



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Калиновская, 38, г. Кострома, 156013
Тел. (4942) 455-011;
факс (4942) 453 423
E-mail: der@adm44.ru
ОКПО 75624327, ОГРН 1054408684110
ИНН/КПП 4401055340/440101001

Заместителю директора
департамента имущественных и
земельных отношений
Костромской области
Красавиной Е.Е.

№ ПК/8018 от 01.12.2022
на № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке регулирующего воздействия

Департамент экономического развития Костромской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области» (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), рассмотрел проект постановления администрации Костромской области «О мерах поддержки отдельных арендаторов государственного имущества Костромской области» (далее – проект постановления или проект нормативного правового акта)

_____ (наименование проекта нормативного правового акта)
подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области (далее – Разработчик и Департамент),

_____ (наименование разработчика, направившего проект нормативного правового акта)
и сообщает следующее:

Проект нормативного правового акта направлен Разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые и содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности. Разработчиком неправильно определена степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта. Согласно пункту 2.1 сводного отчета степень регулирующего воздействия - средняя, следовало отразить – высокая.

_____ (информация о предшествующей подготовке заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта)

В соответствии с поручением губернатора Костромской области С.К. Ситникова от 14.03.2022 № СС-П-13 в целях оперативной разработки нормативных правовых актов Костромской области в условиях недружественных действий иностранных государств, процедура оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта проведена в упрощенном порядке без публичных консультаций в соответствии с подпунктом 1 пункта 12 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия.

(краткие комментарии о проведении публичных консультаций, включая основания необходимости их проведения, количестве и составе участников, основной вывод)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена Разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://regulation.adm44.ru/docs/doc.aspx?id=3601>

(полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной Разработчиком, сделаны следующие **выводы**:

Решение проблемы предложенным способом регулирования обосновано.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом)

Проект нормативного правового акта **не содержит** положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета Костромской области.

Рекомендовать при заполнении сводного отчета руководствоваться приказом Минэкономразвития России от 27.05.2013 № 290 «Об утверждении формы сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия, формы заключения об оценке регулирующего воздействия, методики оценки регулирующего воздействия».

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, положений приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации)

1. Проект постановления разработан в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией» (далее – Распоряжение № 3046-р), пунктом 7 которого рекомендовано органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления принять меры, обеспечивающие возможность предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам

аренды имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации и муниципальной собственности, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций, с учетом положений, предусмотренных пунктами 1 - 6 Распоряжения № 3046-р.

Проблемой, на решение которой направлено данное правовое регулирование согласно пунктам 1.4 и 3.3 сводного отчета является следующее:

Невозможность ведения предпринимательской деятельности и использования, арендуемого по договору аренды имущества, арендаторами государственного имущества Костромской области – физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, в которых одно и тоже физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также оказания им мер поддержки на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – арендаторы государственного имущества Костромской области).

Целью разработки данного нормативного правового акта согласно пункту 1.6 сводного отчета является освобождение арендаторов государственного имущества Костромской области, от уплаты арендной платы при отсутствии использования арендуемого по договору имущества (за исключением земельных участков) и коммунальных платежей, предоставление отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области, и расторжения таких договоров аренды без применения штрафных санкций.

Согласно пункту 6 сводного отчета иным способом решения проблемы является невмешательство в отношения между арендатором государственного имущества Костромской области и его распорядителем, а именно отказ от принятия нормативного правового акта, сохранение платы за пользование и содержание государственного имущества Костромской области.

Проблема не может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства. Предпочтительным вариантом предлагаемого правового регулирования является принятие проекта нормативного правового акта.

2. Согласно пункту 7 сводного отчета предлагаемое правовое регулирование затронет:

Группа участников отношений	Оценка количества участников отношений
<p>Субъектов – арендаторов государственного имущества Костромской области (физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, в которых одно и тоже физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации).</p>	<p>По состоянию на 01.11.2022г. информация об арендаторах государственного имущества Костромской области, подпадающих под установленные критерии, отсутствует.</p>
<p>Государственные предприятия Костромской области, областные государственные учреждения, департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.</p>	<p>Всего 287 предприятий и учреждений, 67 из которых по состоянию на 01.10.2022 являются арендодателями государственного имущества Костромской области. Всего 24 исполнительных органа Костромской области, 1 из которых по состоянию на 01.10.2022 являются арендодателями государственного имущества</p>

3. Разработчиком согласно пункту 4 сводного отчета рассмотрен опыт других регионов Российской Федерации. Так аналогичные нормативные правовые акты приняты:

Таблица № 2

Регион	Реквизиты
<p>1. Архангельская область</p>	<p>Постановление Правительства Архангельской области от 07.11.2022 № 896-пп «О предоставлении отсрочки по арендной плате по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области, арендаторами которого являются физические лица, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации или проходящие военную службу по контракту либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации», в соответствии с которым по договорам аренды государственного имущества Архангельской области (в том числе земельных участков) предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период</p>

	прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций. Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлены отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачивается арендодателем.
2. Брянская область	Распоряжение Правительства Брянской области от 07.11.2022 № 212-рп «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды государственного имущества в связи с частичной мобилизацией», в соответствии с которым по договорам аренды государственного имущества Брянской области (в том числе земельных участков) предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций. Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлены отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачивается арендодателем.
3. Пензенская область	Постановление Правительства Пензенской области от 15.11.2022 № 1007-пП «О мерах поддержки отдельных категорий арендаторов имущества Пензенской области», в соответствии с которым по договорам аренды имущества Пензенской области предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций. Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлены отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачивается арендодателем, в случае, если договором аренды предусмотрена компенсация коммунальных платежей арендодателю.

Анализ указанных нормативных правовых актов Разработчиком не представлен.

4. Согласно пункту 1 Распоряжения № 3046-р пунктом 1 проекта постановления предлагается установить следующие меры поддержки:

предоставление по заявлениям арендаторов отсрочки уплаты арендной платы по договорам, аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Костромской области, и ее уплату равными платежами, размер которых не превышает размера половины квартальной арендной платы, не чаще одного раза в квартал. Условия предоставления данной меры поддержки установлены в соответствии с пунктом 2 Распоряжения № 3046-р пунктом 3 проекта постановления;

предоставление по заявлениям арендаторов по договорам аренды государственного имущества Костромской области (в том числе земельных участков) возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций. Условия предоставления данной меры поддержки

установлены в соответствии с пунктом 3 Распоряжения № 3046-р пунктом 4 проекта постановления.

Дополнительно проектом постановления устанавливается:

освобождение по заявлениям арендаторов государственного имущества Костромской области (за исключением земельных участков) от уплаты арендной платы при отсутствии использования арендуемого по договору имущества, коммунальных платежей, связанных с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлено освобождение от уплаты арендной платы и их оплаты арендодателем. Условия по применению данного освобождения устанавливаются пунктом 2 проекта постановления в соответствии с пунктом 2 Распоряжения № 3046-р;

запрет на применение мер ответственности за несоблюдение арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы по договорам аренды государственного имущества Костромской области (в том числе земельных участков), в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договорами аренды в отношении задолженности, возникшей в период прохождения арендаторами государственного имущества Костромской области, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Кроме того пунктом 3 проекта постановления в соответствии с абзацем пятым пункта 2 Распоряжения № 3046-р задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды с 1 числа месяца следующего за кварталом, в котором закончился период прохождения лицом, указанным в абзаце первом пункта 1 проекта постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в квартал, равными платежами, размер которых не превышает размера половины квартальной арендной платы. Со слов Разработчика квартальный срок уплаты задолженности по арендной плате установлен согласно заключенным действующим договорам.

5. Устанавливаемые меры поддержки носят заявительный характер.

Пунктом 5 и пунктом 6 проекта постановления устанавливаются требования для исполнительных органов Костромской области, департамента имущественных и земельных отношений Костромской области, в ведении которых находятся государственные предприятия Костромской области, осуществляющие функции и полномочия учредителя областных государственных учреждений, обеспечить:

заключение государственными предприятиями Костромской области, областными государственными учреждениями дополнительных соглашений к договорам аренды государственного имущества Костромской области (за исключением земельных участков) в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявлений в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 настоящего постановления;

заключение государственными предприятиями Костромской области, областными государственными учреждениями соглашений о расторжении договоров аренды государственного имущества Костромской области (за

исключением земельных участков) в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявлений в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 настоящего постановления.

Срок заключения соглашения устанавливается в соответствии с частью 1 статьи 21.1 Федерального закона от 26 февраля 1997 года № 31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации».

Согласно пояснительной записке к проекту постановления и пункту 11 сводного отчета оценку возможных дополнительных расходов и недополученных доходов областных государственных учреждений и государственных предприятий Костромской области, а также «выпадающих» доходов областного бюджета осуществить не представляется возможным, поскольку информация об арендаторах государственного имущества Костромской области, подпадающих по критерии получателей мер поддержки в рамках проекта постановления по состоянию на 01.11.2022 год, отсутствует.

Проект постановления позволит снизить финансовую нагрузку арендаторов государственного имущества Костромской области, но при этом его принятие потребует дополнительных расходов областных государственных учреждений, государственных предприятий Костромской области на оплату коммунальных платежей по договорам аренды, по которым арендатору предоставлено освобождение от уплаты арендной платы, приведет к недополученным доходам указанных организаций при освобождении арендаторов от уплаты арендной платы и выпадающим доходам областного бюджета при предоставлении арендаторам отсрочки уплаты арендной платы. Финансовый расчет дополнительных расходов Разработчиком не представлен.

Принятие проекта постановления не потребует принятия, изменения, приостановления и признания утратившими силу иных правовых актов Костромской области.

(обоснование выводов, а также иные замечания и предложения)

Директор департамента



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 315329fe94cc4b57a4283c311a41ef9e275defa7

Владелец: Свистунов Александр Александрович

Действителен с 24.01.2022 до 24.04.2023

А.А.Свистунов