

АДМИНИСТРАЦИЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « »

2025 года №

г. Кострома

**О внесении изменений в постановление администрации
Костромской области от 28.02.2022 № 60-а**

В целях реализации Федерального закона от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», совершенствования процедуры регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами администрация Костромской области постановляет:

1. Внести в постановление администрации Костромской области от 28 февраля 2022 года № 60-а «Об утверждении положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области» (в редакции постановления администрации Костромской области от 26.06.2023 N 258-а) следующие изменения:

1) в положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области (Приложение № 1):

абзац второй пункта 13 после слов «Контролируемое лицо» дополнить словами «, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций),»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Плановые контрольные (надзорные) и профилактические мероприятия в отношении объектов лицензионного контроля проводятся в зависимости от категории риска:

1) для категории высокого риска с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

2) для категорий среднего и умеренного риска с периодичностью, установленной постановлением Правительства Российской Федерации.»;

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям разрабатывается и утверждается Инспекцией в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от

25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» ежегодно, не позднее 20 декабря года, предшествующего году проведения профилактических мероприятий, и размещается на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») не позднее 5 календарных дней со дня ее утверждения.»;

абзац второй пункта 21 дополнить предложением следующего содержания:

«Доклад о правоприменительной практике содержит предложения по результатам обобщения правоприменительной практики.»;

пункты 30-37 изложить в следующей редакции;

«30. Профилактический визит осуществляется в порядке и по основаниям, предусмотренным статьями 52-52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

31. Профилактический визит проводится по основаниям, установленным частью 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ, а также в иных случаях, установленных Правительством Российской Федерации (обязательный профилактический визит) или по инициативе лицензиата.

32. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ лицензиата от его проведения.

При организации профилактического визита по инициативе лицензиата он вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Инспекцию не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

33. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности лицензиата или с использованием видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

34. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

35. В ходе профилактического визита лицензиат информируется о лицензионных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом лицензионных требований.

36. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается лицензиату в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита, проведенного по инициативе лицензиата, нарушений обязательных требований лицензиатам не могут выдаваться. Разъяснения и рекомендации, полученные лицензиатом в ходе профилактического визита, проведенного по его инициативе, носят рекомендательный характер.

37. В случае, если при проведении профилактического визита, проведенного по инициативе лицензиата, установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу инспекции для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.»;

дополнить пунктами 37.1-37.3 следующего содержания:

«37.1. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее также - акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий

37.2. Лицензиат или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения лицензиата от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

37.3. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении лицензиата.»;

пункт 39 дополнить абзацем следующего содержания;

«Инспекционный визит может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

пункт 42 дополнить подпунктом б следующего содержания:

«б) истребование документов.»;

пункт 43 дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездная проверка может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

в пункте 46 слова «проводятся» заменить словами «могут совершаться»;

абзац второй пункта 47 исключить;

в пункте 48 слова «пунктами 1, 3-6 части 1 статьи 57» заменить словами «пунктами 1, 3-9 части 1 статьи 57»;

пункт 49 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) прохождения срочной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации или нахождения на военных сборах.»;

пункт 55 дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 4 Федерального закона № 248-ФЗ»;

пункт 58 после слов «предписание об устранении таких нарушений» дополнить словами в порядке, установленном статьями 90-90.1 Федерального закона № 248-ФЗ,»;

в пункте 59 слова «частью 2 статьи 88» заменить словами «частью 2, 4 статьи 88»;

в пункте 62 абзац третий исключить;

пункт 63 изложить в следующей редакции:

«63. Лицензиаты, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления лицензионного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний;

3) действий (бездействия) инспекторов в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов.;

4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых контрольными (надзорными) органами по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.»;

абзац первый пункта 69 изложить в следующей редакции:

«69. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным лицом в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.»;

2) индикаторы риска нарушения лицензионных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении государственной жилищной инспекцией Костромской области лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (приложение № 2:

дополнить пунктами 3-4 следующего содержания:

«3. Поступление в течение года от органов государственной власти и местного самоуправления информации о трех или более фактах застреваний в лифтах граждан в оснащенный лифте многоквартирном доме, находящемся в управлении лицензиата.

4. Наличие в картотеке арбитражных дел (<http://arbitr.ru>) сведений о вступивших в законную силу в течение текущего календарного года судебных актах о признании лицензиата несостоятельным (банкротом).».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области

С. Ситников