

СВОДНЫЙ ОТЧЁТ
о проведении оценки регулирующего воздействия

№ п/п	Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта: Начало: 20 февраля 2025 года Окончание: 06 марта 2025 года
1. Общая информация	
1.1	Разработчик проекта нормативного правового акта: департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области, Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области
1.2	Сведения о соисполнителях: отсутствуют
1.3	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Постановление администрации Костромской области «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за строительством жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу на территории Костромской области (далее - проект постановления)
1.4	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования: Организация и осуществление регионального государственного контроля (надзора) за строительством жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу на территории Костромской области
1.5	Основание для разработки проекта нормативного правового акта: Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральный закон от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»
1.6	Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: Осуществление контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами обязательных требований, установленных Федеральным законом № 186-ФЗ и принимаемыми в соответствии с Федеральным законом № 186-ФЗ нормативными правовыми актами. Проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований указанными лицами.
1.7	Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования: Проектом устанавливается порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора) в строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, в том числе: определение должностных лиц департамента, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора), на принятие решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий; порядок учёта объектов контроля; критерии отнесения контролируемых лиц к определённой категории риска; виды и порядок проведения профилактических мероприятий; виды и порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий; порядок проведения специального режима государственного контроля (надзора) - постоянного рейда; порядок обжалования решений департамента, действий (бездействия) должностных лиц департамента; устанавливаются ключевые показатели, индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора).
1.8	Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О.: Агафонов Вячеслав Васильевич Должность: заместитель начальника отдела правового и информационного обеспечения Телефон: (4942)31-63-56

Уведомление
о проведении публичных консультаций

Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области (далее - департамент) является разработчиком проекта постановления администрации Костромской области «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за строительством жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу на территории Костромской области» (далее - проект).

В соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15.11.2016 № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» департамент уведомляет о проведении публичных консультаций в отношении данного проекта.

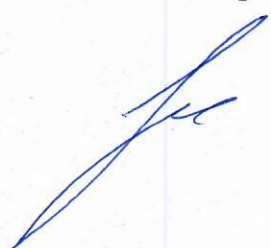
Сроки проведения публичных консультаций: с 20 января 2025 года по 6 марта 2025 года.

Мнения, замечания и предложения могут быть направлены в департамент по адресу: 156013, г. Кострома, ул. Сенная, д. 17, а также по адресу электронной почты stroy@kostroma.gov.ru.

Контактное лицо по вопросам публичных консультаций: Агафонов Вячеслав Васильевич, тел.: (4942) 31-63-56.

Проект нормативного правового акта, сводный отчет и перечень вопросов для участников публичных консультаций размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте <https://regulation.kostroma.gov.ru/docs/doc.aspx?id=5220>.

Директор департамента



С.Н. Кралин

Адрес электронной почты: stroy@kostroma.gov.ru	
2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта	
2.1	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: высокая
2.2	Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определённой степени регулирующего воздействия: проект нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязательные требования, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и новые обязанности, запреты
3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы	
3.1	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов её существования: Федеральным законом от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» исполнительные органы субъектов Российской Федерации наделены полномочием по организации и осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за строительством жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу на территории Костромской области, а также по утверждению положения о данном виде контроля (надзора).
3.2	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: В случае непринятия проекта постановления в регионе будет отсутствовать правовая основа для осуществления регионального государственного контроля (надзора) за строительством жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу на территории Костромской области, что может привести к нарушению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, за деятельностью которых устанавливается контроль (надзор), установленных обязательных требований к осуществлению деятельности, что может привести к оказанию некачественных услуг, нанесению вреда здоровью и экономическому благосостоянию
3.3	Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Федеральный закон от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»
3.4	Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: без принятия проекта постановления осуществление регионального государственного контроля (надзора) невозможно
3.5	Источники данных: данные Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области
4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности	
4.1	Опыт иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: Закон Пензенской области от 22.11.2024 N 4468-ЗПО; Постановление Администрации Волгоградской обл. от 10.02.2025 N 78-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных Федеральным законом от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, на территории Волгоградской области»; Постановление Правительства Республики Тыва от 17.12.2024 № 580 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за порядком и сроками размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда»
4.2	Источники данных: справочная правовая информационная система «КонсультантПлюс»
5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования	

м счетов эскроу» и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами			
15.5	Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования:		
15.6	Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):	Не требуются	
15.7	Описание источников информации для расчёта показателей (индикаторов): данные Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области		
16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента			
16.1	Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: 1 марта 2025 года		
16.2 Необходимость установления переходных положений (переходного периода):	нет	16.3 Срок (если есть необходимость):	-
16.4	Обоснование необходимости установления эксперимента: отсутствует		
16.5	Цель проведения эксперимента: -		
16.6	Срок проведения эксперимента: -		
16.7	Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: -		
16.8	Перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых проводится эксперимент: -		
16.9	Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам его проведения: отсутствуют		
17. Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, а также иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования			
17.1	Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, их описание: отсутствуют		
17.2	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: отсутствуют		
17.3	Источники данных: отсутствуют		

Директор департамента



С.Н. Кралин

5.1 Цели предполагаемого регулирования: осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за строительством жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу на территории Костромской области		5.2 Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: ежегодно	
5.3	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования: проект постановления соответствует целям и положениям: Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Федеральный закон от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»		
5.4	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует		
6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы			
6.1	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов: принятие предлагаемого проекта постановления		
6.2	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): отсутствует		
6.3	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: единственный способ решения проблемы		
6.4	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует		
7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти Костромской области			
7.1 Группа участников отношений:		7.2 Оценка количества участников отношений:	
организации, индивидуальные предприниматели и физические лица, участвующие в строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу		По состоянию на 01 февраля 2025 года в Костромской области осуществляют деятельность 13 застройщиков.	
7.3	Источники данных: информация Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области		
8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти Костромской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Костромской области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации			
8.1 Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей	8.2 Порядок реализации		8.3 Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области как главный распорядитель средств областного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, в том числе в виде субсидии из федерального бюджета			
принятие решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий	В соответствии с положением о региональном государственном контроле(надзоре)		Не требуется

Несоблюдение юридическими лицами положений Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»	Проведение профилактических мероприятий			контрольных (надзорных) мероприятий
13.4	Источники данных: информация Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области			
14.	Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия			
14.1 Мероприятия, необходимые для достижения целей правового регулирования	14.2 Сроки мероприятий	14.3 Описание ожидаемого результата	14.4 Объем финансирования	14.5 Источники финансирования
Проведение профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий	С 1 марта 2025 года	Доля контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования		
14.6	Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: -			
15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования				
15.1 Цели предлагаемого правового регулирования	15.2 Индикативные показатели	15.3 Единицы измерения индикативных показателей		15.4 Способы расчета индикативных показателей
Обеспечение соблюдения юридическими лицами обязательных требований, установленных Федеральный закон от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием	В соответствии с проектом	единиц, рублей		Данные Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области

ведение реестра объектов контроля	В соответствии с положением о региональном государственном контроле(надзоре)	Не требуется
отнесение объектов контроля к определённой категории риска	В соответствии с положением о региональном государственном контроле(надзоре)	Не требуется
проведение профилактических мероприятий	В соответствии с положением о региональном государственном контроле(надзоре)	Не требуется
проведение контрольных (надзорных) мероприятий	В соответствии с положением о региональном государственном контроле(надзоре)	Затраты на проведение контрольной закупки (стоимость экскурсии)
проведение контрольных (надзорных) мероприятий подготовка докладов о правоприменительной практике, региональном государственном контроле (надзоре)	В соответствии с положением о региональном государственном контроле(надзоре)	Не требуется
9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области		
9.1 Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности	9.2 Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области	9.3 Количественная оценка расходов (возможных поступлений):
Наименование органа: Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области		
9.1.1 Принятие решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий	9.1.2 Единовременные расходы в 2025	Не ожидаются
	9.1.3 Периодические расходы за период: 2025	Не ожидаются
	9.1.4 Возможные поступления за период: 2025	Не ожидаются
9.2	Итого единовременные расходы:	Не ожидаются
9.3	Итого периодические расходы за год:	Не ожидаются
9.4	Итого возможные поступления за год:	Не ожидаются
9.5	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Костромской области: отсутствуют	
Источники данных: информация Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области		
10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативным правовым актом Костромской области обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие или изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Костромской области, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также порядок организации их исполнения		
10.1 Группа участников отношений	10.2 Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязательных требований, обязанностей, ответственности	10.3 Порядок организации исполнения обязательных требований, обязанностей и ответственности
организации, индивидуальные	1) в отношении деятельности, связанной с использованием средств размещения:	В соответствии с положением о региональном

	налогоплательщика (при наличии такого номера), гражданство; 7) о направленных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности уведомлениях о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома – в отношении строительства жилого дома и об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома – в отношении построенного жилого дома; 8) о полученных в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности уведомлениях о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и о допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке – в отношении строительства жилого дома и о соответствии (несоответствии) построенного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности – в отношении построенного жилого дома.	
11.4	Источники данных: информация Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области	
11.5 Описание отменяемых обязательных требований, обязанностей или ответственности:		11.6 Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязательных требований, обязанностей или ответственности:
отсутствуют		-
11.7	Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязательные требования, обязанности или ответственность: отсутствует	
12.	Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий	
12.1 Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий:		12.2 Оценки вероятности наступления рисков:
отсутствуют		-
12.3	Источники данных: информация Департамент строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области	
13. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования		
13.1 Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	13.2 Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	13.3 Степень контроля рисков

предприниматели и физические лиц	наличие сведений о средстве размещения в реестре классифицированных средств размещения; соответствие средства размещения требованиям к соответствующему типу средств размещения, установленным положением о классификации средств размещения; соответствие средства размещения типу и (или) категории, указанным в реестре классифицированных средств размещения; соответствие типа и (или) категории средства размещения, используемых в рекламе, названию средства размещения, а также в деятельности, связанной с использованием средства размещения, типу и (или) категории, указанным в реестре классифицированных средств размещения; наличие ссылки в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на запись в реестре классифицированных средств	государственном контроле (надзоре)
10.4	Источники данных: информация Департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области	
11.	Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязательных требований, обязанностей либо изменением содержания таких обязательных требований, обязанностей, а также связанных с введением или изменением ответственности	
11.1 Группа участников отношений	11.2 Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязательных требований, обязанностей, ответственности	11.3 Описание и оценка видов расходов (доходов)
организации, физические лица	в отношении деятельности, связанной со строительством юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее - подрядчики) жилых домов на земельных участках, принадлежащих гражданам на праве собственности (далее - заказчики), с использованием продукции отечественной промышленности, в том числе продукции лесной промышленности, по договору строительного подряда, денежные средства в счёт уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу: Подрядчик, заключающий в соответствии с настоящим Федеральным законом с заказчиком договор строительного подряда, обязан размещать в системе следующую информацию: 1) о подрядчике: а) фирменное наименование (наименования) подрядчика, местонахождение подрядчика, режим работы, номер телефона, адрес официального сайта подрядчика и адрес электронной почты, фамилия, имя и (при	Не предусматриваются

	наличии) отчество лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа подрядчика - юридического лица, или индивидуального предпринимателя, а также индивидуализирующее подрядчика коммерческое обозначение, если подрядчик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств граждан в целях строительства жилого дома; б) сведения о государственной регистрации подрядчика; в) сведения о введении в отношении подрядчика одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; 2) каталог проектов строительства объектов индивидуального жилищного строительства, которые могут быть реализованы в соответствии с настоящим Федеральным законом, включая информацию о технико-экономических показателях, об объемно-планировочных решениях, о количестве этажей, возможном инженерно-техническом обеспечении жилого дома, об используемых типовой проектной документации или домокомплектах, о материалах наружных стен, а также о сроках и планируемой стоимости строительства; 3) о количестве и площади реализованных в соответствии с настоящим Федеральным законом проектов строительства жилых домов; 4) об уполномоченном банке, в котором заказчиками должны быть открыты счета эскроу, в случае привлечения подрядчиком целевого кредита в уполномоченном банке; 5) о дате и месте заключения договора строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу; 6) о заказчике (фамилия, имя и (при наличии) отчество, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (для граждан Российской Федерации), вид и данные документа, установленного федеральным законом или признаваемого в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина или лица без гражданства (для иностранных граждан или лиц без гражданства), идентификационный номер	
--	---	--