



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Калиновская, 38, г. Кострома, 156013
Тел. (4942) 45-50-11;
факс (4942) 45-34-23
E-mail: der@kostroma.gov.ru
ОКПО 75624327, ОГРН 1054408684110
ИНН/КПП 4401055340/440101001

И.о. начальника
государственной жилищной
инспекции Костромской
области
Забродиной Е.В.

17.03.2025 № ПК/1411

на № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 28.02.2022 № 60-а» (далее – проект постановления, проект нормативного правового акта),

(наименование проекта нормативного правового акта)

подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения государственной жилищной инспекцией Костромской области (далее – Разработчик, Инспекция) и сообщает следующее:

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)

Проект постановления направлен Разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые и имеет среднюю степень регулирующего воздействия, поскольку содержит положения, изменяющие обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена Разработчиком на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://regulation.kostroma.gov.ru/docs/doc.aspx?id=5301>.

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при разработке проекта постановления Разработчиком соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия.

Процедура оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта проведена в упрощенном порядке без публичных консультаций в соответствии с подпунктом 2 пункта 12 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия.

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной Разработчиком, сделаны следующие **выводы**:

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

При рассмотрении проекта нормативного правового акта, избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, **не выявлены.**

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

Проект нормативного правового акта разработан Инспекцией в целях приведения положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 28 февраля 2022 года № 60-а «Об утверждении положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности

по управлению многоквартирными домами» (далее – Положение) в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»)) (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

1) В соответствии с частью 6 статьи 24 Федерального закона № 248-ФЗ пункт 13 действующего Положения, предусматривающий возможность подачи контролируемым лицом в Инспекцию заявления об изменении категории риска осуществляемой им деятельности в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска дополняется возможностью подачи такого заявления в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).

2) В соответствии с частью 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ Инспекцией устанавливается периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий в отношении объектов лицензионного контроля в зависимости от присвоенной категории риска (для объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, среднего риска, умеренного риска, низкого риска).

Проектом нормативного правового акта Разработчиком предлагается установить для категории высокого риска с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – постановление № 1110), для категорий среднего и умеренного риска с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации. В действующей редакции постановление № 1110 не приведено в соответствии с изменениями, внесенными в Федеральный закон № 248-ФЗ, вместе с тем, частью 1 статьи 196 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами осуществляется органами государственного жилищного надзора в соответствии с положением о лицензировании такой деятельности, утвержденным Правительством Российской Федерации.

3) Во исполнение частей 2, 3 статьи 52 Федерального закона № 248-ФЗ рассматриваемым проектом нормативного правового акта Разработчиком дополняется Положение в части проведения профилактического визита, а также в соответствии с требованиями статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ в рассматриваемом проекте нормативного правового акта Разработчиком регламентируется проведение обязательного профилактического визита. Также, в соответствии с частями 9-12 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ пункт 37 действующего Положения дополняется пунктами 37.1-37.3, определяющими составление по окончании проведения обязательного профилактического визита акта о проведении обязательного профилактического визита.

Кроме того, в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ Разработчиком в рассматриваемом проекте постановления предусматривается внесение изменений и дополнений в действующее Положение в части проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица.

4) В соответствии с частью 2.1 статьи 70, частью 2.1 статьи 73 Федерального закона № 248-ФЗ Разработчиком дополняется возможность проведения инспекционного визита и выездной проверки не только по месту нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), но и с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Кроме того, в соответствии с частью 8 статьи 73 Федерального закона № 248-ФЗ перечень контрольных (надзорных) действий, осуществляемых Инспекцией в ходе проведения выездной проверки дополняется правом истребования документов.

5) Пункт 49 Положения в соответствии с частью 8 статьи 31 Федерального закона № 248-ФЗ Разработчиком дополняется случаем, при наступлении которого индивидуальный предприниматель, являющийся лицензиатом, вправе представить в лицензирующий орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия, а именно: прохождение срочной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации или нахождение на военных сборах. В подтверждение указанных фактов лицензиат представляет документы, подтверждающие обстоятельства, послужившие поводом для его обращения в Инспекцию.

6) В соответствии с частями 2, 2.1 статьи 43 Федерального закона № 248-ФЗ Разработчиком вносится изменение в срок рассмотрения жалобы, а также Положение дополняется сроками рассмотрения жалобы контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска – в срок не более пяти рабочих дней.

7) В соответствии с частями 2, 4 статьи 88 Федерального закона № 248-ФЗ Разработчиком дополнительно регламентируется процедура направления и получения акта контрольного (надзорного) мероприятия контролируемым лицом.

8) Рассматриваемым проектом постановления Разработчиком в соответствии со статьями 90-90.1 Федерального закона № 248-ФЗ регламентируется процедура выдачи предписания об устранении выявленных нарушений лицензиатом лицензионных требований.

9) Представленным проектом постановления Разработчиком приводится в соответствие с частью 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ право на досудебное обжалование лицензиатами, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления лицензионного контроля.

В рассматриваемом проекте нормативного правового акта Инспекцией также вносятся изменения юридико-технического характера.

Предполагаемая дата вступления в силу проекта постановления со дня его официального опубликования.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: be87a239529fde496c6976afc56ffdce
Владелец: Свистунов Александр Александрович
Действителен с 13.05.2024 до 06.08.2025

Директор департамента

А.А.Свистунов

Николаева Ирина Владимировна
+7 (4942) 455 251