

ОБОСНОВАНИЕ

внесения изменений в положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Костромской области, утвержденное постановлением администрации Костромской области от 27.09.2021 № 429-а

Структурная единица	Содержание действующего нормативного правового акта	Содержание нормативного правового акта с изменениями	Обоснование изменения
абзац второй пункта 13	Контролируемое лицо вправе подать в Инспекцию заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.	Контролируемое лицо «, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), вправе подать в Инспекцию заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.	Ч. 6 ст.24 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - ФЗ 248)
пункт 14	14. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов государственного жилищного надзора в зависимости от категории риска проводятся со следующей периодичностью: 1) для категории высокого риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий: инспекционный визит - один раз в 2 года; документарная проверка - один раз в 2 года; выездная проверка - один раз в 2 года; 2) для категории среднего риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий: инспекционный визит - один раз в 3 года; документарная проверка - один раз в 3 года; выездная проверка - один раз в 3 года; 3) для категории умеренного риска одно из следующих контрольных (надзорных)	14. Плановые контрольные (надзорные) и профилактические мероприятия в отношении объектов государственного жилищного надзора в зависимости от категории риска проводятся с периодичностью, установленной: 1) для категории высокого риска постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)»; 2) для категорий среднего и умеренного риска с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации.	Часть 2 статьи 25 ФЗ 248

	мероприятий: документарная проверка - один раз в 3 года; выездная проверка - один раз в 3 года.		
пункт 19	19. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям утверждается Инспекцией с учетом положений пункта 7 настоящего Положения ежегодно, не позднее 20 декабря года, предшествующего году проведения профилактических мероприятий, и размещается на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") не позднее 5 календарных дней со дня ее утверждения.	19. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям разрабатывается и утверждается Инспекцией в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» с учетом положений пункта 7 настоящего Положения ежегодно, не позднее 20 декабря года, предшествующего году проведения профилактических мероприятий, и размещается на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») не позднее 5 календарных дней со дня ее утверждения.»;	Ч. 4 ст. 44 ФЗ 248
пункт 31	31. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52 Федерального закона N 248-ФЗ. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе обязательного профилактического визита контролируемое лицо информируется	31. Профилактический визит осуществляется в порядке и по основаниям, предусмотренным статьями 52-52.2 Федерального закона N 248-ФЗ. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения	ст. 52-52.2.ФЗ 248

	об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к иным объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.	«Инспектор». В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.	
пункт 32	32. Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении: 1) объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска; 2) контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами. Срок проведения профилактического визита не должен превышать 1 рабочий день.	32. Профилактический визит проводится по основаниям, установленным частью 1 статьи 52.1. Федерального закона № 248-ФЗ, а также в иных случаях, установленных Правительством Российской Федерации (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.	ч. 1, 2 ст. 52.1, ч. 1 ст. 52.2 ФЗ 248
пункт 33	33. Обязательный профилактический визит в отношении лица, приступающего к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами,	33. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ лицензиата от его проведения. При организации профилактического визита	ч. 3 ст. 52.1, ч. 6 ст. 52.2 ФЗ 248

	проводится не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности. Обязательный профилактический визит в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводится не позднее одного года с момента отнесения объекта контроля к категории высокого риска.	по инициативе лицензиата он вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Инспекцию не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.	
пункт 34	34. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.	34. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.	ч. 8 ст. 52.1 ФЗ 248
пункт 35	35. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Инспекцию не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.	35. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ. Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита, проведенного по инициативе контролируемого лица, нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться. Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, проведенного по его инициативе, носят рекомендательный характер.	ч. 13 ст. 52.1, ч. 8, 9 ст. 52.2 ФЗ 248
пункт 36		36. В случае, если при проведении	ч. 10 ст. 52.2 ФЗ 248

		профилактического визита, проведенного по инициативе контролируемого лица, установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу инспекции для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.	
пункт 36.1		36.1. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее также - акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.	ч. 9 ст. 52.1 ФЗ 248
пункт 36.2		36.2. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в	ч. 10-11 ст. 52.1 ФЗ 248

		порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.	
пункт 36.3		36.3. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.»;	ч. 12 ст. 52.1 ФЗ 248
пункт 38	38. Инспекционный визит проводится по местонахождению (месту осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).	38. Инспекционный визит проводится по местонахождению (месту осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений). Инспекционный визит может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».	ч. 2.1 ст.70 ФЗ 248
подпункт 5 пункт 41	41. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия: 1) осмотр; 2) опрос; 3) получение письменных объяснений; 4) инструментальное обследование;	41. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия: 1) осмотр; 2) опрос; 3) получение письменных объяснений; 4) инструментальное обследование;	ч. 8 ст.73 ФЗ 248

	5) утратил силу. - Постановление администрации Костромской области от 13.12.2021 N 571-а; 6) экспертиза.	5) истребование документов; 6) экспертиза.	
пункт 42	42. Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).	42. Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений). Выездная проверка может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».	ч. 2.1 ст.73 ФЗ 248
пункт 43	43. Срок проведения выездной устанавливается в пределах 10 рабочих дней.	43. Срок проведения выездной устанавливается не может превышать 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более сорока часов.	ч. 7 ст.73 ФЗ 248
пункт 44	44. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении государственного жилищного надзора проводятся по основаниям,	44. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении государственного жилищного надзора проводятся по основаниям,	ч. 1 ст.57 ФЗ 248

	предусмотренным пунктами 1, 3-6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона N 248-ФЗ.	предусмотренным пунктами 1, 3-9 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона N 248-ФЗ	
пункт 45	45. В случае временной нетрудоспособности, нахождения в служебной командировке в ином населенном пункте, прохождения срочной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации или нахождения на военных сборах индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируруемыми лицами, вправе представить в Инспекцию информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия. В подтверждение указанных выше фактов контролируемое лицо представляет документы, подтверждающие обстоятельства, послужившие поводом для его обращения в Инспекцию.	45. В случае временной нетрудоспособности, нахождения в служебной командировке или отпуске в ином населенном пункте, прохождения срочной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации или нахождения на военных сборах индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируруемыми лицами, вправе представить в Инспекцию информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия. В подтверждение указанных выше фактов контролируемое лицо представляет документы, подтверждающие обстоятельства, послужившие поводом для его обращения в Инспекцию.	ч. 8 ст. 31 ФЗ 248
пункт 51	51. Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия.	51. Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 4 статьи 88 Федерального закона № 248-ФЗ.	ст. 88 ФЗ 248
пункт 54	54. В случае выявления по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия нарушения контролируемым лицом обязательных требований Инспекцией после оформления акта выдается предписание об устранении таких	54. В случае выявления по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия нарушения контролируемым лицом обязательных требований Инспекцией после оформления акта выдается предписание об устранении таких	п. 1 ч. 1 ст. 90, ст. 90.1 ФЗ 248

	нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля.	нарушений в порядке, установленном статьями 90-90.1 Федерального закона № 248-ФЗ с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля.	
пункт 55	55. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 88 Федерального закона N 248-ФЗ.	55. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случаев, установленных частями 2, 4 статьи 88 Федерального закона N 248-ФЗ	ст. 88 ФЗ 248
пункт 58	58. Жалоба на решение, действия (бездействие) должностного лица Инспекции рассматривается начальником Инспекции. Жалоба на решение, действия (бездействие) начальника Инспекции рассматривается заместителем губернатора Костромской области, координирующим работу Инспекции.	58. Жалоба на решение, действия (бездействие) должностного лица Инспекции рассматривается начальником Инспекции (заместителем начальника Инспекции).	ч. 2 ст.40 ФЗ 248, ч. 48 общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670
пункт 59	59. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления государственного контроля (надзора), имеют право на досудебное обжалование: 1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий;	59. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления государственного контроля (надзора), имеют право на досудебное обжалование: 1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных	ч. 4 ст.40 ФЗ 248

	2) актов контрольных (надзорных) мероприятий, предписаний; 3) действий (бездействия) инспекторов в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.	профилактических визитов; 2) актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний; 3) действий (бездействия) инспекторов в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов. 4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска; 5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц; 6) иных решений, принимаемых контрольными (надзорными) органами по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.	
абзац первый пункта 65	65. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным органом в срок не более 20 рабочих дней со дня ее регистрации.	65. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным органом в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.	ч. 2, 2.1 ст.43 ФЗ 248