

УВЕДОМЛЕНИЕ

о разработке предлагаемого правового регулирования в части разработки постановления администрации Костромской области «О применении риск-ориентированного подхода при организации государственного регионального жилищного надзора и лицензионного контроля в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области»

Настоящим государственная жилищная инспекция Костромской области извещает о начале обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: 156013, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д. 37, каб. 4078 (приемная), а также по адресу электронной почты: gji@adm44.ru.

Сроки приема предложений: с 09.11.2018 по 15.11.2018.

Место размещения уведомления об обсуждении идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования по подготовке проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (адрес официального сайта): <http://regulation.adm44.ru>

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на официальном сайте не позднее 20.11.2018.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Правовое регулирование направлено на выполнение показателей, целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, исполнение требований, установленных частью 4 статьи 8.1. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановления Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

2. Цели предлагаемого правового регулирования:

Внедрение на территории Костромской области риск-ориентированного подхода при организации государственного регионального жилищного надзора и лицензионного контроля в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

3. Ожидаемый результат (выраженный установленными разработчиком показателями) предлагаемого правового регулирования:

Достижение целевого показателя контрольно-надзорной деятельности в сфере управления многоквартирными домами с применением риск-ориентированного подхода по окончании переходного периода не менее

100%.

Снижение количества плановых проверок в отношении управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов, добросовестно исполняющих обязанности по управлению многоквартирными домами.

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области:

Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,

постановление Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»,

распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р.

5. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: IV квартал 2018 года

6. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода:

Переходным периодом является 2019 год, в указанный срок регулируемым субъектам будет присвоена категория риска, а также сформирован план плановых проверок на 2020 год с учетом риск-ориентированного подхода.

7. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант № 1	Вариант № 2
7.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	Принятие проекта постановления администрации Костромской области «О применении риск-ориентированного подхода при организации государственного регионального жилищного надзора и лицензионного контроля в сфере осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами в Костромской области»,	Непринятие проекта постановления администрации Костромской области

	внедрение риск-ориентированного подхода в сфере управления многоквартирными домами	
7.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных субъектов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Все подконтрольные организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами. Достижение целевого показателя риск-ориентированного подхода, установленного распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р	Не будет достигнут показатель применения риск-ориентированного подхода, установленный распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р
7.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных субъектов предлагаемого механизма правового регулирования, связанных с его введением	Не потребуются дополнительных расходов	Не потребуются дополнительных расходов
7.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Костромской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Принятие проекта постановления не повлечет дополнительных расходов средств областного бюджета	Непринятие проекта постановления не повлечет дополнительных расходов средств областного бюджета

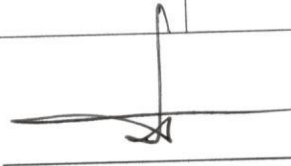
<p>7.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования</p>	<p>Цели, заявленные предлагаемым правовым регулированием, будут достигнуты</p>	<p>Цели, заявленные предлагаемым правовым регулированием, не будут достигнуты</p>
<p>7.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий</p>	<p>В случае принятия предлагаемого проекта постановления отсутствуют неблагоприятные последствия</p>	<p>В случае непринятия предлагаемого проекта постановления: не произойдет снижения количества плановых проверок в отношении подконтрольных субъектов, не будут исполнены нормы действующих нормативных правовых актов, указанных в пункте 4 уведомления, доля риск-ориентированного подхода при осуществлении контрольно-надзорной деятельности не увеличится.</p>
<p>7.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы: по мнению государственной жилищной инспекции Костромской области предпочтительным вариантом правового регулирования является вариант № 1, поскольку при его применении улучшится эффективность контрольно-надзорной деятельности в сфере управления многоквартирными домами, при этом контролируемые организации, отнесенные к умеренной категории риска, будут реже подвергаться проверкам, что в свою очередь повысит привлекательность ведения предпринимательской деятельности в указанной сфере.</p>		

8. Иная информация по решению разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

К уведомлению прилагаются:

1.	Перечень вопросов для участников публичных консультаций	На 3 л.
2.	Иные материалы, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить необходимость введения предлагаемого правового регулирования	нет

Начальник государственной жилищной инспекции Костромской области



Т.Н. Шорохова

Дата «08» 11 2018 года