



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Калиновская ул., 38, г. Кострома, 156013  
Тел. (4942) 620-519; факс (4942) 620-536  
E-mail: [der@adm44.ru](mailto:der@adm44.ru)  
ОКПО 75624327, ОГРН 1054408684110  
ИНН/КПП 4401055340/440101001

09.10.2018 № ПК/4367

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору департамента  
имущественных и земельных  
отношений Костромской области

М.А. Ивановой

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 16.03.2009 № 118-а» (далее – проект постановления),

(наименование проекта нормативного правового акта)

подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области,

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)

и сообщает следующее:

Проект постановления направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые и содержит положения, устанавливающие новые обязанности для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Публичные консультации по проекту постановления не проводились в связи с проведением процедуры оценки регулирующего воздействия в упрощенном порядке в соответствии с подпунктом 2 пункта 12 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена разработчиком на официальном сайте в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:  
<http://regulation.adm44.ru>

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при подготовке проекта нормативного правового акта разработчиком соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком, сделаны следующие **выводы**:

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

Проект постановления **не содержит** положения, вводящие избыточные обязанности, ограничения и ответственность для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

Проект постановления разработан в целях приведения Положения о порядке и условиях предоставления в аренду государственного имущества Костромской области для коммерческого использования субъектами малого и среднего предпринимательства (далее – Положение), утвержденного постановлением администрации Костромской области от 16.03.2009 № 118-а (ред. от 15.04.2015) «О порядке и условиях предоставления в аренду государственного имущества Костромской области» (вместе с «Положением о порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства государственного имущества Костромской области, включенного в перечень государственного имущества Костромской области, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»), в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Данным проектом Положение дополнено нормой, предусматривающей возможность предоставления в аренду земельных участков, включенных в

перечень имущества, подлежащего передаче во владение, пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – перечень).

Предлагаемый проект постановления, касающийся порядка и условий предоставления в аренду государственного имущества, включенного в перечень, предназначенного для сдачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, затрагивает интересы данной категории субъектов, осуществляющих коммерческую деятельность на объектах недвижимого имущества и земельных участках собственности Костромской области.

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона РФ от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ) в состав перечня могут включаться земельные участки, за исключением земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства. В связи с чем Положение предлагается дополнить условиями предоставления в аренду земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, субъектам малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ предлагается внести изменения в Положение в части дополнения льготной категорией субъектов малого бизнеса - сельскохозяйственные кооперативы, для которых предусмотрена льгота по арендной плате (70% от размера, определенного по результатам торгов) в первой половине срока действия договора. Таким образом, предоставление льгот по арендной плате будет обеспечено не только для субъектов, занимающихся социально-значимыми видами деятельности, но и для субъектов, являющихся сельскохозяйственными кооперативами.

Принятие данного проекта постановления позволит регламентировать процедуру предоставления земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, и включенных в специальный перечень, в аренду субъектам малого бизнеса.

Принятие проекта постановления не требует выделения дополнительных средств из областного бюджета.

Принятие проекта постановления администрации Костромской области не требует внесения изменений и признания утратившими силу иных правовых актов Костромской области.

(обоснование выводов, а также иные замечания и предложения)

Директор департамента



А.А. Свистунов  
«09» 10 2018 г.

Андреянычева И.Ю.  
620511

