

Внесение изменений в порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области (приложение), утвержденный постановлением администрации Костромской области от 7 июля 2015 года № 251-а «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области»,
(в табличной форме)

Структурная единица	Содержание действующего нормативного правового акта	Содержание нормативного правового акта с изменениями	Ссылка на нормативный правовой акт
Пункт 1	Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» , Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Приказом	Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №	Пункт 7 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 321-ФЗ «О внесении изменений в статьи 39.7 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке»)

	<p>Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Законом Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» и регулирует отношения по определению размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области.</p>	<p>П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Законом Костромской области от 26 июня 2013 года № 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений» и регулирует отношения по определению размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области.</p>	
<p>подпункт 3 пункта 2</p>	<p>3) по результатам рыночной оценки ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p>	<p>Признать утратившим силу.</p>	<p>Пункт 7 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 321-ФЗ «О внесении изменений в статьи 39.7 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке»)</p>
<p>подпункт 2 пункта 3</p>	<p>2) 0,3 процента в отношении: земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок), огородничества, земельного участка, предоставленного для</p>	<p>Признать утратившим силу.</p>	<p>Пункт 3 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных</p>

	<p>сельскохозяйственного использования, на котором отсутствуют здания, сооружения;</p> <p>земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;</p>		<p>постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (далее – Правила)</p>
<p>абзац первый подпункта 3 пункта 3</p>	<p>3) 0,45 процента в отношении:</p> <p>земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);</p> <p>земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного использования, на котором расположены здания, сооружения;</p>	<p>3) 0,6 процента в отношении:</p> <p>земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);</p> <p>земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного использования, на котором расположены здания, сооружения;</p>	<p>Подпункт «в» пункта 3 Правил</p>
<p>абзац второй подпункта 3 пункта 3</p>	<p>3) 0,45 процента в отношении:</p> <p>земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);</p> <p>земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного использования, на котором расположены здания, сооружения;</p>	<p>3) 0,45 процента в отношении:</p> <p>земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, сенокосения или выпаса сельскохозяйственных животных;</p> <p>земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного использования, на котором расположены здания, сооружения;</p>	<p>Подпункт «в» пункта 3 Правил</p>

абзац второй подпункта 3 пункта 3	3) 0,45 процента в отношении: земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного использования, на котором расположены здания, сооружения;	3) 0,45 процента в отношении: земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного использования;	Подпункт «в» пункта 3 Правил
абзац шестой подпункта 4 пункта 3	земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, а также земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории.	Признать утратившим силу.	Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»
подпункт 5 пункта 3	5) 2 процента в отношении: земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами.	5) 2 процента в отношении: земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами. земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в подпунктах 1 - 4 настоящего пункта и пунктах 4 - 8 настоящего Порядка;	Подпункт «д» пункта 3 Правил
пункт 3	—	дополнить подпунктом 6 следующего содержания: «6) 3 процента в отношении: земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах 1 - 5 настоящего пункта и пунктах 3.1, 4 - 8 настоящего	Подпункт «е» пункта 3 Правил

		Порядка, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.»	
абзац третий пункта 4	заключение договора аренды земельного участка с садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением граждан в соответствии с абзацем шестым пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».	заключение договора аренды земельного участка с садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением граждан в соответствии с абзацем седьмым пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».	Федеральный закон от 14.07.2022 № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
абзац пятый пункта 8	В случае если арендная плата для лиц, указанных в настоящем пункте, рассчитанная в соответствии с пунктами 3-7 настоящего Порядка, превышает указанные предельные значения, размер арендной платы принимается равным указанным предельным значениям. В случае если арендная плата для лиц, указанных в настоящем пункте, рассчитывается в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, размер арендной платы принимается равным указанным предельным значениям.	В случае если арендная плата для лиц, указанных в настоящем пункте, рассчитанная в соответствии с пунктами 3-7 настоящего Порядка, превышает указанные предельные значения, размер арендной платы принимается равным указанным предельным значениям.	Пункт 7 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 321-ФЗ «О внесении изменений в статьи 39.7 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке»)
пункт 9	9. Размер ежегодной арендной платы определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в следующих случаях: 1) в случае предоставления земельного	Признать утратившим силу.	Пункт 7 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 321-ФЗ «О внесении изменений в статьи 39.7 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации

<p>участка в соответствии с пунктом 21 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» собственнику объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, предоставленном ранее для строительства объекта по результатам аукциона;</p> <p>2) в иных случаях, не указанных в пунктах 3-8 настоящего Порядка.</p> <p>Заказчиками на проведение рыночной оценки ежегодной арендной платы являются:</p> <p>в отношении земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, - исполнительный орган Костромской области, уполномоченный на управление и распоряжение такими земельными участками;</p> <p>в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, - орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление таких земельных участков.</p> <p>Если размер арендной платы за использование земельного участка, определенный в соответствии с настоящим пунктом, меньше размера земельного налога, исчисленного в отношении этого земельного участка, размер арендной платы рассчитывается в соответствии со ставкой земельного налога, установленной нормативным правовым актом</p>		и статью 3 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке»)
--	--	--

	представительного органа муниципального образования, на территории которого расположен такой земельный участок.		
абзац третий пункта 10	Коэффициент индексации при расчете арендной платы за год, в котором утверждены соответствующие результаты определения кадастровой стоимости, а также в первый год применения таких результатов для определения величины арендной платы за земельный участок, не применяется.	Коэффициент индексации при расчете арендной платы в первый год применения результатов определения кадастровой стоимости для определения величины арендной платы за земельный участок, не применяется.	Статья 18 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»