



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Калиновская, 38, г. Кострома, 156013
Тел. (4942) 45-50-11;
факс (4942) 45-34-23
E-mail: der@kostroma.gov.ru
ОКПО 75624327, ОГРН 1054408684110
ИНН/КПП 4401055340/440101001

Заместителю директора
департамента имущественных и
земельных отношений
Костромской области
Архипову И.М.

№ ПК/2170 от 24.04.2024
на № _____ от «___» _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект приказа департамента имущественных и земельных отношений Костромской области «О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 27.09.2022 № 95-од» (далее – проект приказа, проект нормативного правового акта),

(наименование проекта нормативного правового акта)
подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области (далее – Разработчик, Департамент) и сообщает следующее:

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)

Проект приказа направлен Разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые и имеет среднюю степень регулирующего воздействия, поскольку содержит положения, изменяющие ранее установленные нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена Разработчиком на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://regulation.kostroma.gov.ru/docs/doc.aspx?id=4491>.

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при разработке проекта приказа Разработчиком соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия.

Процедура оценки регулирующего воздействия проекта приказа проведена в упрощенном порядке без публичных консультаций в соответствии с подпунктом 2 пункта 12 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия.

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта приказа с учетом информации, представленной Разработчиком, сделаны следующие **выводы**:

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

При рассмотрении проекта приказа, избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, не выявлены.

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

Проект приказа разработан Департаментом в целях приведения приказа департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 27.09.2022 № 95-од «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, без проведения торгов» (далее – Административный регламент) в соответствие с законодательством:

Федеральным законом от 1 июля 20218 года № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 175-ФЗ);

Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 58-ФЗ);

Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 430-ФЗ);

Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 448-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 448-ФЗ);

Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 463-ФЗ «О внесении изменения в статью 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - Федеральный закон № 463-ФЗ);

Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 492-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 492-ФЗ);

постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (далее - ПП РФ № 629);

приказом Росреестра от 2 сентября 2020 года № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (далее - приказ № П/0321);

приказом Росреестра от 22 ноября 2023 года № П/0473 «О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321» (далее - приказ № П/0473).

2. Проект приказа в соответствии с Федеральным законом № 58-ФЗ и ПП РФ № 629 определяет период 2022-2024 г.г. по предоставлению государственной услуги с учетом особенностей названного законодательства (пункт 2 действующего Административного регламента).

3. В соответствии с Федеральным законом № 175-ФЗ из категории заявителей в отношении которых предоставляется государственная услуга, обратившихся с заявлением о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Костромской области, без проведения торгов в аренду исключается, предусмотренный подпунктом 4 пункта 2.3 Административного регламента

заявитель (юридическое лицо, принявшее на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным федеральным законом, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) домов блокированной застройки (в случае, если количество таких домов составляет три и более в одном ряду) в соответствии с распоряжением губернатора Костромской области).

Также в соответствии с Федеральными законами N° 463-ФЗ, N° 430-ФЗ дополняется следующими заявителями:

физическое лицо в отношении находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении этого физического лица земельного участка в случае, если такой земельный участок был им предоставлен до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности;

сельскохозяйственная организация в случае осуществления ею сельскохозяйственного производства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10 января 1996 года N° 4-ФЗ «О мелиорации земель»; гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство в случае осуществления ими деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10 января 1996 года N° 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года N° 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами, в отношении земельного участка, предназначенного для размещения объектов Единой системы газоснабжения.

Категория заявителей, в отношении которых предоставляется государственная услуга, обратившихся с заявлением о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Костромской области, без проведения торгов в безвозмездное пользование дополняется в соответствии с Федеральным законом N° 492-ФЗ:

религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения, в отношении земельного участка, на котором расположены здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность;

некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в отношении земельного участка, на котором расположены здания, сооружения.

4. Проектом приказа в соответствии с приказом Росреестра № П/0321 (в ред. приказа № П/0473) Разработчиком вносятся изменения в пункт 6 Административного регламента, определяющий перечень организаций и ведомств, участвующих в межведомственном информационного взаимодействия, а также перечень представляемой ими информации и документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов.

Кроме того, проектом приказа вносятся изменения в пункт 10 Административного регламента, определяющий исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем. Внесение данных изменений обусловлено и взаимоувязано с внесением изменений в пункт 6 Административного регламента и исключением из перечня документов, подлежащих представлению заявителем, документов, представляемых и получаемых посредством межведомственного информационного взаимодействия (пункт 11 Административного регламента).

5. В соответствии с пунктом 5 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации Департаментом вносятся изменения, в части закрепления общего срока оказания государственной услуги, и устанавливается 20 календарных дней со дня поступления заявления и комплекта документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в Департамент, МФЦ (абзац второй пункта 8 Административного регламента). Соответственно, во исполнение реализации установленных изменений, Разработчиком вносятся изменения в каждую административную процедуру, предусмотренную при оказании государственной услуги в части изменения сроков ее оказания:

прием и регистрация документов – 3 календарных дня;

истребование документов (сведений), необходимых для предоставления государственной услуги и находящихся в распоряжении других органов и организаций (в случае, если они не представлены заявителем) – 5 календарных дней;

рассмотрение документов – 7 календарных дней;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги – 2 календарных дня;

выдача (направление) документов по результатам предоставления государственной услуги – 3 календарных дня.

Кроме того, в целях установления единообразия в исчислении сроков в календарных днях, Разработчиком вносится изменение в части установления срока рассмотрения и выдачи документов с исправленными опечатками, ошибками и устанавливается срок не более 10 календарных дней с момента регистрации заявления.

В рассматриваемом проекте нормативного правового акта Департаментом также вносятся изменения юридико-технического характера.

Предполагаемая дата вступления в силу проекта приказа со дня его официального опубликования.

Директор департамента



А.А.Свистунов

Николаева Ирина Владимировна
(4942) 45-52-51