



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Калиновская, 38, г. Кострома, 156013
Тел. (4942) 45-50-11;
факс (4942) 45-34-23
E-mail: der@kostroma.gov.ru
ОКПО 75624327, ОГРН 1054408684110
ИНН/КПП 4401055340/440101001

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области
Ивановой М.А.

№ ПК/2287 от 11.05.2023
на № _____ от « _____ » _____ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект приказа департамента имущественных и земельных отношений Костромской области «О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 27.09.2022 № 95-од» (далее – проект приказа или проект нормативного правового акта)

(наименование проекта нормативного правового акта)
подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области (далее – Департамент или Разработчик),

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)
и сообщает следующее:

Проект нормативного правового акта направлен Разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые и имеет среднюю степень регулирующего воздействия, так как содержит положения, изменяющие ранее установленные обязанности и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена Разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://regulation.adm44.ru/docs/doc.aspx?id=3923>

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при подготовке проекта нормативного правового акта Разработчиком соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия.

Публичные консультации по проекту нормативного правового акта не проводились в связи с проведением процедуры оценки регулирующего воздействия в упрощенном порядке в соответствии с подпунктом 2 пункта 12 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия.

Разработчиком предоставлено подтверждение, что проект нормативного правового акта разрабатывается исключительно в целях приведения отдельных формулировок нормативного правового акта Костромской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, в соответствии с федеральным законодательством.

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной Разработчиком, сделаны следующие **выводы**:

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

Проект нормативного правового акта **содержит** положения, вводящие ограничения в получении государственной услуги для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению (п.3 настоящего заключения).

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

1. Проект приказа подготовлен в целях приведения приказа департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 27.09.2022 № 95-од «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, без проведения торгов» (далее – административный регламент) в соответствии с Федеральным законом от

05.12.2022 № 509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 519-ФЗ), а также приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.11.2022 № П/0446 «О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321» (далее - приказ Росреестра № П/0446).

2. Проект приказа в соответствии с приказом Росреестра № П/0311 вносит изменение в подпункт 5 пункта 10 административного регламента, устанавливающий перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, в связи с чем уточняется перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем, а именно: исключаются отдельные документы, которые будут запрашиваться департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области самостоятельно посредством межведомственного информационного взаимодействия. Соответственно проектом приказа корректируется пункт 11 административного регламента, устанавливающий исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, находящихся в распоряжении других органов и организаций.

3. Согласно представленному Разработчиком обоснованию вносимых изменений следует, что проектом приказа в соответствии с пунктом 3 статьи 1 Федерального закона № 509-ФЗ и пунктом 5 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации в абзаце втором пункта 8 административного регламента срок предоставления государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, корректируется с «15 рабочих дней» на «20 календарных дней».

Соответственно проектом приказа изменяются сроки административных процедур, включающих в себя предоставление государственной услуги:

в абзаце втором пункта 33 административного регламента по приему и регистрации документов с «2 рабочих дней» на «3 календарных дня»;

в абзаце втором пункта 38 административного регламента по истребованию документов слово «рабочих» заменено словом «календарных»;

в абзаце втором пункта 44 административного регламента по рассмотрению документов слова «4 рабочих дня» заменено словами «7 календарных дней»;

в абзаце втором пункта 50 административного регламента по принятию решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги слово «рабочих» заменено словом «календарных»;

в абзаце втором пункта 54 административного регламента выдача (направление) документов по результатам предоставления государственной услуги слово «2 рабочих» заменено словом «3 календарных».

Однако вводимые изменения не соответствуют части 1 статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации», которой предусмотрено установление Правительством РФ в 2023 году особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе дополнительного определения случаев предоставления таких земельных участков без проведения торгов и сокращения сроков предоставления таких земельных участков.

В соответствии с подпунктом «в» пункта 1 постановления Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» процедуры, предусмотренные пунктом 5 статьи 39.17 Земельного кодекса РФ, осуществляются в срок не более 14 календарных дней, что не соответствует сроку предоставления государственной услуги, установленному проектом приказа абзацем вторым пункта 8 административного регламента. Данное несоответствие способствует более длительному получению результата государственной услуги, является административным барьером в получении земельных участков без проведения торгов, которое может отразиться на финансово-хозяйственной деятельности получателя государственной услуги.

Принятие проекта приказа не требует расходов средств из областного бюджета, а также принятия, изменения и признания утратившими силу иных нормативных правовых актов Костромской области.

Директор департамента



А.А.Свистунов

Зам. начальника
отдела правовой и кадровой работы
Андрианыхчева Ирина Юрьевна
(4942) 45-52-51