

ОБОСНОВАНИЕ

внесения изменений в положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области, утвержденное постановлением администрации Костромской области от 28.02.2022 № 60-а

Структурная единица	Содержание действующего нормативного правового акта	Содержание нормативного правового акта с изменениями	Обоснование изменения
абзац второй пункта 13	Контролируемое лицо вправе подать в Инспекцию заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.	Контролируемое лицо, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), вправе подать в Инспекцию заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.	ч. 6 ст.24 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - ФЗ 248)
пункт 14	14. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов лицензионного контроля проводятся в зависимости от категории риска: 1) для категории высокого риска проводится одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий: инспекционный визит - один раз в 3 года; документарная проверка - один раз в 3 года; выездная проверка - один раз в 3 года; 2) для категории среднего риска проводится одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий: инспекционный визит - один раз в 4 года; документарная проверка - один раз в 4 года; выездная проверка - один раз в 4 года;	14. Плановые контрольные (надзорные) и профилактические мероприятия в отношении объектов лицензионного контроля проводятся в зависимости от категории риска: 1) для категории высокого риска с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»; 2) для категорий среднего и умеренного риска с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации.	Часть 2 статьи 25 ФЗ 248

	3) для категории умеренного риска проводится одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий: инспекционный визит - один раз в 5 лет; документарная проверка - один раз в 5 лет; выездная проверка - один раз в 5 лет.		
пункт 17	17. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям утверждается Инспекцией ежегодно, не позднее 20 декабря года, предшествующего году проведения профилактических мероприятий, и размещается на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") не позднее 5 календарных дней со дня ее утверждения.	17. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям разрабатывается и утверждается Инспекцией в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» ежегодно, не позднее 20 декабря года, предшествующего году проведения профилактических мероприятий, и размещается на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») не позднее 5 календарных дней со дня ее утверждения.	Ч. 4 ст. 44 ФЗ 248
пункт 30	30. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52 Федерального закона N 248-ФЗ.	30. Профилактический визит осуществляется в порядке и по основаниям, предусмотренным статьями 52-52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.	ст. 52-52.2.ФЗ 248
пункт 31	31. Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении лицензиатов, приступающих к осуществлению предпринимательской деятельности по	31. Профилактический визит проводится по основаниям, установленным частью 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ, а также в иных случаях, установленных	ч. 1, 2 ст. 52.1, ч. 1 ст. 52.2 ФЗ 248

	управлению многоквартирными домами, а также в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска. Инспекция обязана предложить лицензиату проведение профилактического визита не позднее чем в течение одного года с момента начала деятельности по управлению многоквартирными домами.	Правительством Российской Федерации (обязательный профилактический визит) или по инициативе лицензиата.	
пункт 32	32. Лицензиат вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Инспекцию не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.	32. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ лицензиата от его проведения. При организации профилактического визита по инициативе лицензиата он вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Инспекцию не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.	ч. 3 ст. 52.1, ч. 6 ст.52.2 ФЗ 248
пункт 33	33. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности лицензиата или с использованием видео-конференц-связи. Срок проведения обязательного профилактического визита составляет один рабочий день.	33. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности лицензиата или с использованием видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».	ч. 1 ст. 52 ФЗ 248
пункт 34	34. В ходе профилактического визита лицензиат информируется о лицензионных требованиях, предъявляемых к его деятельности как объекту лицензионного контроля, об отнесении его деятельности как объекта лицензионного контроля к категориям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения	34. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.	ч. 2 ст. 52.1 ФЗ 248

	категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении указанной деятельности как объекта лицензионного контроля, отнесенного к соответствующей категории риска.		
пункт 35	35. При проведении профилактического визита лицензиатам не могут выдаваться предписания об устранении нарушений лицензионных требований. Разъяснения, полученные лицензиатом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.	35. В ходе профилактического визита лицензиат информируется о лицензионных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом лицензионных требований.	ч. 2 ст. 52 ФЗ 248
пункт 36	36. В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты лицензионного контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об	36. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается лицензиату в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.	ч. 13 ст. 52.1, ч. 8, 9 ст. 52.2 ФЗ 248

	этом уполномоченному лицу инспекции для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.	Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита, проведенного по инициативе лицензиата, нарушений обязательных требований лицензиатам не могут выдаваться. Разъяснения и рекомендации, полученные лицензиатом в ходе профилактического визита, проведенного по его инициативе, носят рекомендательный характер.	
пункт 37	37. По результатам профилактического визита инспектором составляется акт, который направляется должностному лицу, уполномоченному на принятие решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.	37. В случае, если при проведении профилактического визита, проведенного по инициативе лицензиата, установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу инспекции для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.»;	ч. 10 ст. 52.2 ФЗ 248
пункт 37.1	-	37.1. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее также - акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.	ч. 9 ст. 52.1 ФЗ 248
пункт 37.2	-	37.2. Лицензиат или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в	ч. 10-11 ст. 52.1 ФЗ 248

		порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения лицензиата от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.	
пункт 37.3	-	37.3. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении лицензиата.	ч. 12 ст. 52.1 ФЗ 248
пункт 39	39. Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).	39. Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений). Инспекционный визит может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».	ч. 2.1 ст.70 ФЗ 248

подпункт 6 пункт 42	42. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия: 1) осмотр; 2) опрос; 3) получение письменных объяснений; 4) инструментальное обследование; 5) экспертиза.	42. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия: 1) осмотр; 2) опрос; 3) получение письменных объяснений; 4) инструментальное обследование; 5) экспертиза. 6) истребование документов.	ч. 8 ст.73 ФЗ 248
пункт 43	43. Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).	43. Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений). Выездная проверка может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».	ч. 2.1 ст.73 ФЗ 248
в пункте 46	46. В ходе выездного обследования проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия: 1) осмотр; 2) испытание.	46. В ходе выездного обследования могут совершаться следующие контрольные (надзорные) мероприятия: 1) осмотр; 2) испытание.	ч. 3 ст.75 ФЗ 248
пункт 47	47. Выездное обследование проводится без информирования лицензиата. Срок проведения выездного обследования одного объекта (нескольких объектов, расположенных в непосредственной близости друг от друга) не может превышать один рабочий день.	47. Выездное обследование проводится без информирования лицензиата.	ч. 6 ст.75 ФЗ 248 утратила силу
пункт 48	48. Внеплановые контрольные (надзорные)	48. Внеплановые контрольные (надзорные)	ч. 1 ст.57 ФЗ 248

	мероприятия при осуществлении лицензионного контроля проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона N 248-ФЗ.	мероприятия при осуществлении лицензионного контроля проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-9 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона N 248-ФЗ.	
пункт 49	49. Индивидуальный предприниматель, являющийся лицензиатом, вправе представить в лицензирующий орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случаях: 1) его временной нетрудоспособности; 2) нахождения его в служебной командировке или отпуске в ином населенном пункте. В подтверждение указанных выше фактов лицензиат представляет документы, подтверждающие обстоятельства, послужившие поводом для его обращения в Инспекцию.	49. Индивидуальный предприниматель, являющийся лицензиатом, вправе представить в лицензирующий орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случаях: 1) его временной нетрудоспособности; 2) нахождения его в служебной командировке или отпуске в ином населенном пункте; 3) прохождения срочной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации или нахождения на военных сборах. В подтверждение указанных выше фактов лицензиат представляет документы, подтверждающие обстоятельства, послужившие поводом для его обращения в Инспекцию.	ч. 8 ст. 31 ФЗ 248
пункт 55	55. Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия.	55. Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 4 статьи 88 Федерального закона № 248-ФЗ.	ст. 88 ФЗ 248
пункт 58	58. В случае выявления по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия нарушения лицензиатом лицензионных требований Инспекцией после	58. В случае выявления по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия нарушения лицензиатом лицензионных требований Инспекцией	п. 1 ч. 1 ст. 90, ст. 90.1 ФЗ 248

	оформления акта выдается предписание об устранении таких нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	после оформления акта выдается предписание об устранении таких нарушений в порядке, установленном статьями 90-90.1 Федерального закона № 248-ФЗ с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	
в пункте 59	59. Лицензиат или его представитель знакомится с содержанием акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 88 Федерального закона N 248-ФЗ.	59. Лицензиат или его представитель знакомится с содержанием акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случаев, установленных частью 2, 4 статьи 88 Федерального закона N 248-ФЗ.	ст. 88 ФЗ 248
в пункте 62 абзац третий исключить	62. Жалоба на решение, действия (бездействие) Инспекции рассматривается уполномоченным лицом: начальником (заместителем начальника) Инспекции на решение, действия (бездействие) инспектора; заместителем губернатора Костромской области, координирующим работу Инспекции, на решение, действия (бездействие) начальника (заместителя начальника) Инспекции.	62. Жалоба на решение, действия (бездействие) Инспекции рассматривается уполномоченным лицом: начальником (заместителем начальника) Инспекции на решение, действия (бездействие) инспектор.	ч. 2 ст.40 ФЗ 248
пункт 63	63. Лицензиаты, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления лицензионного контроля, имеют право на досудебное обжалование: 1) решений о проведении контрольных	63. Лицензиаты, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления лицензионного контроля, имеют право на досудебное обжалование: 1) решений о проведении контрольных	ч. 4 ст.40 ФЗ 248

	(надзорных) мероприятий; 2) актов контрольных (надзорных) мероприятий, предписаний; 3) действий (бездействия) инспекторов в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.	(надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов; 2) актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний; 3) действий (бездействия) инспекторов в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов.; 4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска; 5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц; 6) иных решений, принимаемых контрольными (надзорными) органами по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.	
пункт 69	69. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным лицом в срок не более 20 рабочих дней со дня ее регистрации. По итогам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений: 1) оставить жалобу без удовлетворения; 2) отменить обжалуемое решение Инспекции полностью или частично; 3) отменить обжалуемое решение Инспекции полностью и принять новое решение; 4) признать обжалуемые действия (бездействие) должностных лиц незаконными	69. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным лицом в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней. По итогам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений: 1) оставить жалобу без удовлетворения;	ч. 2, 2.1 ст.43 ФЗ 248

	и вынести решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.	2) отменить обжалуемое решение Инспекции полностью или частично; 3) отменить обжалуемое решение Инспекции полностью и принять новое решение; 4) признать обжалуемые действия (бездействие) должностных лиц незаконными и вынести решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.	
Пункты 3 и 4 приложения № 2		3. Поступление в течение года от органов государственной власти и местного самоуправления информации о трех или более фактах застреваний в лифтах граждан в оснащённом лифте многоквартирном доме, находящемся в управлении лицензиата. 4. Наличие в картотеке арбитражных дел (http://arbitr.ru) сведений о вступивших в законную силу в течение текущего календарного года судебных актах о признании лицензиата несостоятельным (банкротом).	ст. 61.1 ФЗ 248