

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

проекта постановления администрации Костромской области
«О внесении изменений в постановление
администрации Костромской области от 13.03.2014 № 71-а»

1. Обоснование необходимости принятия проекта правового акта.

Проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 13.03.2014 № 71-а» (далее – проект постановления) разработан в целях повышения эффективности использования государственного имущества Костромской области, предназначенного для имущественной поддержки субъектов малого предпринимательства.

2. Общая характеристика проекта правового акта.

Проектом постановления изменяется механизм предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора Костромской области в аренду субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Проектом устанавливаются нормы о том, что договор аренды нежилых помещений бизнес-инкубатора Костромской области заключается по результатам конкурса сроком на 6 месяцев.

По окончании срока действия такого договора, при отсутствии уведомления одной из сторон о намерении его расторгнуть не позднее чем за 30 календарных дней до истечения его срока действия, а также отсутствии у арендатора задолженности по арендной плате и неустойкам в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, такой договор перезаключается сроком на 6 месяцев.

При этом максимальный срок предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора Костромской области в аренду субъектам малого предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не должен превышать трех лет.

Перезаключение договоров аренды возможно неоднократно в пределах вышеуказанного трехлетнего максимального срока предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора Костромской области в аренду.

Также Проектом предлагается с 1 января 2024 года установить размер площади нежилых помещений бизнес-инкубатора Костромской области, предназначенной для размещения субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в размере 684,5 кв.м.

Кроме этого Проектом вносятся отдельные юридико-технические правки.

3. Возможные последствия принятия проекта правового акта.

Принятие проекта постановления позволит более эффективно использовать государственное имущество Костромской области, а также освободить арендаторов – субъектов малого предпринимательства Костромской области,

а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» – от обязанности по уплате государственной пошлины за регистрацию договора аренды нежилых помещений бизнес-инкубатора Костромской области.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта.

Принятие проекта постановления не потребует средств областного бюджета.

5. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта правового акта и ее результатах, а также о проведении общественного обсуждения и его результатах.

В соответствии с пунктом 6 Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а, проект постановления подлежит оценке регулирующего воздействия.

Согласно пункту 8 части 2 статьи 13.1 Закона Костромской области от 11 января 2007 года № 106-4-ЗКО «О нормативных правовых актах Костромской области» общественное обсуждение проекта постановления не проводится.

6. Информация о целесообразности разработки и принятия правовых актов, необходимых для реализации предлагаемых решений, внесения изменений, приостановления, признания утратившими силу правовых актов в связи с принятием проекта правового акта.

Принятие проекта постановления не потребует принятия, изменения, приостановления и признания утратившими силу иных нормативных правовых актов Костромской области.

Директор департамента
экономического развития
Костромской области



А.А. Свистунов