



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Калиновская, 38, г. Кострома, 156013  
Тел. (4942) 455-011;  
факс (4942) 453 423  
E-mail: der@adm44.ru  
ОКПО 75624327, ОГРН 1054408684110  
ИНН/КПП 4401055340/440101001

Заместителю директора  
департамента имущественных и  
земельных отношений  
Костромской области  
Архипову И.М.

№ ПК/381 от 24.01.2023  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменения в постановление администрации Костромской области от 07.07.2015 № 251-а» (далее – проект постановления или проект нормативного правового акта), \_\_\_\_\_

(наименование проекта нормативного правового акта)  
подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области (далее – Разработчик и Департамент)

(наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)  
и сообщает следующее:

Проект нормативного правового акта направлен Разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые и имеет среднюю степень регулирующего воздействия, так как содержит положения, изменяющие обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности. \_\_\_\_\_

(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена Разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://regulation.adm44.ru/docs/doc.aspx?id=3678>

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

По результатам рассмотрения документов установлено, что при подготовке проекта нормативного правового акта Разработчиком соблюдена последовательность проведения этапов процедуры, предусмотренная Порядком проведения оценки регулирующего воздействия.

Процедура оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта проведена в упрощенном порядке без публичных консультаций в соответствии с подпунктом 2 пункта 12 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия.

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной Разработчиком, сделаны следующие **выводы**:

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

Проект нормативного правового акта **не содержит** положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета Костромской области.

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

1. Проект постановления разработан в соответствии Федеральным законом от 19 декабря 2022 года № 519-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 519-ФЗ), который вносит изменение в Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части продления действия положения, установленного частью 2 статьи 8 данного Закона, и вносит изменение в постановление администрации Костромской области от 07.07.2015 № 251-а «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области» (далее – Постановление № 251-а).

Подпунктом «б» пункта 2 статьи 23 Федерального закона от 19.12.2022 № 519-ФЗ срок полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации определять случаи установления льготной арендной платы по

договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и размер такой платы продлен на 2023 год.

Пунктом 1.2 Постановления № 251-а в отношении земельных участков, предоставленных без проведения торгов, для реализации инвестиционных проектов, включенных в Реестр инвестиционных проектов Костромской области, а также для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в 2022 году установлена льготная арендная плата на первый год срока аренды в размере 50 процентов от установленной в соответствии с данным постановлением размера арендной платы.

При непринятии данного проекта постановления у субъекта предпринимательской и иной экономической деятельности возникает обязанность платить арендную плату в 2023 году без учета льготы, которая будет определяться на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитываться в размере 1,5 процента от данной стоимости, в случае предоставления земельного участка, предоставленного для реализации инвестиционного проекта, включенного в Реестр инвестиционных проектов Костромской области, в пределах срока строительства (реконструкции), предусмотренного проектом организации строительства объектов капитального строительства, либо на срок освоения земельного участка, в случае если земельный участок предоставлен из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Проектом постановления предлагается распространить возможность применения льготной арендной платы в отношении земельных участков, предоставленных в 2023 году для реализации инвестиционных проектов, включенных в Реестр инвестиционных проектов Костромской области, а также для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, что положительно повлияет на хозяйственную деятельность субъекта предпринимательской и иной экономической деятельности.

Принятие проекта постановления не потребует дополнительных расходов средств областного бюджета.

По данным Разработчика определить объем выпадающих в 2023 году доходов от поступлений арендной платы за земельные участки не представляется возможным.

Принятие проекта постановления не требует принятия, внесения изменений, приостановления, признания утратившими силу иных правовых актов.

Директор департамента



А.А.Свистунов

Зам. начальника  
отдела правовой и кадровой работы  
Андреичева Ирина Юрьевна  
(4942) 45-52-51