 части 1.2 статьи 4 Закона Костромской области от 12 июня 2016 года № 122-6-ЗКО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» (далее - Закон № 122-6-ЗКО) Разработчиком дополняется пункт 15.1 Порядка в части необходимых сведений, которое должно содержать инвестиционное соглашение по реализации масштабного инвестиционного проекта в области строительства, а именно: обязанность инвестора по безвозмездной передаче в государственную собственность Костромской области не менее 10 процентов общей площади жилых помещений либо жилых помещений и нежилых помещений, являющихся объектами здравоохранения, в многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которого (которых) осуществлено на земельном участке (земельных участках), предоставленном (предоставленных) в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, отвечающих критериям, установленным пунктом 6 части 1.2 статьи 4 Закона № 122-6-ЗКО или принадлежащих юридическому лицу на праве собственности новых жилых помещений либо новых жилых помещений и новых нежилых помещений, являющихся объектами здравоохранения, в ином многоквартирном доме (многоквартирных домах), введенных в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до даты передачи таких помещений в государственную собственность Костромской области и расположенные в границах территорий населенного пункта по местонахождению земельного участка, предоставляемого в аренду, в целях последующего представления указанных жилых помещений работникам областных государственных медицинских организаций по договору найма служебного помещения, а также излагается в новой редакции обязанность инвестора по безвозмездной передаче в государственную собственность Костромской области или муниципальную собственность встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), строительство которого (которых) осуществлено на земельном участке (земельных участках), предоставленном (предоставленных) в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, отвечающих критериям, установленным пунктом 2 части 1.2 статьи 4 Закона № 122-6-ЗКО, либо отдельно стоящего нежилого здания (помещения в

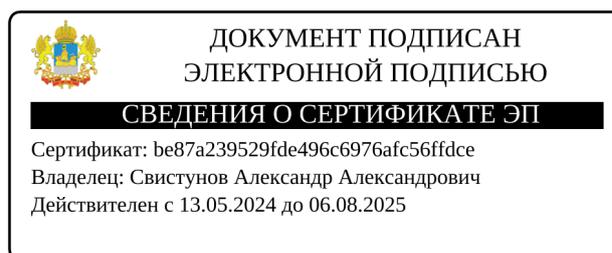
таком здании), введенного в эксплуатацию не ранее чем за три года до даты передачи такого здания.

4. В соответствии с пунктом 2 части 1.2 статьи 4 Закона № 122-6-ЗКО Разработчиком дополняются требования к объектам, предусмотренным в инвестиционном соглашении по реализации масштабного инвестиционного проекта в области строительства: к жилым помещениям и нежилым помещениям, являющимся объектами здравоохранения, в многоквартирном доме (многоквартирных домах), в целях последующего представления указанных жилых помещений работникам областных государственных медицинских организаций по договору найма служебного помещения, строительство которого (которых) осуществлено на земельном участке (земельных участках), предоставленном (предоставленных) в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, отвечающих критериям, установленным пунктом 6 части 1.2 статьи 4 Закона № 122-6-ЗКО, а также приводится в соответствие с Законом № 122-6-ЗКО абзац второй подпункта 4 пункта 15.1 Порядка: к встроенным, пристроенным, встроено-пристроенным помещениям в многоквартирном доме (многоквартирных домах) строительство которого (которых) осуществлено на земельном участке (земельных участках), предоставленном (предоставленных) в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, либо отдельно стоящего нежилого здания (помещения в таком здании) отвечающих критериям, установленным пунктом 2 части 1.2 статьи 4 Закона № 122-6-ЗКО.

5. Согласно информации, изложенной в разделе 9 Сводного отчета, принятие предлагаемого проекта постановления не потребует дополнительных расходов бюджета Костромской области

Предполагаемая дата вступления в силу проекта постановления со дня его официального опубликования.

Директор департамента



А.А.Свистунов

Николаева Ирина Владимировна
+7 (4942) 455 251