



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Калиновская ул., 38, г. Кострома, 156013  
Тел. (4942) 620-519; факс (4942) 620-536  
E-mail: [der@adm44.ru](mailto:der@adm44.ru)  
ОКПО 75624327, ОГРН 1054408684110  
ИНН/КПП 4401055340/440101001

15.10.2018 № ПК/4432  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору департамента  
строительства, архитектуры и  
градостроительства  
Костромской области

А.Н. Чепикову

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект постановления администрации Костромской области «О порядке осуществления регионального государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, подпадающих под действие регионального государственного строительного надзора в Костромской области» (далее – проект постановления), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области (далее – департамент), и сообщает следующее:

Проект постановления направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Публичные консультации по проекту постановления не проводились в связи с проведением процедуры оценки регулирующего воздействия в упрощенном порядке в соответствии с подпунктом 2 пункта 12 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://regulation.adm44.ru>

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при подготовке проекта постановления разработчиком соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления с учетом информации, представленной разработчиком, сделаны следующие **выводы**:

Проект постановления **не содержит** положения, вводящие избыточные обязанности для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по осуществлению регионального государственного строительного надзора.

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано.

---

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

Проект постановления разработан в соответствии с пунктом «б» части 1 статьи 1 Федерального закона от 03.08.2018 № 316-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и статью 19 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности».

Согласно пункту 3 статьи 2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), статьи 54 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ) и Постановления Правительства РФ от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в РФ» (далее – Постановление Правительства РФ № 54) проектом постановления утверждается порядок требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, подпадающих под действие регионального государственного строительного надзора в Костромской области (далее – Порядок).

Согласно пункту 4 Порядка в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ региональный государственный строительный надзор осуществляется при:

1) строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных

работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ.

Согласно пункту 6 Порядка в соответствии с пунктом 3 Постановления Правительства РФ № 54 задачей регионального государственного строительного надзора является предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком (далее - подрядчик), нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе проектной документации.

Согласно пункту 7 Порядка в соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ № 54 предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, является проверка:

1) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2) наличия разрешения на строительство;

3) выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Пунктом 8 Порядка согласно части 6.1 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, где региональный государственный строительный надзор осуществляется в форме выездной проверки, определена обязанность для застройщика, где он должен обеспечить должностным лицам органа государственного строительного надзора доступ в объекты капитального строительства в целях проведения соответствующей проверки по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) органа государственного строительного надзора о назначении соответствующей проверки.

Согласно пункту 9 Порядка к отношениям, связанным с осуществлением регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона № 294-ФЗ.

Согласно пункту 37 Порядка в соответствии с пунктом 24 Постановления Правительства РФ № 54 должностные лица органа регионального государственного строительного надзора при проведении проверок осуществляют следующие полномочия:

а) беспрепятственно посещают объекты капитального строительства во время исполнения служебных обязанностей, где застройщик обязан обеспечить доступ к объекту проверки;

б) требуют от застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство представления результатов выполненных работ, в том числе по обеспечению доступности для инвалидов строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства, исполнительной документации, общего и (или) специального журналов, актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, образцов (проб) применяемых строительных материалов, которое обязывает застройщика наличие данных документов;

в) требуют от заказчика, застройщика или подрядчика проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ, в том числе по обеспечению доступности объекта для инвалидов, и применяемых строительных материалов, если оно требуется при проведении строительного контроля, но не было осуществлено.

Пунктами 19-22 Порядка согласно пунктам 12, 12.1, 12.2, 12.3 Постановления Правительства РФ № 54 устанавливается периодичность проверок при осуществлении государственного строительного надзора.

Положения утверждаемого Порядка, которые касаются проведения проверки и оформления ее результатов, установлены в соответствии с Федеральным законом РФ № 294-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ, а также постановлением администрации Костромской области от 11.05.2012 № 175-а «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных услуг исполнительными органами государственной власти Костромской области».

Принятие рассматриваемого проекта постановления не потребует дополнительных финансовых средств бюджета Костромской области.

(обоснование выводов, а также иные замечания и предложения)

Указание (при наличии) на приложения - \_\_\_\_\_

Директор департамента



А.А. Свистунов

«12» 10 2018 г.

Андреянычева И.Ю.  
620511

