

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации Костромской области
«О внесении изменения в постановление администрации Костромской
области от 07.07.2015 № 251-а»

1. Обоснование необходимости принятия проекта правового акта.

Проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменения в постановление администрации Костромской области от 07.07.2015 № 251-а» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с Федеральным законом от 19 декабря 2022 года № 519-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

2. Общая характеристика проекта правового акта.

Федеральным законом от 19 декабря 2022 года № 519-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» продлены на 2023 год меры по снижению негативных последствий недружественных действий иностранных государств, к которым относится право органов государственной власти субъектов Российской Федерации определять случаи установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки), и размер такой платы.

Пунктом 1.2 постановления администрации Костромской области от 7 июля 2015 года № 251-а «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области» (далее – постановление) установлена в отношении земельных участков, предоставленных без проведения торгов в 2022 году для реализации инвестиционных проектов, включенных в Реестр инвестиционных проектов Костромской области, а также для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, льготная арендная плата на первый год срока аренды в размере 50 процентов от установленной в соответствии с данным постановлением размера арендной платы.

Проектом постановления предлагается распространить возможность применения льготной арендной платы в отношении земельных участков, предоставленных в 2023 году.

3. Возможные последствия принятия проекта правового акта.

Принятие проекта постановления позволит установить льготную арендную плату в отношении земельных участков, предоставленных в 2023 году для реализации инвестиционных проектов, включенных в Реестр инвестиционных проектов Костромской области, а также для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта.

Принятие проекта постановления не потребует дополнительных расходов средств областного бюджета.

Определить объем выпадающих в 2023 году доходов от поступлений арендной платы за земельные участки не представляется возможным.

5. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта правового акта и ее результатах, а также о проведении либо непроведении общественного обсуждения.

В соответствии с пунктом 6 Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области, утвержденного постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а, проект постановления подлежит оценке регулирующего воздействия.

Согласно пункту 8 части 2 статьи 13.1 Закона Костромской области от 11.01.2007 № 106-4-ЗКО «О нормативных правовых актах Костромской области» общественное обсуждение проекта постановления не проводится.

6. Информация о целесообразности разработки и принятия правовых актов, необходимых для реализации предлагаемых решений, внесения изменений, приостановления, признания утратившими силу правовых актов в связи с принятием проекта правового акта.

Принятие проекта постановления не требует принятия, внесения изменений, приостановления, признания утратившими силу иных правовых актов.

Заместитель директора департамента
имущественных и земельных
отношений Костромской области

И.М. Архипов