

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « »

2025 года №

г. Кострома

**О внесении изменений в постановление администрации
Костромской области от 27.09.2021 № 429-а**

В целях реализации Федерального закона от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», администрации Костромской области», совершенствования процедуры регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами администрация Костромской области постановляет:

1. Внести в положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Костромской области, утверждённое постановлением администрации Костромской области от 27 сентября 2021 года № 429-а «Об утверждении положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Костромской области» (в редакции постановлений администрации Костромской области от 13.12.2021 № 571-а, от 07.08.2023 № 343-а) следующие изменения:

1) абзац второй пункта 13 после слов «Контролируемое лицо» дополнить словами «, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций),»;

2) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Плановые контрольные (надзорные) и профилактические мероприятия в отношении объектов государственного жилищного надзора в зависимости от категории риска проводятся с периодичностью, установленной:

1) для категории высокого риска постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)»;

2) для категорий среднего и умеренного риска с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации.»;

3) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям разрабатывается и утверждается Инспекцией в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков

причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» с учетом положений пункта 7 настоящего Положения ежегодно, не позднее 20 декабря года, предшествующего году проведения профилактических мероприятий, и размещается на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») не позднее 5 календарных дней со дня ее утверждения.»;

4) пункты 31-36 изложить в следующей редакции

«31. Профилактический визит осуществляется в порядке и по основаниям, предусмотренным статьями 52-52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

32. Профилактический визит проводится по основаниям, установленным частью 1 статьи 52.1. Федерального закона № 248-ФЗ, а также в иных случаях, установленных Правительством Российской Федерации (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

33. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ лицензиата от его проведения.

При организации профилактического визита по инициативе лицензиата он вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Инспекцию не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

34. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

35. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита, проведенного по инициативе контролируемого лица, нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться. Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, проведенного по его инициативе, носят рекомендательный характер.

36. В случае, если при проведении профилактического визита, проведенного по инициативе контролируемого лица, установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу инспекции для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.»;

5) дополнить пунктами 36.1-36.3 следующего содержания:

«36.1. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее также - акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

36.2. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

36.3. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.»;

6) пункт 38 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

7) пункт 41 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) истребование документов.»;

8) пункт 42 дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездная проверка может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

9) пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Срок проведения выездной устанавливается не может превышать 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более

сорока часов.»;

10) в пункте 44 слова «пунктами 1, 3-6 части 1 статьи 57» дополнить словами «пунктами 1, 3-9 части 1 статьи 57»;

11) пункт 45 после слов «нахождения в служебной командировке» дополнить словами «или отпуске»;

12) пункт 51 дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 4 статьи 88 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

13) пункт 54 после слов «предписание об устранении таких нарушений» дополнить словами «в порядке, установленном статьями 90-90.1 Федерального закона № 248-ФЗ»;

14) в пункте 55 слова «частью 2 статьи 88» заменить словами «частями 2, 4 статьи 88»;

15) пункт 58 изложить в следующей редакции:

«58. Жалоба на решение, действия (бездействие) должностного лица Инспекции рассматривается начальником Инспекции (заместителем начальника Инспекции).»;

16) пункт 59 изложить в следующей редакции:

«59. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления государственного контроля (надзора), имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний;

3) действий (бездействия) инспекторов в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов.

4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых контрольными (надзорными) органами по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.»;

17) абзац первый пункте 65 изложить в следующей редакции:

«65. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным органом в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.