

## ОБОСНОВАНИЕ

необходимости введения предлагаемого проектом приказа способа правового регулирования и проведения ОРВ в упрощенном порядке

Приказом департамента имущественных и земельных отношений Костромской области от 3 июля 2017 года № 37-од утвержден административный регламент предоставления департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области государственной услуги по установлению публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации.

В соответствии с пунктом 9 данного административного регламента предоставление государственной услуги осуществлялось на основании:

1) Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) приказа Минтранса России от 17 октября 2012 года № 373 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута» (признан утратившим силу в связи с принятием приказа Минтранса России от 10 августа 2020 года № 297 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута»);

3) приказа Минтранса России от 25 октября 2012 года № 385 «Об утверждении форм примерных соглашений об установлении частных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях строительства, реконструкции, а также капитального ремонта объектов дорожного сервиса и их эксплуатации, а также в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, и соглашений, предусматривающих размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных

автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации»;

4) приказа Минтранса России от 5 сентября 2014 года № 240 «Об утверждении Порядка определения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации».

Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части уточнения полномочий и порядка установления публичного сервитута.

В соответствии с приказом Минтранса России от 13.09.2022 № 364 «О признании утратившими силу некоторых приказов Министерства транспорта Российской Федерации по вопросам установления сервитута, публичного сервитута» признаны утратившими силу:

1) приказ Минтранса России от 10 августа 2020 года № 297 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута»;

2) приказ Минтранса России от 25 октября 2012 года № 385 «Об утверждении форм примерных соглашений об установлении частных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях строительства, реконструкции, а также капитального ремонта объектов дорожного сервиса и их эксплуатации, а также в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, и соглашений, предусматривающих размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации»;

3) приказ Минтранса России от 5 сентября 2014 года № 240 «Об утверждении Порядка определения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации».

Учитывая вышеперечисленные изменения федерального законодательства, установление публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог

осуществляется в общем порядке для принятия решения об установлении публичного сервитута, установленном статьями 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

Из подпункта 2 пункта 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации следует, что решениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации публичный сервитут устанавливается только для размещения инженерных сооружений регионального значения, устройства пересечений (примыканий) автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, что значительно сужает круг заявителей при оказании департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области (далее – департамент) данной государственной услуги.

За период действия приказа департамента от 3 июля 2017 года № 37-од решений об установлении публичного сервитута для размещения инженерных сооружений регионального значения, устройства пересечений (примыканий) автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения не принималось.

Таким образом, департаментом планируется признать утратившим силу приказ от 3 июля 2017 года № 37-од «Об утверждении административного регламента предоставления департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области государственной услуги по установлению публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации».

Заместитель директора департамента  
имущественных и земельных  
отношений Костромской области



И.М. Архипов