

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия

№ п/п	Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта: <u>не проводилось, поскольку на основании поручения губернатора Костромской области от 13.01.2023 № СС-П-3 не проводились первый и второй этапы процедуры ОРВ.</u>
-------	--

1. Общая информация

1.1.	Разработчик проекта нормативного правового акта: <u>департамент имущественных и земельных отношений Костромской области</u>
1.2.	Сведения о соисполнителях: <u>соисполнителей нет</u>
1.3.	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: <u>Проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 26.03.2015 № 116-а»</u>
1.4.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования: <u>Наличие правовой неопределенности при определении размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Костромской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.</u>
1.5.	Основание для разработки проекта нормативного правового акта: <u>Правоприменительная практика.</u>
1.6.	Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: <u>Изменение порядка определения размера платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, от кадастровой стоимости земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.</u>
1.7.	Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования: <u>Принятие нормативного правового акта, изменяющего порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Костромской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.</u>
1.8.	Контактная информация исполнителя разработчика: Ф.И.О.: Тулина Ольга Анатольевна Должность: начальник отдела правового обеспечения и экспертной работы департамента имущественных и земельных отношений Костромской области Телефон: 8 (4942) 45-63-85 Адрес электронной почты: dizo @adm44.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта акта:	<u>средняя</u>
2.2.	Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:	

<p><u>Проект постановления администрации Костромской области «О внесении изменений в постановление администрации Костромской области от 26.03.2015 № 116-а» содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Костромской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.</u></p>

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	<p>Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: <u>Порядком определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Костромской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным постановлением администрации Костромской области от 26.03.2015 № 116-а, предусмотрено определение размера платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, от кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которого осуществляется перераспределение, или удельного показателя кадастровой стоимости соответствующего кадастрового квартала. При проведении государственной кадастровой оценки земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными Приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336, значения удельных показателей не устанавливаются..</u></p>
3.2.	<p>Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: <u>Наличие проблемы может привести к отказам в предоставлении государственной или муниципальной услуг по перераспределению земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.</u></p>
3.3.	<p>Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: <u>Правоприменительная практика.</u></p>
3.4.	<p>Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: <u>Проблема не может быть решена без вмешательства со стороны государства.</u></p>
3.5.	Источники данных: -----
3.6.	Иная информация о проблеме: -----

4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности

4.1.	<p>Опыт иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: 1. <u>Постановление Правительства Калужской области от 25.06.2015 № 339 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их</u></p>
------	--

	<p><u>перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Калужской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена».</u></p> <p>2. <u>Закон Рязанской области от 05.08.2011 № 62-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Рязанской области».</u></p> <p>3. <u>Постановление Администрации Алтайского края от 23.03.2015 № 103 «Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Алтайского края, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена».</u></p>
4.2.	Источники данных: <u>Информационная система КонсультантПлюс, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»</u>

5. Цели предлагаемого правового регулирования
и их соответствие принципам правового регулирования

5.1.	Цели предлагаемого регулирования:	5.2.	Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
	<u>Изменение порядка определения размера платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, от кадастровой стоимости земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.</u>		<u>Февраль 2023 года</u>
5.3.	<p>Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования:</p> <p><u>Цели предлагаемого правового регулирования соответствуют положениям действующего законодательства.</u></p>		
5.4.	<p>Иная информация о целях предлагаемого регулирования:</p> <p><u>иная информация о целях предлагаемого регулирования отсутствует.</u></p>		

6. Описание предлагаемого регулирования
и иных возможных способов решения проблемы

6.1.	<p>Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов:</p> <p><u>Принятие нормативного правового акта, изменяющего порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Костромской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.</u></p>
6.2.	<p>Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):</p> <p><u>Невмешательство – отказ от принятия нормативного правового акта.</u></p>
6.3.	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

	<u>Предпочтительным вариантом предлагаемого правового регулирования является принятие нормативного правового акта, изменяющего порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности.</u>
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: <u>Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы отсутствует.</u>

7. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти Костромской области, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений	7.2.	Оценка количества участников отношений
	<p>Описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности № 1.</p> <p><u>Потенциальные субъекты – юридические лица или индивидуальные предприниматели, обладающие земельными участками на праве собственности, заинтересованные в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.</u></p>		<p><u>Оценить не представляется возможным, заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется по инициативе собственников земельных участков.</u></p>
	<p>Описание иной группы участников отношений №2.</p> <p><u>Органы местного самоуправления муниципальных образований костромской области, уполномоченные на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, департамент имущественных и земельных отношений костромской области.</u></p>		<p><u>Всего 30.</u></p>
7.3.	Источники данных: -----		

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти Костромской области и органов местного самоуправления Костромской области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа: органы государственной власти Костромской области		
Не изменяется	Не изменяется	Не изменяется

Наименование органа: органы местного самоуправления Костромской области

Не изменятся

Не изменяется

Не изменяется

9. Оценка соответствующих расходов

(возможных поступлений) бюджета Костромской области

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета Костромской области	9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
9.1.1. <u>Органы местного самоуправления муниципальных образований костромской области, департамент имущественных и земельных отношений костромской области.</u>		
9.1.1.1. <u>Расходы консолидированного бюджета не потребуются. Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Костромской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.</u>	9.1.1.2. Единовременные расходы в 2023 году (год возникновения):	---
	9.1.1.3. Периодические расходы за период не чаще одного раза в три года:	---
	9.1.1.4. Возможные поступления за период: 2023 год:	Оценить объём дополнительных поступлений или недополученных денежных средств от изменения порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Костромской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, не представляется возможным.
9.2. Итого единовременные расходы:		---
9.3. Итого периодические расходы за год:		---
9.4. Итого возможные поступления за год:		---
9.5.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Костромской области: ---	
9.6.	Источники данных: ---	

10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативным правовым актом Костромской области обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности

и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, устанавливающие или изменяющие ответственность за нарушение нормативного правового акта Костромской области, затрагивающие вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязательных требований, обязанностей, ответственности	10.3. Порядок организации исполнения обязательных требований, обязанностей и ответственности
Группа участников отношений № 1 <u>Потенциальные субъекты – юридические лица или индивидуальные предприниматели, обладающие земельными участками на праве собственности, заинтересованные в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.</u>	<u>Изменение уплачиваемого размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Костромской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.</u>	<u>При заключении соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.</u>
Группа участников отношений № 2 <u>Органы местного самоуправления муниципальных образований костромской области, департамент имущественных и земельных отношений костромской области.</u>	<u>Изменение получаемого размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Костромской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.</u>	<u>При заключении соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.</u>
10.4.	Источники данных: ---	

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязательных требований, обязанностей либо изменением содержания таких обязательных требований, обязанностей, а также связанных с введением или изменением ответственности

11.1. Группа участников отношений	11.2. Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязательных требований, обязанностей, ответственности	11.3. Описание и оценка видов расходов (доходов)
<p>Группа участников отношений № 1 <u>Потенциальные субъекты — юридические лица или индивидуальные предприниматели, обладающие земельными участками на праве собственности, заинтересованные в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.</u></p>	<p><u>Изменение уплачиваемого размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Костромской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.</u></p>	<p><u>Проектом постановления администрации Костромской области «О внесении изменения в постановление администрации Костромской области от 11.04.2022 № 167-а» предлагается изменить порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Костромской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, от кадастровой стоимости земельного участка, образуемого в результате перераспределения. Оценить объём дополнительных затрат или экономии не представляется возможным.</u></p>
11.4.	Источники данных: ---	
11.5. Описание отменяемых обязанностей или ответственности	11.6. Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязанностей или ответственности	
---	---	
11.7.	Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязанности или ответственность: ---	

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля

эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	12.2. Оценки вероятности наступления рисков
---	---
12.3. Источники данных: ---	

13. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

13.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	13.2. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	13.3. Степень контроля рисков
---	---	---
13.4. Источники данных: ---		

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	14.2. Сроки мероприятий	14.3. Описание ожидаемого результата	14.4. Объем финансирования	14.5. Источники финансирования
---	---	---	---	---
14.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: _____ руб.				

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

15.1. Цели предлагаемого регулирования	15.2. Индикативные показатели	15.3. Единицы измерения индикативных показателей	15.4. Способы расчета индикативных показателей
---	---	---	---
15.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: ---			
15.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):		---	
15.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): ---			

16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента

16.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта:	июнь 2022 года		
16.2. Необходимость установления переходных положений (переходного	<u>нет</u>	16.3. Срок (если есть необходимость):	-----

периода):			
16.4.	Обоснование необходимости установления эксперимента: ---		
16.5.	Цель проведения эксперимента: ---		
16.6.	Срок проведения эксперимента: ---		
16.7.	Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: ---		
16.8.	Перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых проводится эксперимент: ---		
16.9.	Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам его проведения: ---		

17. Сведения о размещении уведомления, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделения разработчика

17.1.	Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <u>уведомление не размещалось, поскольку на основании поручения губернатора Костромской области от 13.01.2023 № СС-П-3 не проводились первый и второй этапы процедуры ОРВ.</u>
17.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования: ---
17.3.	Сведения о лицах, представивших предложения: ---
17.4.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения: ---
17.5.	Иные сведения о размещении уведомления: ---

18. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

18.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: ---
18.2.	Источники данных: ---

19. Сведения о проведении публичных консультаций проекта нормативного правового акта, сроках его проведения, органах государственной власти Костромской области, представителях предпринимательского сообщества и иных заинтересованных лицах, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделения разработчика

19.1.	Полный электронный адрес размещения проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <u>публичные консультации не проводились, поскольку на основании поручения губернатора Костромской области от 13.01.2023 № СС-П-3 не проводились первый и второй этапы процедуры ОРВ</u>
19.2.	Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичных консультаций проекта нормативного правового акта: ---
19.3.	Сведения об органах государственной власти Костромской области, представителях предпринимательского сообщества и других заинтересованных лицах, извещенных о проведении публичных консультаций: ---
19.4.	Сведения о лицах, представивших предложения: ---
19.5.	Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших

	представленные предложения: ---
19.6.	Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта: ---

Заместитель директора департамента имущественных
и земельных отношений Костромской области



И.М. Архипов
20. 01 .2023