

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта постановления администрации Костромской области
«О внесении изменений в порядок управления деятельностью бизнес-
инкубатора Костромской области»

№ п/п	Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта: начало: 21 марта 2025 года окончание: 3 апреля 2025 года
1. Общая информация	
1.1	Разработчик проекта нормативного правового акта: Департамент экономического развития Костромской области (Депэкономразвития Костромской области)
1.2	Сведения о соисполнителях: соисполнители отсутствуют
1.3	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: <u>проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в порядок управления деятельностью бизнес-инкубатора Костромской области».</u>
1.4	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования: несоответствие порядка исчисления размера арендной платы по договорам аренды помещений бизнес-инкубатора Костромской области действующему законодательству
1.5	Основание для разработки проекта нормативного правового акта: приказ Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
1.6	Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: изменение механизма расчета платы за предоставление нежилых помещений бизнес-инкубатора Костромской области в аренду субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»
1.7	Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования: принятие проекта постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в порядок управления деятельностью бизнес-инкубатора Костромской области» установит нормы о том, что арендная плата по договору аренды помещений бизнес-инкубатора Костромской области устанавливается по результатам конкурса на право заключения договора о передаче в аренду недвижимого

		государственного имущества в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
		Проектом постановления сохраняется ранее установленная льгота для арендаторов помещений бизнес-инкубатора Костромской области – сниженный размер арендной платы в 1, 2 и 3 год пользования арендованным имуществом (20%, 40%, 60% от размера арендной платы (цены договора), определенной по результатам конкурса на право заключения договора о передаче в аренду недвижимого государственного имущества соответственно).
		При этом по договорам аренды нежилых помещений в бизнес-инкубаторе, заключенным с одним заявителем, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, либо признания участником конкурса только одного заявителя, а также с единственным участником конкурса, также устанавливается сниженный размер арендной платы в 1, 2 и 3 год пользования арендованным имуществом (20%, 40%, 60% от размера арендной платы (цены договора), предусмотренной заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но не менее 20%, 40%, 60% начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса, соответственно).
1.8	Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О.: Озерова Наталия Борисовна	
Должность: начальник отдела развития предпринимательства департамента экономического развития Костромской области		
Телефон: 8 (4942) 45-67-62		
Адрес электронной почты: ordnet@kostroma.gov.ru		
2.	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта	
2.1	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:	средняя
2.2	Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актом обязанности субъектов предпринимательской деятельности.	
3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы		
3.1	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:	

	несоответствие порядка исчисления размера арендной платы по договорам аренды помещений бизнес-инкубатора Костромской области действующему законодательству, необходимость повышения эффективности использования государственного имущества Костромской области, предназначено для имущественной поддержки субъектов малого предпринимательства.
3.2	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: уплата арендаторами помещений бизнес-инкубатора арендной платы в размере, не соответствующем требованиям действующего законодательства.
3.3	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: Проблема возникла в связи с недостаточностью правового регулирования отношений, предусмотренных постановлением администрации Костромской области от 13 марта 2014 года № 71-а «Об утверждении порядка управления деятельностью бизнес-инкубатора Костромской области и признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Костромской области». Во избежание возможных судебных разбирательств между управляющей компанией (ГАУ «Агентство инвестиций и развития предпринимательства Костромской области») и добросовестными арендаторами помещений бизнес-инкубатора Костромской области необходимо принятие предлагаемого проекта постановления администрации Костромской области. Без соответствующего правового регулирования управляющая компания (ГАУ «Агентство инвестиций и развития предпринимательства Костромской области») не вправе принимать меры, направленные на решение указанной проблемы.
3.4	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: проблема не может быть решена без вмешательства со стороны государства
3.5	Источники данных: анализ правоприменения постановления администрации Костромской области от 13.03.2014 № 71-а
3.6	Иная информация о проблеме: отсутствует
4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности	
4.1	Опыт иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: - Постановление администрации округа Муром от 10.04.2012 № 953 «Об утверждении Положения о порядке оказания услуг муниципальным бюджетным учреждением «Муромский бизнес-инкубатор» - пунктом 3.5.1 утвержденного положения установлены льготы по внесению арендной платы для резидентов бизнес-инкубатора;

	- Постановление Администрации города Твери от 08.06.2015 № 773 «О порядке управления деятельностью Тверского городского бизнес-инкубатора» - пунктом 2.6 утвержденного порядка установления льготы по внесению арендной платы для резидентов бизнес-инкубатора; - Постановление Правительства Ярославской области от 08.04.2009 № 308-п «Об утверждении порядка управления деятельностью бизнес-инкубатора Ярославской области» - пунктом 2.3 утвержденного порядка установления льготы по внесению арендной платы для резидентов бизнес-инкубатора; - Постановление Правительства Республики Дагестан от 28.05.2021 № 118 «О Порядке деятельности бизнес-инкубаторов, управления ими, финансирования их деятельности» - пунктом 21 утвержденного порядка установления льготы по внесению арендной платы для резидентов бизнес-инкубатора.	
4.2	Источники данных: справочная правовая система Консультант плюс.	
5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования		
5.1 Цели предлагаемого регулирования:	5.2 Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:	5.3 Цели предлагаемого регулирования:
необходимость исчисления размера арендной платы в соответствии с действующим законодательством	регулируем: нормативно-правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования: цели предлагаемого правового регулирования не противоречат приказу Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 14/723 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
5.4	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует	
6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы		
6.1	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов: принятие проекта постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в порядок управления деятельностью бизнес-инкубатора Костромской области»	
6.2	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): отсутствуют	

6.3	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: единственный способ решения проблемы		
6.4	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует		
7.	Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти Костромской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов		
7.1	Группа участников отношений: субъекты малого предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», арендующие помещения в бизнес- инкубаторе Костромской области	7.2	Оценка количества участников отношений: По состоянию на 19.03.2025 - 11
7.3	Источники данных: отсутствуют		
8.	Новые функции, полномочия, обязанности органов государственной власти Костромской области и органов местного самоуправления Костромской области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации		
8.1	Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей	8.2	Порядок реализации
		8.3	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
	-		
9.	Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области		
9.1	Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности	9.2	Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области
		9.3	Количественная оценка расходов (возможных поступлений):
9.4	Наименование органа: Костромской области	департамент	экономического развития
9.4.1	нет	9.4.2	Единовременные расходы
		9.4.3	Периодические расходы за период: нет
		9.4.4	Возможные поступления за период: нет
9.5	Итого единовременные расходы: нет		

9.6	Итого периодические расходы за год:		нет
9.7	Итого возможные поступления за год:		в рамках заключенных договоров аренды
9.8	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Костромской области: иных сведений нет		
9.9	Источники данных: отсутствуют		
10.	Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Костромской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие или изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Костромской области, а также порядок организации их исполнения		
10.1	Группа участников отношений	10.2	Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязанностей, ответственности
	Субъекты предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», арендующие помещения в бизнес-инкубаторе Костромской области	Арендная плата по договорам аренды помещений бизнес-инкубатора Костромской области устанавливается по результатам конкурса на право заключения договора о передаче в аренду недвижимого имущества в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных	В рамках утвержденного порядка

договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». Постановлением сохраняется ранее установленная льгота для арендаторов помещений бизнес-инкубатора Костромской области – сниженный размер арендной платы в 1, 2 и 3 год пользования арендованным имуществом (20%, 40%, 60% от размера арендной платы (цены договора). определенной по результатам конкурса на право заключения договора о передаче в аренду недвижимого государственного имущества (соответственно). При этом по договорам аренды нежилых помещений в бизнес-инкубаторе, заключенным с одним заявителем, если его заявка соответствует требованиям и условиям,	
---	--

	предусмотренным конкурсной документацией, либо признания участником конкурса только одного заявителя, а также с единственным участником конкурса, также устанавливается сниженный размер арендной платы в 1, 2 и 3 год пользования арендованным имуществом (20%, 40%, 60% от размера арендной платы (цены договора), предусмотренной заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но не менее 20%, 40%, 60% начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса, соответственно).	
10.4	Источники данных: отсутствуют	
11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей, а также связанных с введением или изменением ответственности		
11.1	Группа участников отношений	11.3
Субъекты	малого предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,	Отсутствуют
Арендная плата по договору аренды помещений бизнес-инкубатора Костромской области устанавливается по	11.2	Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязанностей, ответственности

арендующие помещения в бизнес-инкубаторе Костромской области	результатам конкурса на право заключения договора о передаче в аренду недвижимого государственного имущества в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». Постановлением сохраняется ранее установленная льгота для арендаторов помещений бизнес-инкубатора Костромской области – сниженный размер арендной платы в 1, 2 и 3 год пользования арендованным
--	---

	имуществом (20%, 40%, 60% от размера арендной платы (цены договора), определенной по результатам конкурса на право заключения договора о передаче в аренду недвижимого государственного имущества соответственно). При этом по договорам аренды нежилых помещений в бизнес-инкубаторе, заключенным с одним заявителем, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, либо признания участником конкурса только одного заявителя, а также с единственным участником конкурса, также устанавливается сниженный размер арендной платы в 1, 2 и 3 год пользования арендованным имуществом (20%, 40%, 60% от размера арендной платы (цены договора), предусмотренной заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но не менее 20%, 40%, 60% начальной (минимальной) цены договора (лота).	
--	---	--

		указанной в извещении о проведении конкурса, соответственно).		
11.4	Источники данных: отсутствуют			
11.5 Описание отменяемых обязанностей или ответственности: отсутствуют			11.6 Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязанностей или ответственности: отсутствует	
11.7	Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязанности или ответственность: отсутствуют			
12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования				
12.1 Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий: в случае принятия предлагаемого проекта постановления неблагоприятные последствия отсутствуют			12.2 Оценки вероятности наступления рисков: вероятность наступления рисков отсутствует	
12.3	Источники данных: отсутствуют			
13. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования				
13.1 Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий отсутствуют		13.2 Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования отсутствуют		13.3 Степень контроля рисков отсутствуют
13.4	Источники данных: отсутствуют			
14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия				
14.1 Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	14.2 Сроки мероприятий	14.3 Описание ожидаемо го результата	14.4 Объем финансировани я	14.5 Источники финансиров ания
Для достижения заявленных целей регулирования организационно- технические и методологические мероприятия не требуются.				
14.6	Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: 0 млн. руб.			
15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования				
15.1 Цели	15.2	15.3 Единицы	15.4 Способы	

предлагаемого регулирования	Индикативные показатели	измерения индикативных показателей	расчета индикативных показателей
Необходимость исчисления размера арендной платы в соответствии с действующим законодательством	-	-	-
15.5	Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: отсутствуют		
15.6	Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год): 0 млн. руб.		
15.7	Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): информация отсутствует		
16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента			
16.1	Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: вступает в силу со дня его официального опубликования		
16.2	Необходимость установления переходных положений (переходного периода):	16.3	Срок (если есть необходимость): -
16.4	Обоснование необходимости установления эксперимента: отсутствует		
16.5	Цель проведения эксперимента: -		
16.6	Срок проведения эксперимента: -		
16.7	Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: -		
16.8	Перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых проводится эксперимент: отсутствуют		
16.9	Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам его проведения: отсутствуют		
17.	Сведения о размещении уведомления, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика		
17.1	Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:		
17.2	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:		
17.3	Сведения о лицах, представивших предложения:		
17.4	Сведения о структурных подразделениях разработчика,		

	рассмотревших представленные предложения:
17.5	Иные сведения о размещении уведомления: отсутствуют
18.	Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования
18.1	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: отсутствуют
18.2	Источники данных: отсутствуют
19.	Сведения о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта, сроках его проведения, органах государственной власти Костромской области, представителях предпринимательского сообщества и иных заинтересованных лицах, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика
19.1	Полный электронный адрес размещения проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: regulation.kostroma.gov.ru
19.2	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи проведением публичных консультаций проекта нормативного правового акта: начало: 21 марта 2025 г.; окончание: 3 апреля 2025 г.
19.3	Сведения об органах государственной власти Костромской области, представителях предпринимательского сообщества и других заинтересованных лицах, извещенных о проведении публичных консультаций:
19.4	Сведения о лицах, представивших предложения:
19.5	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:
19.6	Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта: отсутствуют

Директор департамента экономического
развития Костромской области

А.А. Свистунов

«4» апреля 2025 г.